

つなぐ。答えへ。未来へ。

# 東急リバブル

新築分譲

## 中区 本牧原

間取りタイプ 2LDK+納戸×2～4LDK+納戸×2

販売価格

2,980<sup>(1戸)</sup>万円 ～ 5,880<sup>(1戸)</sup>万円



制振ダンパーを採用した  
制振×耐震のW構造住宅

- 浄水器内蔵のタッチレス水栓
- 家事の負担を軽減する  
食器洗い乾燥機
- 雨の日に便利な浴室換気暖房乾燥機
- 電気自動車(EV車)の充電設備
- 戸建用宅配ボックス

[完成予想図] (左からA・B・C号棟)

※現地の写真と建物外観CGを合成したものです。外観CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。また車は配置例を示したもので販売価格には含まれません。

【物件概要】●所在/横浜市中区本牧原●交通/みなとみらい線「元町・中華街」駅バス10分「本牧原」駅徒歩2～3分●販売戸数/7棟●今回販売戸数/7棟●土地面積34.91㎡(1戸)～89.72㎡(1戸)●建物面積68.92㎡(1戸)～129.7㎡(1戸)内庫車面積8.31～12.42㎡含む●構造・階数/木造3階建●建築年月/令和6年9月(予定)●建築確認番号/第KBI-YKH24-10-0125号(令和6年2月20日)(A号棟)他●用途地域/第1種住居地域・近隣商業地域(A号棟)、近隣商業地域(B～G号棟)●設備/都市ガス・公営水道・公共下水●取引形態/媒介

マンション

### ルフォン横浜根岸

価格  
変更



専有面積 70.18㎡/5階部分  
間取りタイプ 3LD・K/南東向き

販売価格  
5,990万円

※家具・調度品等は販売対象外

※価格変更日:令和6年4月15日



令和4年7月築  
5階部分  
南東向き  
のお部屋

- JR京浜東北・根岸線「根岸」駅から徒歩6分  
フラットアプローチで徒歩6分
- 各居室ともに5畳以上確保しています
- システムキッチン、リビングを見渡せるカウンター式
- ペット飼育可(但し、規約による制限有)

【物件番号】CWI241G02【物件概要】●所在/横浜市磯子区西町●交通/JR京浜東北・根岸線「根岸」駅徒歩6分●専有面積/70.18㎡●バルコニー面積/9.88㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の5階部分●建築年月/令和4年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,900円●修繕積立金/月額8,420円●インターネット利用料/月額660円●取引形態/媒介(仲介)

マンション

### パステージ山手石川町

価格  
変更



専有面積 68.28㎡/3階部分  
間取りタイプ 2LDK/3方角部屋

販売価格  
5,790万円

※家具・調度品等は販売対象外

※価格変更日:令和6年4月21日



地下1階付8階建  
3階部分  
3方角部屋につき  
陽当り・眺望良好

- JR京浜東北・根岸線「石川町」駅徒歩10分
- 西側・東側の2面バルコニー
- LDK15畳以上、各居室8畳以上を確保
- 全居室がバルコニーに面しております

【物件番号】CWI23ZG11【物件概要】●所在/横浜市中区打越●交通/JR京浜東北・根岸線「石川町」駅徒歩10分●専有面積/68.28㎡●バルコニー面積/12.22㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上8階建の3階部分●建築年月/平成30年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額17,100円●修繕積立金/月額10,730円●町会費/月額250円●インターネット利用料/月額2,310円●ファミリーコール24利用料/月額275円●取引形態/媒介(仲介)※建築基準法上は地下2階付6階建の2階部分

マンション

### パステージ山手石川町

価格  
変更



専有面積 68.28㎡/4階部分  
間取りタイプ 1LDK+納戸/北東向き

販売価格  
5,680万円

※家具・調度品等は販売対象外

※価格変更日:令和6年4月18日



平成30年3月築  
JR京浜東北・根岸線  
「石川町」駅徒歩10分

- リビングには  
温水式床暖房付

- リビング、玄関等の一部壁面にエコカラットを採用
- ミストサウナ付の浴室換気暖房乾燥機
- 洋室とサービスルーム(納戸)は  
各約8畳のゆとりある広さ

【物件番号】CWI243G06【物件概要】●所在/横浜市中区打越●交通/JR京浜東北・根岸線「石川町」駅徒歩10分●専有面積/68.28㎡●バルコニー面積/7.59㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上8階建の4階部分●建築年月/平成30年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額17,100円●修繕積立金/月額10,730円●町会費/月額250円●インターネット利用料/月額2,310円●ファミリーコール24利用料/月額275円●取引形態/媒介(仲介)※建築基準法上は地下2階付地上6階建の3階部分

