

価格	交通	名称	階数
3,050 万円	関西本線「加美」駅徒歩7分 おおさか東線「新加美」駅徒歩9分	メイツ平野ネオフラッツ	11階

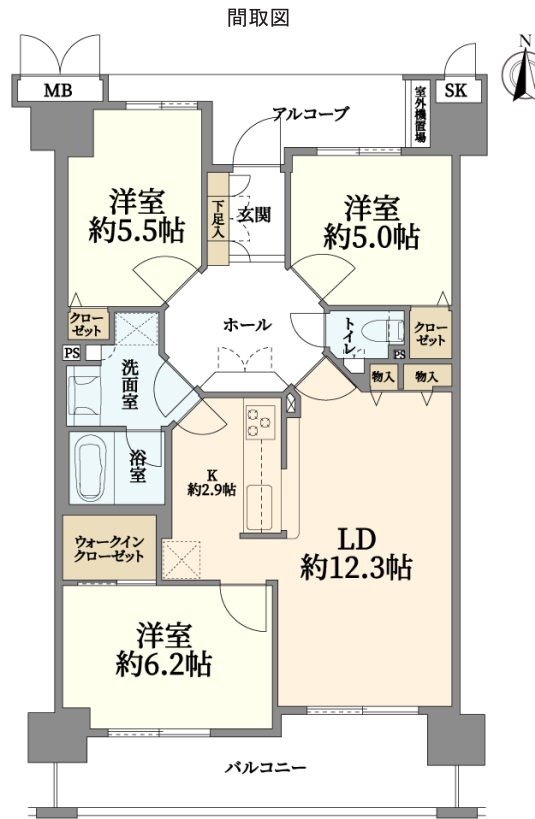
最上階×南向き！専有面積:72.57㎡！



- 最上階(11階建て11階部分)眺望良好！
- 1住戸1台 駐車場料金不要！
- 平面自走式駐車場 背の高い車駐車可能！
- ペット飼育可能(既約制限あり)！
- 令和3年にリフォーム履歴あり！

ライフインフォメーション

- 加美小学校 約670m
- 平野加美西郵便局 約300m
- 加美中学校 約600m
- mandai加美店 約850m



所在	住居表示 (登記地番)	大阪府大阪市平野区加美西1丁目
敷地	権利形態	所有権
	借地期間	—
	借地料	—
	敷地面積	2871.14㎡
	共有持分	7257 / 550171
建物	用途地域	工業地域
	専有面積	壁芯72.57㎡(21.95坪)
	バルコニー	11.04㎡
	専用庭	テラス
	間取タイプ	3LDK
施設	築年月	2001年3月
	構造	RC造(鉄筋コンクリート)地上11階建 11階
	総戸数	75戸
	分譲会社	名鉄不動産株式会社
	施工会社	株式会社長谷工コーポレーション
引渡	管理会社	株式会社長谷工コミュニティ
	管理形態	全部委託
	管理員	日勤
	管理費	月額11,100円
	修繕積立金	月額14,180円
備考	その他費用	月額300円
	合計	月額25,580円
	駐車場	—
	トラックルーム	—
	給湯	ガス湯沸器
備考	ガス	都市ガス
	エレベーター	有り
	宅配BOX	無
	ペット飼育	可 ただし、規約による制限あり
	現況	居住中
備考	引渡可能時期	相談
	その他費用内訳／自治会費	—
	来客用駐車場	有
	建物状況調査に関する情報	売主にて実施予定無し、買主の実施可能
	物件情報は こちらから	—

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。



東急リバブル株式会社 西田辺センター

〒545-0014
大阪府大阪市阿倍野区西田辺町1丁目18-3
あすかビル1階

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 06-6605-0109 FAX 06-6605-0070
お客様専用ダイヤル(通話料無料) 0120-387-109
<https://www.livable.co.jp>



【登録No.】 C1D241G26

担当者	責任者	取引態様
石川和也	麓	媒介(仲介)

20240420-0114-001