

|\ 他にもいっぱい!/  
**新着物件  
 情報**

弊社ホームページでは  
 14日間以内に公開され  
 た最新物件もご用意  
 しております。

ご希望のエリアなど条  
 件を指定していただく  
 ことで、あなたにぴっ  
 たりの物件をご紹介い  
 たします!

詳しくは  
 こちらから!



**マンション** 新着 チラシ初掲載

**セルヴァ塚口ウィングセントラルウィング**

専有面積/63.67㎡ 販売価格 **3,780万円**  
 間取り/3LDK

◆JR塚口駅 徒歩3分◆南向きバルコニー



～リフォーム実施～  
 (2024年5月完成予定)

- 全室(クロス・フローリング貼替)
- システムキッチン交換
- 洗面化粧台交換
- ユニットバス交換
- トイレ(温水洗浄機能付便座)交換
- クッションフロア貼替 ほか

**東急リバブル売主物件**  
 (当社売主につき仲介手数料不要)

- 2駅 2駅利用可能
- 宅配ボックス
- ペット飼育可 (規約等制限有)



【物件番号】C1A244005 【物件概要】●所在地：尼崎市東塚口町1丁目●交通：JR福知山線「塚口」駅 徒歩3分/阪急神戸線「塚口」駅 徒歩9分●専有面積：63.67㎡(トランクルーム面積約0.7㎡含む)●バルコニー面積：約12.3㎡、トランクルーム面積：約0.7㎡、専用ポーチ面積：約10.4㎡●構造・階数：RC造(鉄筋コンクリート)地上8階建の2階部分●築年月：2004年2月●管理形態：全部委託●管理員：日勤●管理費：月額5,700円●修繕積立金：月額10,800円●現況：空室●取引態様：売主

●取引態様：媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年4月15日 現在です。●広告有効期限：2024年4月30日

**東急リバブル株式会社 塚口センター**

お気軽に  
 お電話ください!

携帯・スマホからもOK!

通話料  
 無料

**0120-109-187**

当センター  
 はこちら!



**マンション**

**モンテヴィル武庫之荘カーサビエン**

専有面積/80.05㎡ 販売価格 **3,880万円**  
 間取り/2LDK

～南・西・北 3方角部屋～



- ◆6階建5階部分
- ◆ペット飼育可能 (管理規約による制限有り)

- オートロック
- 宅配ボックス
- 食器洗乾燥機

- 床暖房
- 浴室換気乾燥暖房
- 温水洗浄便座



【物件番号】C1A23YG09 【物件概要】●所在地：尼崎市武庫之荘本町1丁目●交通：阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩11分●専有面積：80.05㎡●バルコニー面積：14.77㎡●構造・階数：RC造(鉄筋コンクリート)地上6階建の5階部分●築年月：2003年3月●管理形態：全部委託●管理員：日勤管理●管理費：月額8,600円●修繕積立金：月額14,900円●その他費用(共済制度負担金)：月額200円●取引態様：媒介(仲介)

**マンション** 価格変更

**プラウド武庫之荘ディアージュ**

専有面積/91.56㎡ 販売価格 **4,980万円**  
 間取り/3LDK+納戸

～2017年6月築～  
 ～南・東・北 3方角部屋～



- オートロック
- 宅配ボックス

- 食器洗乾燥機
- 床暖房

- 1620 ユニットバス (1620タイプ)
- 浴室換気乾燥暖房

- 10min 小学校徒歩10分以内
- 10min スーパー徒歩10分以内



【物件番号】C1A23ZG04 【物件概要】●所在地：尼崎市武庫之荘5丁目●交通：阪急神戸線「武庫之荘」駅 徒歩11分●専有面積：91.56㎡●バルコニー面積：8.63㎡●構造・階数：RC構造(鉄筋コンクリート)地上6階建の3階部分●築年月：2017年6月●管理形態：全部委託●管理員：日勤●管理費：月額21,150円●修繕積立金：月額19,820円●その他費用：月額300円(マルチスペース使用料)●現況：居住中●取引態様：媒介(仲介) ●価格変更日：2024年4月5日

〒661-0002 兵庫県尼崎市塚口町1-12-8  
 青山塚口ビル 4階  
 TEL:06-6422-8109 FAX:06-6422-8129  
 E-mail:tsukaguchi@ma.livable.jp

賃貸のご相談は、  
 西宮北口センター/賃貸  
**0120-998-331**

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