

価格	交通	名称	階数
3,980万円	・大阪メトロ御堂筋線「あびこ」駅徒歩3分 ・阪和線「我孫子町」駅徒歩9分	ブラームスあびこファスト	3階

◆ブラームスあびこファスト ◆北東の角住戸 ◆室内綺麗に使用されています



外観



浴室



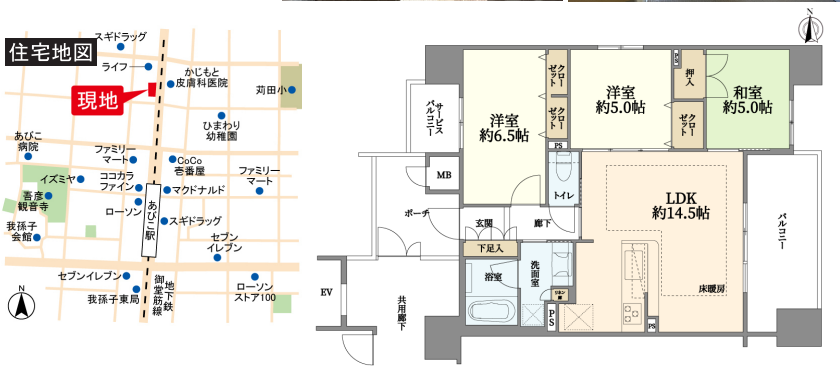
LDK



LDK



ポーチ



- ★24時間体制のホームセキュリティシステム
- ★24時間録画機能付き防犯カメラ
- ★防犯性を高めるトリプルセキュリティ
- ★カラーTVモニター付オートロック
- ★ガス温水床暖房
- ★ミストカック
- ★ペット飼育可能
- ★宅配ボックス
- ★低床型ユニットバス
- ★ガラスストップ3つココンロ
- ★ワイドシンク
- ★カウンター下スライド収納
- ★浄水器内臓引出水栓
- ★オートバス
- ★ガラスストップカウンター
- ★浴室換気乾燥機
- ★モザイクフロア
- ★引出式混合水栓
- ★チャイルドミラー
- ★三面鏡裏収納
- ★リネン庫



2駅利用可能



駅徒歩5分以内



オートロック



ペット飼育可
(規約等制限有)



宅配ボックス



角住戸
(角部屋)



カウンターキッチン

ライフインフォメーション

- ・ライフあびこ店……109m
- ・大阪厚生信用金庫我孫子支店 ……17m
- ・りそな銀行我孫子支店……244m
- ・スギドラッグあびこ東店 ……169m

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

所在	住居表示 (登記地番)	大阪府大阪市住吉区我孫子東1丁目	
敷地	権利形態	所有権	
	借地期間	—	借地料 —
	敷地面積	699.35㎡	
	共有持分	6600 / 258843	
	用途地域	商業地域・第1種住居地域	
建物	専有面積	壁芯66㎡(19.96坪)	
	バルコニー	12.4㎡	
	ポーチ	5.91㎡	
	専用庭		テラス 2.88㎡
	間取タイプ	3LDK	築年月 2011年1月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上14階建 3階	
	総戸数	39戸	
	分譲会社	エムズ都市開発株式会社	
	施工会社	株式会社松本組	
	管理会社	グローバルコミュニティ株式会社	
施設	管理形態	全部委託	管理員 日勤
	管理費	月額8,980円	修繕積立金 月額13,200円
	その他費用		合計 月額22,180円
	駐車場	確認中	
引渡	トラックルーム	無	
	給湯	ガス湯沸器	ガス 都市ガス
	エレベーター	有り	宅配BOX 有
	ペット飼育	可 ※規約による制限あり	
備考	現況	居住中	
	引渡可能時期	相談	



東急リバブル株式会社 西田辺センター

〒545-0014
大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3
あすかビル1階

TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070

お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109

<https://www.livable.co.jp>

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【登録No.】 C1D242G03

担当者	責任者	取引態様
大下佳祐	麓	媒介(仲介)

20240401-0040-001