

販売価格

3億9,800万円 [坪単価/約902.9万円]

専有面積

145.74㎡ [44.08坪]

間取り

3LDK type



- 広尾の高台に位置する、南東向き角住戸
- 駐車場・トランクルーム専用使用権付
- 室内リフォーム済

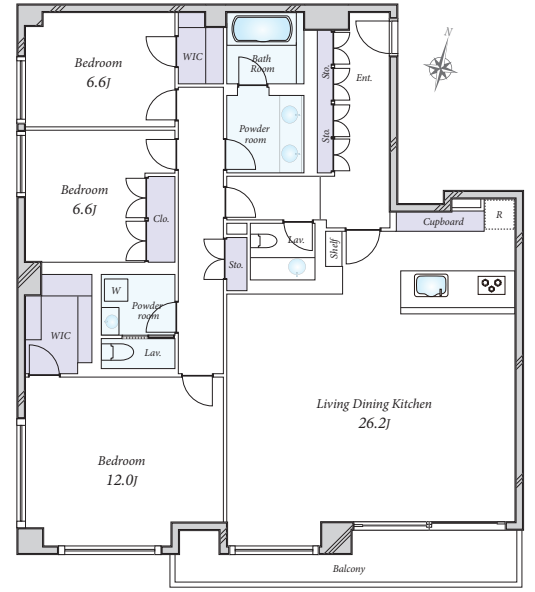
(2023年9月上旬完了)

- ・キッチン交換
- ・玄関収納造作
- ・洋室横トイレ新規設置
- ・防水パン新規設置
- ・クロス張替
- ・カーペット張替
- ・塗装塗替

■LDK: 約26.2畳

■ペット飼育可

(規約による制限あり)



建物外観

※家具・調度品等は販売対象外です

JR 山手線「恵比寿」駅徒歩 11 分

【物件概要】●所在/渋谷区広尾2丁目●交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩11分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分●専有面積/145.74㎡●バルコニー面積/9.71㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建の1階部分●築年月/1998年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額61,770円●修繕積立金/月額32,550円●駐車場使用料(専用使用権付)/月額40,000円●トランクルーム使用料/月額1,000円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り

約2.92%

年間想定賃料収入

約1,163.7万円

物件詳細はこちら



オープンレジデンス広尾ザ・ハウス NorthCourt

販売価格

2億4,980万円 [坪単価/約868.2万円]

専有面積

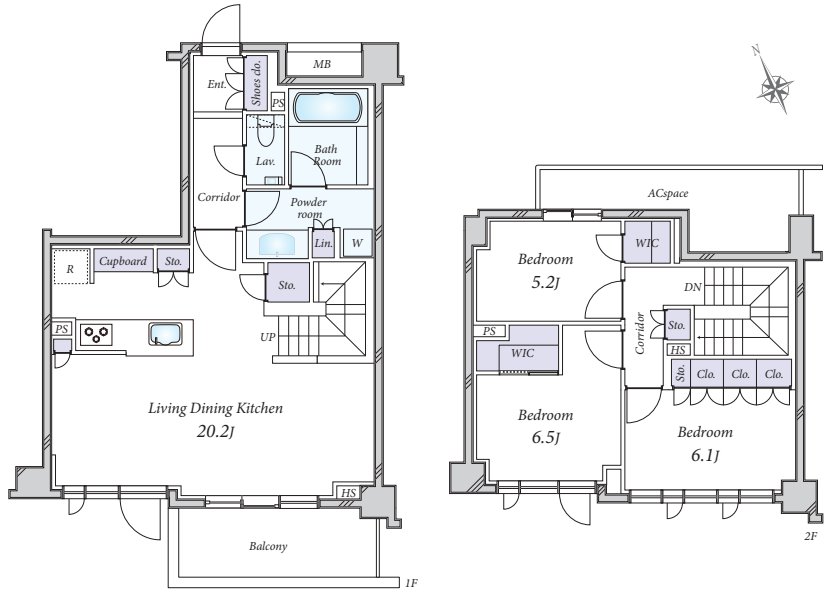
95.13㎡ [28.77坪]

