

つなぐ。答えへ。未来へ。



## 買換え相談 募集中！

詳しくは  
こちらから！



### リバブル売却保証

リバブル売却保証システムは一定期間に現在のお住まいが売却できなかった場合に、あらかじめお約束した価格で当社が購入させて頂くシステムです(当社審査後)。

※物件の条件など当社の審査によりご利用できない場合がございます。予めご了承ください。

### 不動産買取サービス

東急リバブルが買主となり、お客様の  
ご所有不動産を直接購入いたします！

このようなご要望の方におすすめ！

- 周囲の人になるべく知られずに売却したい
- 早急に現金化したい
- 安全に売却したい

※物件の条件など当社の審査によりご希望に添えない場合がございます。予め、ご了承ください。



今からはじめる  
シニアの住みかえ  
ご相談はこちらの店舗に▶

### マンション ヴェレーナ戸塚グランシエル



専有面積 76.19㎡/5階部分  
間取りタイプ 3LD・K/南・西角部屋  
販売価格 **5,080** 万円



令和2年3月築  
(株)大和地所  
レジデンス  
旧分譲マンション

- 7階建5階部分、南・西角部屋の為、陽当り眺望良好
- 24時間受け取り可能な宅配BOX有
- LD床にTES温水式暖房有
- LDからフラットに続く奥行き約2mのオープンエアスペース

【物件番号】CZ4242G18【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩18分●専有面積/76.19㎡●オープンエアスペース面積/8.55㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上7階建の5階部分●建築年月/令和2年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/常勤管理●管理費/月額14,100円●修繕積立金/月額6,480円●インターネット使用料/月額1,650円●取引態様/媒介(仲介)※サービススペース面積2.68㎡有(使用料無償)

お問い合わせは: **TEL 070-1799-8469** 担当:手嶋(てしま)

### マンション ヒルサイドフォレスト横浜戸塚



専有面積 71.26㎡/2階部分  
間取りタイプ 3LD・K/西・北角部屋  
販売価格 **4,880** 万円



令和5年10月築  
鹿島建設(株)  
旧施工

- 10階建の2階部分、西・北角部屋
- 住戸の下はエントランスの為、階下に住戸はございません
- 東海道本線「戸塚」駅徒歩12分
- LDには温水式床暖房有

【物件番号】CZ4242G44【物件概要】●所在/横浜市戸塚区吉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩12分●専有面積/71.26㎡●バルコニー面積/11.74㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建の2階部分●建築年月/令和5年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,300円●修繕積立金/月額8,000円●インターネットサービス利用料/月額1,069円●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: **TEL 080-4438-8404** 担当:竹津(たけつ)

### マンション ココテラス横浜戸塚ヒルトップウエスト



専有面積 67.78㎡/4階部分  
間取りタイプ 3LD・K/南・西角部屋  
販売価格 **4,390** 万円



高台に建築  
されており  
開放感があります

3/23±・24日 内覧可能時間  
11:00~17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は事前に下記  
フリーダイヤルまでご連絡ください

- 北側洋室には  
ウォークインクローゼット、  
廊下には納戸収納、  
LDKに物入を設置
- 1418サイズの浴室は、  
追焚機能付オートバス・浴室暖房乾燥機があります

【物件番号】CZ4231G09【物件概要】●所在/横浜市戸塚区舞岡町●交通/JR東海道本線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩14分、又は横浜市営地下鉄ブルーライン「舞岡」駅徒歩9分●専有面積/67.78㎡内トランクルーム面積0.70㎡含む●バルコニー面積/12.40㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の4階部分●建築年月/平成26年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額10,327円●修繕積立金/月額12,650円●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: **TEL 080-3576-2694** 担当:小山(こやま)

### マンション グランセレッソ横浜戸塚



専有面積 76.10㎡/1階部分  
間取りタイプ 3LD・K/東向き  
販売価格 **3,150** 万円



(株)長谷工  
コーポレーション  
旧施工

3/23±・24日 内覧可能時間  
11:00~17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は事前に下記  
フリーダイヤルまでご連絡ください

- 1階住戸につき、  
階下を気にせずにお過ごし  
いただけます
- 専用庭からも駐車場、バイク置場、ゴミ置場へアクセス可能です
- 専用使用権付のサイクルポート(月額無償)利用可能です

【物件番号】CZ4241G29【物件概要】●所在/横浜市戸塚区柏尾町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩13分「富士橋」徒歩4分●専有面積/76.10㎡●テラス/15.30㎡(使用料無償)●専用庭面積/約16.0㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の1階部分●建築年月/平成24年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額14,270円●修繕積立金/月額11,420円●専用庭使用料/月額320円●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: **TEL 080-7405-1947** 担当:小林(こばやし)

### マンション コープ野村戸塚下倉田



専有面積 72.72㎡/1階部分  
間取りタイプ 3LDK/南向き  
販売価格 **2,880** 万円



1階部分  
南向きにつき  
陽当り良好

3/23±・24日 内覧可能時間  
11:00~17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は事前に下記  
フリーダイヤルまでご連絡ください

- 約20㎡の専用庭付の  
お部屋です
- ペット飼育可  
(但し、規約による制限有)

＜リフォーム内容(令和5年2月完了)＞  
○間取り変更和室を洋室約6.4畳へ ○全室クロス貼替(一部アクセントクロス施工)  
○キッチン(浄水器付シャワー・水洗、ミツロコンロ) ○ユニットバス交換 他

【物件番号】CZ4243G03【物件概要】●所在/横浜市戸塚区下倉田町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩6分「下倉田」徒歩3分●専有面積/72.72㎡●バルコニー面積/7.92㎡●専用庭面積/約20.0㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造7階建の1階部分●建築年月/昭和58年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額5,830円●修繕積立金/月額11,970円●専用庭使用料/月額600円●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: **TEL 080-7405-1947** 担当:小林(こばやし)

### マンション ドルチェ戸塚



専有面積 61.18㎡/2階部分  
間取りタイプ 3DK/南東向き  
販売価格 **2,280** 万円



2階部分  
南東向きにつき  
陽当り良好です

3/23±・24日 内覧可能時間  
11:00~17:00

内覧予約制

※内覧をご希望の方は事前に下記  
フリーダイヤルまでご連絡ください

- 横浜市営地下鉄ブルーライン  
「踊場」駅まで徒歩13分  
通勤・通学に便利な立地
- みなとみらいの花火がリビングから望めます(天候による)
- 幅約9.9mのワイドスパンバルコニーです

【物件番号】CZ4242G23【物件概要】●所在/横浜市戸塚区鳥が丘●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩13分●専有面積/61.18㎡●バルコニー面積/7.03㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上6階建の2階部分●建築年月/平成7年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額6,480円●修繕積立金/月額11,760円●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: **TEL 080-1366-9807** 担当:松川(まつかわ)

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は令和6年3月18日現在です。●広告有効期限:令和6年4月22日。

東急リバブル株式会社

戸塚センター

お気軽に  
お電話ください！

携帯・スマホからもOK!

通話料  
無料

0120-109-076

当センター  
はこちら！



〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3965  
戸塚第一生命ビルディング1階  
TEL:045-871-1090 FAX:045-871-1365  
E-mail:totsuka@ma.livable.jp

賃貸のご相談は、  
横浜センター/賃貸  
0120-948-739

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[JO-24-03]