

# 10/7(土)・8(日) OPEN ROOM 開催

開催時間/13:00~17:00

当日は直接インターフォンにて「2704」号室をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。  
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

## 販売価格 / 3億5,980万円

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線

「白金台」駅徒歩10分

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分

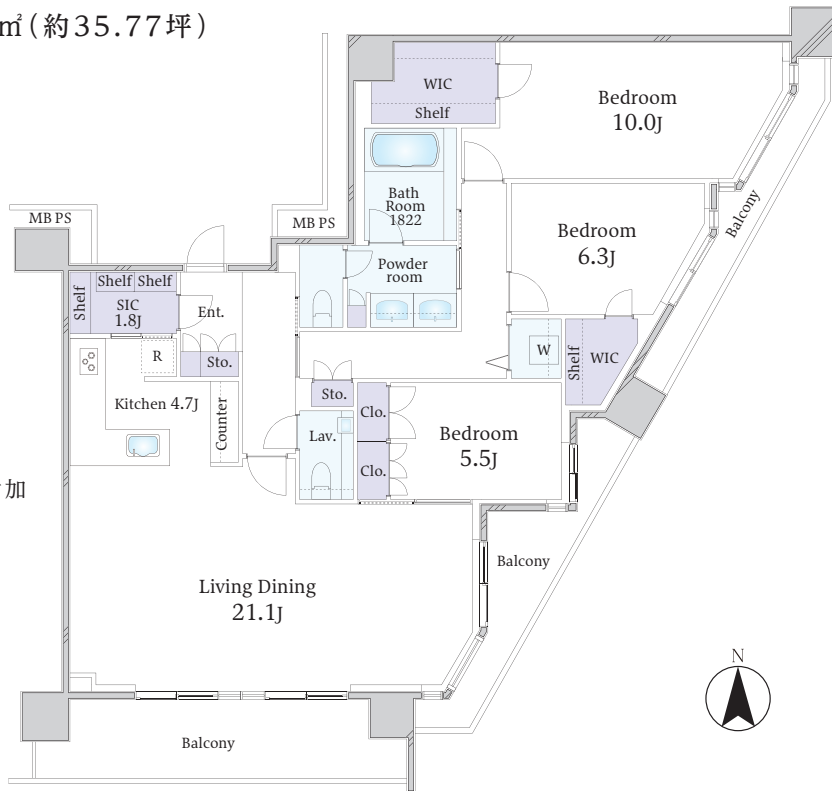
住戸専有面積 118.26㎡(約35.77坪)

間取り 3LDK

- ◇ 27階部分・東南角住戸につき  
陽当り・眺望良好
- ◇ 全居室にバルコニーあり
- ◇ 緑豊かな植栽が広がる  
全体の敷地面積6,800㎡の  
マンション
- ◇ プラチナ通り沿いの立地
- ◇ ハイブリット免震・制震構造採用、  
高性能制震装置の「LOYAL」付加
- ◇ 非常用自家発電機を設置

想定利回り  
約2.60%

年間想定賃料収入  
約936.0万円



物件詳細はこちらから



- ◆ 所在 / 港区白金6丁目 ◆ バルコニー面積 / 28.38㎡ ◆ 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の27階部分
- ◆ 建築年月 / 2015年5月 ◆ 管理形態 / 全部委託 ◆ 管理員勤務形態 / 日勤管理 ◆ 管理費 / 月額36,900円
- ◆ 修繕積立金 / 月額27,800円 ◆ SESシステム利用料 / 月額1,423円 ◆ 現況 / 空室 ◆ 取引態様 / 媒介 (仲介)

※掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。

担当/四ノ宮 070-1300-5216

東急リバブル株式会社

## GRANTACT 六本木

GRANTACT  
ホームページ



無料査定



Toll-Free

売買:0800-170-8009  
賃貸:0120-991-791

E-mail

grantact-roppongi@ma.livable.jp

〒106-0032  
港区六本木1-4-5 アークヒルズ サウスタワー 3F

営業時間/10:00~18:00  
定休日/毎週火曜日・水曜日

※土日祝日については建物セキュリティが設定されているため、  
ご来店の際は事前にご予約ください。

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