間取り

3LDK type



- 最上階・メゾネットタイプ
- 南西向きにつき、陽当たり良好
- 玄関・廊下・洗面・トイレの床は大理石を使用
- バルコニーからはオマーン大使館の借景と広尾の緑を望む
- 外苑西通りから一本入った落ち着いた佇まい
- 1620サイズのバスルーム



建物外観

エントランス

※家具・調度品等は販売対象外です

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 3 分

【物件概要】●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩3分●専有面積/95.13㎡●バルコニー面積/7.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付4階建の3・4階部分●築年月/2019年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額35,800円●修繕積立金/月額17,100円●インターネット利用料/月額1,760円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り

約3.02%

年間想定賃料収入

約756万円

物件詳細はこちら



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年9月25日現在です。●広告有効期限:2023年10月22日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining :リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

東急リバブル株式会社

上記物件のお問合せは GRANTACT 六本木 0800-170-8009

東急リバブル株式会社

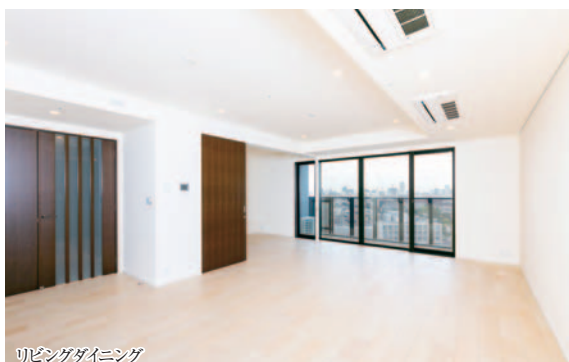
GRANTACT 渋谷 0120-974-251

# グランドヒルズ恵比寿

販売価格  
**4億4,800**万円 [坪単価/約1,231.7万円]

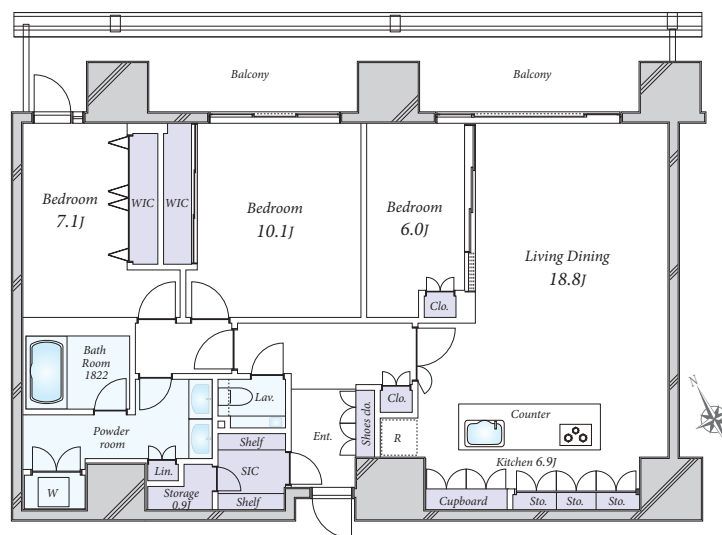
専有面積 ※他にトランクルーム面積1.92㎡有  
**120.26**㎡ [36.37坪]

間取り  
**3LDK**type



リビングダイニング  
 浴室  
 洋室10.1畳

- 最上階プレミアム住戸
  - ・全居室から東京タワー、六本木ヒルズを望めます
- 2022年12月室内バリューアップ工事完成
- 1822サイズの浴室
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- フロントコンシェルジュサービス(一部有償)



JR 山手線「恵比寿」駅徒歩 **7** 分

【物件概要】●所在/渋谷区恵比寿1丁目●交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩9分、「広尾」駅徒歩11分●専有面積/120.26㎡●バルコニー面積/27.80㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付23階建の23階部分●築年月/2019年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額53,076円●修繕積立金/月額10,390円●取引態様/媒介(仲介)

