

つなぐ。答えへ。未来へ。

東急

リバブル

マンション

センターフィールド浦和美園
壹番館フロントランド

価格
変更

専有面積/ 76.22 ㎡
間取りタイプ/3LDK

販売価格
4,180万円

価格変更日：2024年5月13日

建物外観

LDK（家具等は販売対象外）

【物件番号】CZU242G63【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市緑区美園4丁目●交通/JR埼玉高速鉄道「浦和美園」駅徒歩4分●専有面積/76.22㎡※トランクルーム面積0.35㎡含む●バルコニー面積/12.80㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上14階建の7階部分●築年月/2007年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額9,800円●修繕積立金/月額9,910円●ケーブルテレビ施設維持費/月額525円●インターネット運営保守管理料/月額1260円●自治会費/月額100円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション

ビューバレー浦和南元宿

チラシ
初掲載

専有面積/ 68.40 ㎡
間取りタイプ/3LDK

販売価格
3,588万円

建物外観

内装リフォーム済（2024年4月）
・キッチン交換・ユニットバス交換・トイレ交換 他

【物件番号】CZU244G51【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市桜区南元宿2丁目●交通/JR埼京線「南与野」駅徒歩14分●専有面積/68.40㎡●バルコニー面積/7.07㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上7階建の7階部分●築年月/1992年7月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額13,190円●修繕積立金/月額10,880円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

一戸建

さいたま市緑区太田窪3丁目

販売価格

建物面積/ 99.66 ㎡
間取りタイプ/4LDK

4,780万円

建物外観

内装リフォーム実施中（2024年5月完了予定）
・クロス貼替（全面）・ガスコンロ交換・和室畳表替え・クッションフロア貼替（洗面室・トイレ） 他

【物件番号】CZU242H02【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市緑区太田窪3丁目●交通/JR京浜東北線・東北本線・高崎線「浦和」駅徒歩21分●土地面積/91.93㎡※別途私道負担面積132.00㎡×持分1/6有り●建物面積/99.66㎡●築年月/2011年2月●引渡可能年月/相談●現況/空家【取引態様】媒介（仲介）

一戸建

川口市戸塚東3丁目

販売価格

建物面積/102.87㎡
間取りタイプ/3LDK

4,180万円

建物外観

2020年5月築 ●LDK約21.9畳
●ルーフバルコニー約9.7㎡

【物件番号】CZU234004【物件概要】●所在地/埼玉県川口市戸塚東3丁目●交通/JR武蔵野線・埼玉高速鉄道「東川口」駅徒歩17分●土地面積/119.42㎡※路地状部分約37.80㎡含む●建物面積/102.87㎡●築年月/2020年5月●引渡可能年月/相談●現況/空家【取引態様】媒介（仲介）

マンション

ダイアパレス浦和東岸町

価格
変更

専有面積/61.65㎡
間取りタイプ/3LDK

販売価格
3,480万円

価格変更日：2024年4月28日

建物外観

内装リフォーム履歴あり（2019年4月）
・キッチン交換・ユニットバス交換・トイレ交換 他

【物件番号】CZU241G48【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区東岸町●交通/JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩8分・「浦和」駅徒歩13分●専有面積/61.65㎡●バルコニー面積/8.56㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上6階建の4階部分●築年月/1995年3月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額17,250円●修繕積立金/月額20,790円●現況/居住中●その他/総戸数21戸に管理室1戸含む【取引態様】媒介（仲介）

一戸建

さいたま市南区大谷場1丁目

販売価格

建物面積/98.21㎡
間取りタイプ/3LDK+納戸

4,780万円

建物外観

2014年7月築 ●LDK約17.1畳

【物件番号】CZU242G74【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区大谷場1丁目●交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩15分・「南浦和」駅徒歩15分●土地面積/64.64㎡※協定部分約5.19㎡含む●建物面積/98.21㎡●築年月/2014年7月●引渡可能年月/2024年7月上旬●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

一戸建

さいたま市浦和区上木崎6丁目

チラシ
初掲載

建物面積/130.56㎡
間取りタイプ/3LDK

販売価格
4,170万円

建物外観

LDK約16.3畳 ●小屋裏収納あり（約6.6畳）
●ホームエレベーターあり ●書庫あり
●LDK・2階洋室の一部に床暖房あり

【物件番号】CZU23XG73【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区上木崎6丁目●交通/JR京浜東北線「与野」駅徒歩19分●土地面積/123.01㎡●建物面積/130.56㎡●築年月/2001年1月●引渡可能年月/相談●現況/空家【取引態様】媒介（仲介）

マンション

ウィルレーナ浦和常盤

販売価格

専有面積/30.37㎡
間取りタイプ/1LDK

2,780万円

建物外観

2019年11月築 ●北・西の角住戸

【物件番号】CZU23ZG35【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区常盤3丁目●交通/JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩6分・「浦和」駅徒歩17分●専有面積/30.37㎡●バルコニー面積/5.68㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上13階建の7階部分●築年月/2019年11月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額8,660円●修繕積立金/月額4,710円●※2025年2月から月額7,750円に改定予定●インターネット使用料/月額770円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

