

つなぐ。答えへ。未来へ。



買換え相談 募集中！

詳しくは
こちらから！



リバブル売却保証

リバブル売却保証システムは一定期間に現在のお住まいが売却できなかった場合に、あらかじめお約束した価格で当社が購入させて頂くシステムです(当社審査後)。

※物件の条件など当社の審査によりご利用できない場合がございます。予めご了承ください。

不動産買取サービス

東急リバブルが買主となり、お客様の
ご所有不動産を直接購入いたします！

このようなご要望の方におすすめ！

- 周囲の人になるべく知られずに売却したい
- 早急に現金化したい
- 安全に売却したい

※物件の条件など当社の審査によりご希望に添えない場合がございます。予め、ご了承ください。



今からはじめる
シニアの住みかえ
ご相談はこちらの店舗に▶

東急リバブル株式会社

戸塚センター

お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK！

通話料
無料

0120-109-076

当センター
はこちら！



〒244-0003 神奈川県横浜市戸塚区戸塚町3 9 6 5
戸塚第一生命ビルディング1階
TEL:045-871-1090 FAX:045-871-1365
E-mail:totsuka@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、
横浜センター/賃貸
0120-948-739

[JO-24-04]

マンション
ニューライフ戸塚

専有面積 62.37㎡/2階部分
間取りタイプ 2LDK+納戸/南東向き

販売価格
1,980万円

チラシ
初掲載



南東向きにつき
陽当り良好

4/20±・21日 内覧可能時間
11:00~17:00

内覧予約制

- JR東海道本線「戸塚」駅徒歩13分
- スケルトンにてフルリフォーム完了
- ペット飼育可(但し、規約による制限有)

※内覧をご希望の方は事前に下記
フリーダイヤルまでご連絡ください

—<リフォーム内容(令和6年2月完了)—>

- 全フローリング張替 ○クロス貼替 ○浴室交換
- 洗面台交換 ○キッチン交換 ○全建具交換 他

【物件番号】CZ4244G09【物件概要】●所在/横浜市戸塚区矢部町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩13分●専有面積/62.37㎡●バルコニー面積/8.47㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造6階建の2階部分●建築年月/昭和56年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回管理●管理費/月額13,160円●修繕積立金/月額12,661円●駐車場使用料/月額12,000円(専用使用権付)●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: TEL 070-3194-7629 担当:坂本(さかもと)

マンション
NICニックハイム戸塚汲沢

専有面積 55.88㎡/2階部分
間取りタイプ 3LDK/南東向き

販売価格
1,540万円

価格
変更



大切な家族である
ペットと一緒に暮らす
ことが可能です
(但し、規約による規制有)

- 3路線2駅利用可能です

お出かけ先や目的に応じて駅をお選びいただけます

- 2階部分、南東向きにつき陽当り良好

【物件番号】CZ423XG17【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢1丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩17分、又はJR東海道本線・JR横須賀線「戸塚」駅徒歩20分、又はバス10分「汲沢中央」駅徒歩2分●専有面積/55.88㎡●バルコニー面積/7.87㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の2階部分●建築年月/昭和62年12月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額11,420円●修繕積立金/月額15,760円●町内会費/月額250円●●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: TEL 080-4438-8404 担当:竹津(たけつ)

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は令和6年4月15日現在です。●広告有効期限:令和6年5月19日。

マンション
ヒルズ戸塚ガーデニア A棟

専有面積 78.87㎡/1階部分
間取りタイプ 3LD・K/南西向き

販売価格
1,940万円

価格
変更



南西向き住戸
につき
陽当り良好

- JR東海道本線「戸塚」駅徒歩18分

横浜市営地下鉄ブルーライン

「踊場」駅徒歩14分

- 1階のため階段の上り降りが少ないです

- 第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街

【物件番号】CZ421ZG38【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅徒歩18分、又は横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩14分●専有面積/78.87㎡●バルコニー面積/9.45㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造3階建の1階部分●建築年月/平成3年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回管理●管理費/月額11,360円●修繕積立金/月額8,520円●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: TEL 070-1436-5609 担当:尾崎(おざき)

<リフォーム履歴>
○平成28年12月:
クロス貼替(LD・廊下)
○令和2年12月:
クロス貼替(各洋室)
○令和3年11月:
ガスコンロ交換

一戸建
戸塚区 戸塚町

土地面積 84.16㎡ 建物面積 89.52㎡
間取りタイプ 2LD・K+納戸

販売価格
3,350万円

価格
変更



各居室
2面開口の為
陽当り・通風良好

- 3路線利用可

- 周辺は街灯や歩道もあり、人通りの多い環境

- 駅からアップダウンがないフラットな道のりです

- 1階部分全居室、2階LDに雨戸(シャッター)完備

【物件番号】CZ423ZG38【物件概要】●所在/横浜市戸塚区戸塚町●交通/JR東海道本線・JR横須賀線・横浜市営地下鉄ブルーライン「戸塚」駅徒歩20分、又はバス5分「皇谷台」駅徒歩1分●土地面積/84.16㎡●建物面積/89.52㎡●構造・階数/木造2階建●建築年月/平成17年1月●取引態様/媒介(仲介)※土地の一部が都市計画道路(3.4.5戸塚大船線・代表幅員約16m)の区域内です(計画決定)

お問い合わせは: TEL 070-1436-5609 担当:尾崎(おざき)

マンション
戸塚台パーク・ホームズ

専有面積 66.70㎡/2階部分
間取りタイプ 3LD・K/南西・北西角部屋

販売価格
1,750万円

チラシ
初掲載



南西・北西
角部屋につき
陽当り、通風良好

- 横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩9分の立地

- 全居室に窓があり、明るい間取りです

- 室内大変丁寧にお使いです

- 平成30年2月にトイレリフォーム履歴有

【物件番号】CZ4243G32【物件概要】●所在/横浜市戸塚区汲沢3丁目●交通/横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅徒歩9分●専有面積/66.70㎡●バルコニー面積/7.80㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付地上4階建の2階部分●建築年月/昭和63年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回管理●管理費/月額18,300円●修繕積立金/月額23,820円●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: TEL 080-4438-8404 担当:竹津(たけつ)

土地
戸塚区 深谷町

土地面積 197.51㎡(59.74坪)

販売価格
3,580万円

チラシ
初掲載



南西側幅員約8.0m
北西側幅員約4.5mの
角地の為
開放感ある立地です

- 第1種低層住居専用地域の閑静な住宅街に立地

- 土地面積197.51㎡(59.74坪)の整形地

- 建築条件付売地ではございません

お好きなハウスメーカー・工務店での建築が可能です

【物件番号】CZ4244G25【物件概要】●所在/横浜市戸塚区深谷町●交通/JR東海道本線「戸塚」駅バス12分「吹上」駅徒歩10分、又はバス14分「大運寺」駅徒歩9分、又は横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅バス12分「クラブ前」駅徒歩6分●土地面積/197.51㎡●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●現況/古家有(現況引渡)●取引態様/媒介(仲介)

お問い合わせは: TEL 080-3576-2694 担当:小山(こやま)