

つなぐ。答えへ。未来へ。



マンション・一戸建・
土地・事業用不動産

今“いくら”
で売れる？

無料査定は
こちらから！



上記ホームページより必要
事項をご記入いただければ、
店舗より査定価格などを無
料でお知らせいたします。
また適切な売却方法につい
てもアドバイスさせて頂きます。
どうぞお気軽にお問い合わせ
ください。

※無料査定、売却のご依頼は地域、物件によ
りお取り扱いできない場合がございます。
あらかじめご了承ください。



今からはじめる
シニアの住みかえ
ご相談はこちらの店舗に▶

東急リバブル株式会社

戸塚センター

お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK！

通話料
無料

0120-109-076

当センター
はこちら！



〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3965
戸塚第一生命ビルディング1階
TEL:045-871-1090 FAX:045-871-1365
E-mail:totsuka@ma.livable.jp

賃貸のご相談は、
横浜センター/賃貸
0120-948-739

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

[JO-24-04]

マンション

戸塚ヒルズ

価格
変更



専有面積 70.48㎡/6階部分
間取りタイプ 3LD・K/南向き

販売価格
2,480 万円

※価格変更日:令和6年3月24日



建物外観

6階部分
南向き住戸につき
眺望・通風良好です

4/6±・7日 内覧可能時間
11:00~17:00
内覧予約制

※内覧をご希望の方は事前に下記
フリーダイヤルまでご連絡ください

●3路線利用可能
JR東海道本線・JR横須賀線・
横浜市営地下鉄ブルーライン
「戸塚」駅徒歩11分

●南側バルコニーにつき、陽当り良好です

【物件番号】CZ423XG52【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東
海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩11分●専有面
積/70.48㎡●バルコニー面積/9.43㎡●アルコーブ面積/0.85㎡(使用料無償)
●構造・階数/鉄筋コンクリート造8階建の6階部分●建築年月/平成3年3月●管
理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,330円●修
繕積立金/月額13,040円●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: TEL 080-3576-2694 担当:小山(こやま)

マンション

ドルチェ戸塚

価格
変更



専有面積 61.18㎡/2階部分
間取りタイプ 3DK/南東向き

販売価格
2,080 万円

※価格変更日:令和6年3月31日



建物外観

2階部分
南東向きにつき
陽当り良好です

4/6±・7日 内覧可能時間
11:00~17:00
内覧予約制

※内覧をご希望の方は事前に下記
フリーダイヤルまでご連絡ください

●横浜市営地下鉄ブルーライン
「踊場」駅まで徒歩13分
通勤・通学に便利な立地

●みなとみらいの花火がリビングから望めます(天候による)

●幅約9.9mのワイドスパンバルコニーです

【物件番号】CZ4242G23【物件概要】●所在/横浜市戸塚区鳥が丘●交通/横浜
市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩13分●専有面積/61.18㎡●バルコニー面
積/7.03㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上6階建の2階部分●
建築年月/平成7年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●
管理費/月額6,480円●修繕積立金/月額11,760円●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: TEL 080-2105-2984 担当:長谷部(はせべ)

土地

戸塚区 戸塚町



土地面積 169.48㎡(51.26坪)

土地価格
3,580 万円



販売現地(古家有)

土地面積
51.26坪の
整形地です

●落ち着いた住宅地が広がる高台のエリアです
●前面道路幅員約6.5m公道に接地
●前面道路よりも敷地が高くなっている為、
通行人の目線が気になりません
●建築条件付売地ではございません
お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能

【物件番号】CZ4242G64【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR
東海道本線「戸塚」駅バス8分「長久保」徒歩6分●土地面積/169.48㎡●地目/
宅地●用途地域/第2種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%
●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: TEL 090-1702-7754 担当:岩井(いわい)

一戸建

戸塚区 汲沢4丁目

チラシ
初掲載



土地面積 153.61㎡ 建物面積 110.12㎡
間取りタイプ 4LDK

販売価格
3,280 万円



建物外観

第1種低層住居
専用地域の
閑静な住宅街に立地

4/6±・7日 内覧可能時間
11:00~17:00
内覧予約制

※内覧をご希望の方は事前に下記
フリーダイヤルまでご連絡ください

●各居室2面採光の為、
どのお部屋も
陽当り・通風良好

●東側幅員約6.0m公道・北西側幅員約3.9m公道の角地

●洋室約8.1畳にはクローゼット約4.0畳相当有

●2階南東向きワイドバルコニー

【物件番号】CZ423ZG44【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢4丁目●交通/
横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩19分●土地面積/153.61㎡●建物
面積/110.12㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/平成19年12月●取引態
様/媒介(仲介)

お問い合わせは: TEL 080-3576-2694 担当:小山(こやま)

土地

泉区 中田東1丁目

チラシ
初掲載

土地面積 132.35㎡(40.03坪)

土地価格
3,490 万円



販売現地

横浜市営地下鉄ブルーライン
「中田」駅徒歩7分

●道路との高低差は
ありません

●当社売主の為、仲介手数料はかかりません

●第1種低層住居専用地域の為、閑静な住宅街です

●建築条件付売地ではございません

お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能

【物件概要】●所在/横浜市泉区中田東1丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライ
ン「中田」駅徒歩7分●土地面積/132.35㎡●地目/宅地●用途地域/第1種低層
住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/更地●取引態様/売主

お問い合わせは: TEL 070-3194-7629 担当:坂本(さかもと)

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は令和6年4月1日現在です。●広告有効期限:令和6年5月9日。