マンション

センターフィールド浦和美園
貳番街ミッドランド

チラシ
初掲載

専有面積/ 78.66 ㎡
間取りタイプ/2LDK

販売価格
4,680万円

建物外観

二重床・二重天井 ●LD部分に床暖房あり

【物件番号】CZU244003【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市緑区美園4丁目●交通/埼玉高速鉄道「浦和美園」駅徒歩6分●専有面積/78.66㎡※トランクルーム面積0.35㎡含む●バルコニー面積/13.20㎡●ポーチ面積/14.84㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上14階建の5階部分●築年月/2007年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,100円●修繕積立金/月額10,220円●ケーブルテレビ施設維持費/月額525円●インターネットシステム運営保守管理料/月額1,260円●自治会費/月額100円●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

マンション

ルネステージ浦和

販売価格

専有面積/ 60.22 ㎡
間取りタイプ/3LDK

3,990万円

建物外観

南東・南西・北東の角住戸
●LDK約12.9畳

【物件番号】CZU239M16【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区大谷場1丁目●交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩13分・「南浦和」駅徒歩14分●専有面積/60.22㎡●バルコニー面積/6.39㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上6階建の3階部分●築年月/1999年2月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/巡回●管理費/月額10,100円●修繕積立金/月額17,000円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

土地

さいたま市南区大字大谷口

チラシ
初掲載

土地面積/73.20㎡

販売価格
2,380万円

現地

建築条件付売地ではありません
●好きなハウスメーカー等にて建築可能です

【物件番号】CZU244G79【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区大字大谷口●交通/JR京浜東北線「浦和」駅徒歩15分バス停「細野」徒歩5分●土地面積/73.20㎡●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/160%前面道路幅員制限による●現況/更地●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

土地

さいたま市南区太田窪5丁目

チラシ
初掲載

土地面積/101.92㎡

販売価格
4,580万円

現地

建築条件付売地ではありません
●好きなハウスメーカー等にて建築可能です

【物件番号】CZU244002【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市南区太田窪5丁目●交通/JR京浜東北線「南浦和」駅徒歩21分●土地面積/101.92㎡●地目/宅地（現況地目と同じ）●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/70%※角地緩和による●容積率/172%（前面道路幅員制限による）●現況/更地●引渡可能年月/相談【取引態様】媒介（仲介）

一戸建

さいたま市浦和区本太5丁目

販売価格

建物面積/63.90㎡
間取りタイプ/3LDK

3,680万円

建物外観

2019年1月築 ●現況空家・即入居可能
●LDK約12.4畳 ●LD部分に床暖房あり

【物件番号】CZU241G44【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区本太5丁目●交通/JR東北本線「浦和」駅徒歩19分●土地面積/43.83㎡※別途私道負担面積99.00㎡×持分1/7有り※他にごみ置場面積2.52㎡×持分1/7有り●建物面積/63.90㎡●築年月/2019年1月●引渡可能年月/相談●現況/空家【取引態様】媒介（仲介）

マンション

ミサワホームズ北浦和Ⅰ

販売価格

専有面積/56.64㎡
間取りタイプ/2LDK

1,680万円

建物外観

1階部分の専用庭付住戸

【物件番号】CZU242G14【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区大東1丁目●交通/JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩12分バス停「領家消防署前」徒歩5分●専有面積/56.64㎡●バルコニー面積/8.52㎡●専用庭面積/23.34㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上5階建の1階部分●築年月/1995年11月●引渡可能年月/相談●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額10,100円●修繕積立金/月額12,300円●専用庭使用料/月額600円●現況/空室【取引態様】媒介（仲介）

マンション

センティール浦和

価格
変更

専有面積/60.87㎡
間取りタイプ/3LDK

4,280万円

価格変更日：2024年5月2日

建物外観

内装リフォーム済（2024年2月）
・キッチン交換・浴室設備交換・トイレ交換 他

【物件番号】CZU23YG70【物件概要】●所在地/埼玉県さいたま市浦和区本太1丁目●交通/JR京浜東北線・湘南新宿ライン・JR高崎線「浦和」駅徒歩10分●専有面積/60.87㎡●バルコニー面積/10.03㎡●構造・階数/RC造（鉄筋コンクリート）地上7階建の3階部分●築年月/1995年12月●引渡可能年月/即可●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤●管理費/月額8,460円●修繕積立金/月額14,889円●現況/空室【取引態様】売主

一戸建

川口市柳崎2丁目

販売価格

建物面積/100.19㎡
間取りタイプ/3LDK+S（納戸）

3,680万円

建物外観

2014年9月築 ●LDK約20.2畳
●小屋裏収納あり（約6.7畳）

【物件番号】CZU23ZG29【物件概要】●所在地/埼玉県川口市柳崎2丁目●交通/JR武蔵野線「南浦和」駅徒歩18分バス停「柳崎二丁目」徒歩2分・JR武蔵野線「東浦和」駅徒歩22分●土地面積/111.57㎡●建物面積/100.19㎡●築年月/2014年9月●引渡可能年月/2024年10月中旬●現況/居住中【取引態様】媒介（仲介）

●取引態様：媒介（仲介）と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●完成予想図とは図面を基に描き起こしたもので実際とは多少異なる場合がございます。●物件情報は2024年5月20日 現在です。●広告有効期限：2024年5月31日

東急リバブル株式会社
浦和センター

お気軽に
お電話ください！

携帯・スマホからもOK！

通話料
無料

0120-283-109

当センター
はこちら→



〒330-0063 埼玉県さいたま市浦和区高砂2-1-1
明治安田生命浦和ビル 4階
TEL:048-833-8511 FAX:048-833-8595
E-mail:urawa@ma.livable.jp

国土交通大臣(12)第2611号 （一社）不動産流通経営協会会員
（一社）不動産協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

賃貸のご相談は、
浦和第二センター/賃貸

0800-170-7034