

プラウド神山町

PROUD KAMIYAMACHO



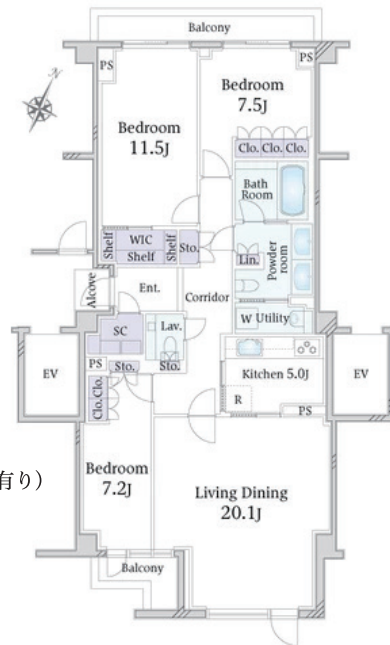
販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入

3億9,800万円 約2.62% 約1,044万円

専有面積 **125.37㎡ 3LDK** **チラシ初掲載**
南東向き住戸

東京メトロ千代田線
「代々木公園」駅徒歩11分
東京メトロ半蔵門線
「渋谷」駅徒歩13分

- 野村不動産株式会社旧分譲
- マンションコンシェルジュサービス有り
- 専用使用駐車場有り ※月額45,000円
- 各階にゴミ一時管理所有(ゴミ置場は地下1階部分に有り)
- 広々としたリビング・ダイニング(約20.1畳)
- 各居室に窓があり風通しの良い住戸
- ゆとりのあるバスルーム(1822タイプ)



●所在地／東京都渋谷区神山町31-5●交通／東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩11分、東京メトロ半蔵門線「渋谷」駅徒歩13分、京王井の頭線「神泉」駅徒歩15分●専有面積／125.37㎡●バルコニー面積／6.96㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の2階部分●築年月／2008年7月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／常駐●管理費／月額77,720円●修繕積立金／月額28,510円●駐車場使用料(専用使用権付)／月額45,000円●取引態様／媒介(仲介)



外観



リビングダイニング



キッチン



浴室



トイレ

ブランズ渋谷桜丘

BRANZ SHIBUYA SAKURAOKA



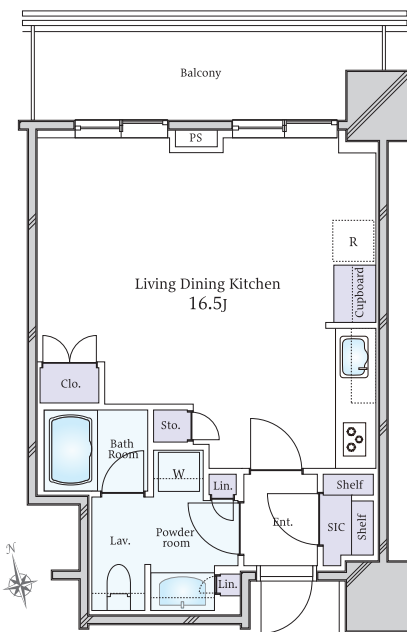
販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入

2億円 約2.18% 約436万円

専有面積 **40.10㎡ ワンルーム** **2023年築**
床暖房(LD部分)

JR山手線
「渋谷」駅徒歩5分
東京メトロ半蔵門線・東急東横線
「渋谷」駅徒歩6分

- 東急不動産(株)旧分譲「ブランズ」シリーズ分譲タワーマンション
- マンション直結 ハイアットハウス東京渋谷の室内プール・パースペース利用可(別途費用がかかります)
- ミストサウナ・ディスポージャー・床暖房(LD部分)・防犯システム有
- コンシェルジュサービス有(一部有償)
- ペット飼育可(規約による細則有)
- 各階ゴミ置き場
- 24時間換気システム