マンション

### ヒルトップ横浜山手レジデンス

価格  
変更



専有面積 70.59㎡/5階部分  
間取りタイプ 3LD・K/南向き

販売価格  
5,180万円

※価格変更日:令和6年4月11日



サウスレジデンス棟  
5階部分  
南向きにつき  
陽当り・通風良好  
上階に住戸は  
ございません

- セントラル警備保障(株)の24時間セキュリティ
- 冷暖房効率を高める複層ガラスを全室採用
- キッチンにディスポーザー有
- リビングダイニングにTES温水式床暖房有

【物件番号】CWI241G04【物件概要】●所在/横浜市中区根岸旭台●交通/JR京浜東北・根岸線「根岸」駅徒歩9分●専有面積/70.59㎡●バルコニー面積/12.20㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の5階部分●建築年月/平成27年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,800円●修繕積立金/月額21,177円●インターネット利用料/月額935円●取引形態/媒介(仲介)

マンション

### グレースシア横濱ベイ

価格  
変更



専有面積 68.59㎡/3階部分  
間取りタイプ 3LD・K/南東向き

販売価格  
4,990万円

※家具・調度品等は販売対象外

※価格変更日:令和6年4月6日



3階部分  
南東向きにつき  
陽当り良好

- 約1.7畳相当の  
ファミリー  
クローク有

- オール浄化システムで全ての水栓へ  
きれいな水を提供します
- 雨の日に便利な「浴室換気暖房乾燥機」付
- 生ごみを自動で粉碎処理する  
「ディスポーザーシステム」搭載

【物件番号】CWI243G28【物件概要】●所在/横浜市中区新山下3丁目●交通/みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩18分●専有面積/68.59㎡●バルコニー面積/12.00㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の3階部分●建築年月/平成26年7月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,310円●修繕積立金/月額7,550円●快適生活応援クラブ業務/月額300円●取引形態/媒介(仲介)

マンション

### グランツオーベル横濱山手

価格  
変更



専有面積 84.22㎡/2階部分  
間取りタイプ 3LD・K/南西向き

販売価格  
4,980万円

※家具・調度品等は販売対象外

※価格変更日:令和6年4月11日



エントランス  
道路向かいに  
根岸森林公園が  
あります(約20m)

- 7階建て2階部分、テラス・専用庭付のお部屋です
- 道路などからも離れる為、静かでプライバシー性の高い  
お部屋位置
- トランクルーム付き住戸です(専用使用権/使用料無償)
- システムキッチンは2WAYタイプで家事動線が良好です

【物件番号】CWI229G13【物件概要】●所在/横浜市中区滝之上●交通/JR京浜東北・根岸線「山手」駅徒歩14分●専有面積/84.22㎡●テラス面積/21.40㎡(使用料無償)●専有庭面積/約28.0㎡●ポーチ面積/1.87㎡(使用料無償)●室外機置場面積/0.93㎡(使用料無償)●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の2階部分●建築年月/平成12年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額17,600円●修繕積立金/月額19,130円●町会費/月額300円●CATV利用料/月額550円●町内会費/月額300円●取引形態/媒介(仲介)

●取引形態/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は令和6年4月22日現在です。●広告有効期限:令和6年5月26日。

東急リバブル株式会社 横浜元町センター

お気軽に  
お電話ください!

携帯・スマホからもOK!

通話料  
無料

0120-651-109

当センターはこちら!



〒231-0023 神奈川県横浜市中区山下町37-8

グローリオタワー横浜元町1階

TEL:045-227-8109 FAX:045-664-3038

E-mail:motomachi@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、  
横浜元町センター/賃貸

0800-222-1092

[JO-24-04]