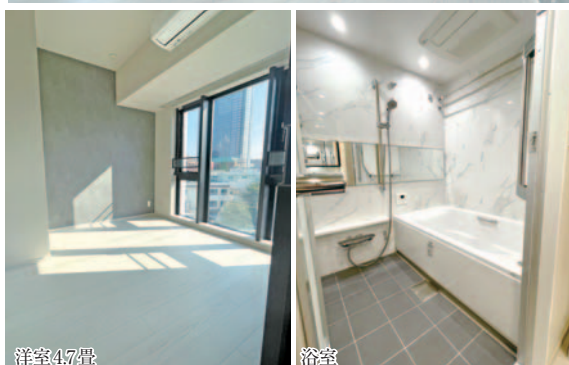
想定利回り 約 <b>2.67</b> %	年間想定賃料収入 約 <b>1,200</b> 万円	物件詳細はこちらから
--------------------------	-------------------------------	------------

# アトラス恵比寿景丘

販売価格  
**2億400**万円 [坪単価/約946.6万円]

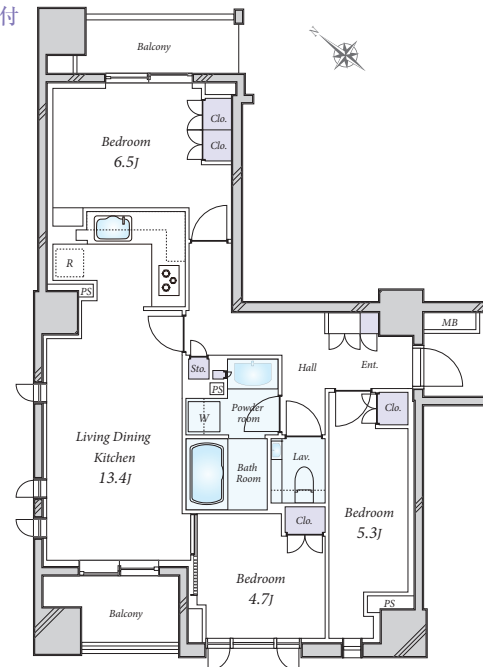
専有面積  
**71.27**㎡ [21.55坪]

間取り  
**3LDK**type



リビングダイニング  
 洋室47畳  
 浴室

- 築後未入居
- 14階部分(最上階)・角部屋につき、陽当たり良好
- リビングダイニング・洋室の天井高2,550mm
- キッチン/ディスプレイ付
- 浴室/ミストサウナ付



JR 山手線「恵比寿」駅徒歩 **6** 分

【物件概要】●所在/渋谷区恵比寿4丁目●交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩6分●専有面積/71.27㎡●バルコニー面積/10.15㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造14階建の14階部分●築年月/2023年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額20,830円●修繕積立金/月額8,900円●インターネット使用料/月額1,600円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り 約 <b>2.76</b> %	年間想定賃料収入 約 <b>564</b> 万円	物件詳細はこちらから
--------------------------	-----------------------------	------------

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年9月25日現在です。●広告有効期限:2023年10月22日。  
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining :リビングダイニング●Storage :sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

東急リバブル株式会社  
 上記物件のお問合せは GRANTACT 六本木 0800-170-8009

東急リバブル株式会社  
 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

販売価格

2億1,980万円 [坪単価/約1,096.8万円]

専有面積

66.28㎡ [20.04坪]