●所在地／東京都渋谷区桜丘町3-1●交通／JR山手線「渋谷」駅徒歩5分、東京メトロ半蔵門線・東急東横線「渋谷」駅徒歩6分●専有面積／40.10㎡●バルコニー面積／9.33㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の17階部分●築年月／2023年11月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額24,000円●修繕積立金／月額18,100円●取引態様／媒介(仲介)



外観



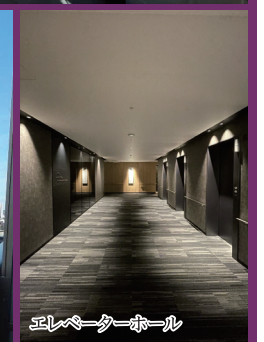
LDK



エントランスラウンジ



眺望



エレベーターホール

— 上記物件のお問合せは —

東急リバブル株式会社

GRANTACT 渋谷

☎ 0120-974-251

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号

東急プラザ渋谷8F

E-Mail. grantact-shibuya@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・
お問合せは▶

無料査定▶

GRANTACT
ホームページ▶



高輪ザ・レジデンス

TAKANAWA THE RESIDENCE

OPEN ROOM開催 開催日時 5/18(土)・19(日) 13:00~17:00

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は702号室をお呼び出してください
住所：東京都港区高輪1丁目27-37

販売価格

1億1,380万円 約2.53% 約228万円

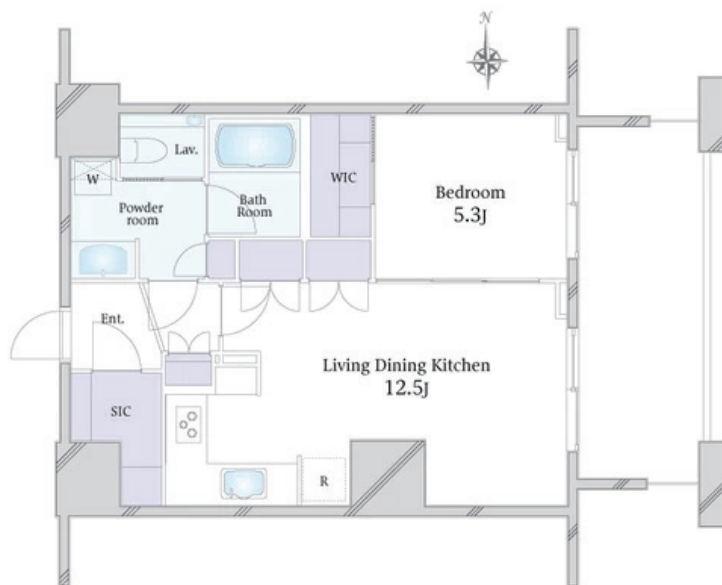
専有面積

50.48㎡ 1LDK+納戸×1

当社売主物件の為、仲介手数料不要

都営浅草線
「高輪台」駅徒歩6分

- 2024年5月中旬フルリフォーム完了
- ・キッチン、浴室、洗面台、トイレ新規交換
- ・フローリング、クロス、カーペット張替
- ・間取変更・ダウンライト新設
- ・建具交換等



●所在地／東京都港区高輪1丁目27-37●交通／都営浅草線「高輪台」駅徒歩6分●専有面積／50.48㎡●バルコニー面積／7.41㎡●構造・階数／鉄筋コンクリート造地下1階付47階建の7階部分●築年月／2005年10月●管理形態／全部委託●管理員勤務形態／日勤●管理費／月額16,800円●修繕積立金／月額18,940円●CATV使用料／月額315円●インターネット使用料／月額800円●ゴミ収集サービス負担金／月額1,800円●取引態様／売主

— 上記物件のお問合せは —

東急リバブル株式会社

GRANTACT 六本木

0800-170-8009

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号

アークヒルズサウスタワー3F

E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・
お問合せは▶



無料査定▶



GRANTACT
ホームページ▶