間取り

2LDK type



建物外観  
※家具・調度品等は販売対象外です



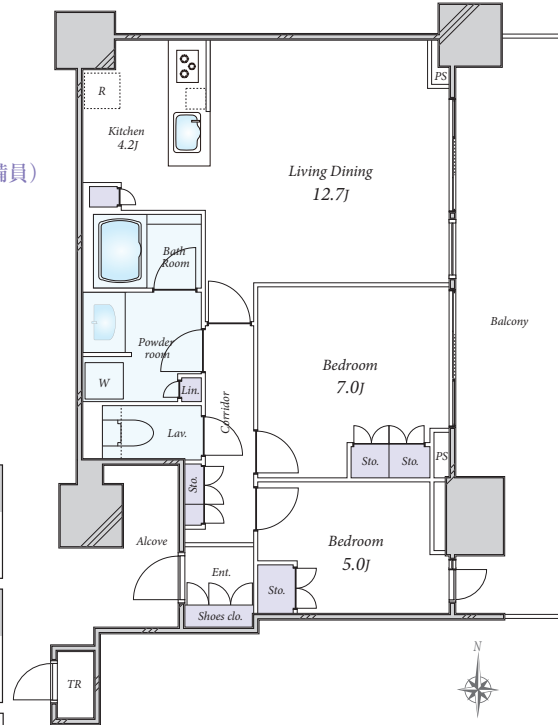
リビングダイニング



バルコニーからの眺望

- 2020年1月築
- 4タイムズ・セキュリティ
- コンシェルジュサービス・ポーターサービス (一部有償サービス有)
- 6階・東向き
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- LD部分に床暖房あり
- ダストステーション (各階・24時間利用可能)
- ガーデンラウンジ(2階)
- パーティールーム(3階)
- ゲストルーム(3階)

想定利回り	約2.72%
年間想定賃料収入	約600万円
物件詳細はこちら	



東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩9分

【物件概要】●所在/渋谷区神宮前2丁目●交通/東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩9分、都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩10分、東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩13分●専有面積/66.28㎡●バルコニー面積/19.42㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付23階建の6階部分●築年月/2020年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額26,840円●修繕積立金/月額9,610円●インターネット接続料/月額2,200円●取引態様/媒介(仲介)

秀和青山神宮前レジデンス

販売価格

1億1,800万円 [坪単価/約595.6万円]

専有面積

65.51㎡ [19.81坪]

間取り

2LDK type



建物外観  
※家具・調度品等は販売対象外です



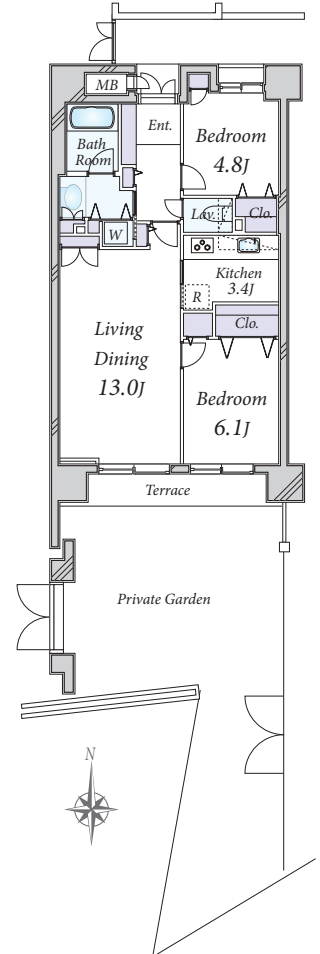
リビングダイニング



洋室4.8畳

- 1階部分南向きにつき 陽当たり・通風良好
- テラスと専用庭付
- キッチンに食洗器付
- 地下1階にエクストラクロゼット有 (面積:3.08㎡)
- 宅配ボックス有

想定利回り	約3.55%
年間想定賃料収入	約420万円
物件詳細はこちら	



東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩9分

【物件概要】●所在/渋谷区神宮前2丁目●交通/東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩9分、都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩9分、東京メトロ副都心線「北参道」駅徒歩11分●専有面積/65.51㎡●専用庭面積/44.42㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付15階建の1階部分●築年月/1998年3月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額18,700円●修繕積立金/月額2,000円●倉庫料(専用使用権付)/月額920円●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年9月25日現在です。●広告有効期限:2023年10月22日。  
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室  
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

東急リバブル株式会社  
上記物件のお問合せは GRANTACT 六本木 0800-170-8009

東急リバブル株式会社  
GRANTACT 渋谷 0120-974-251