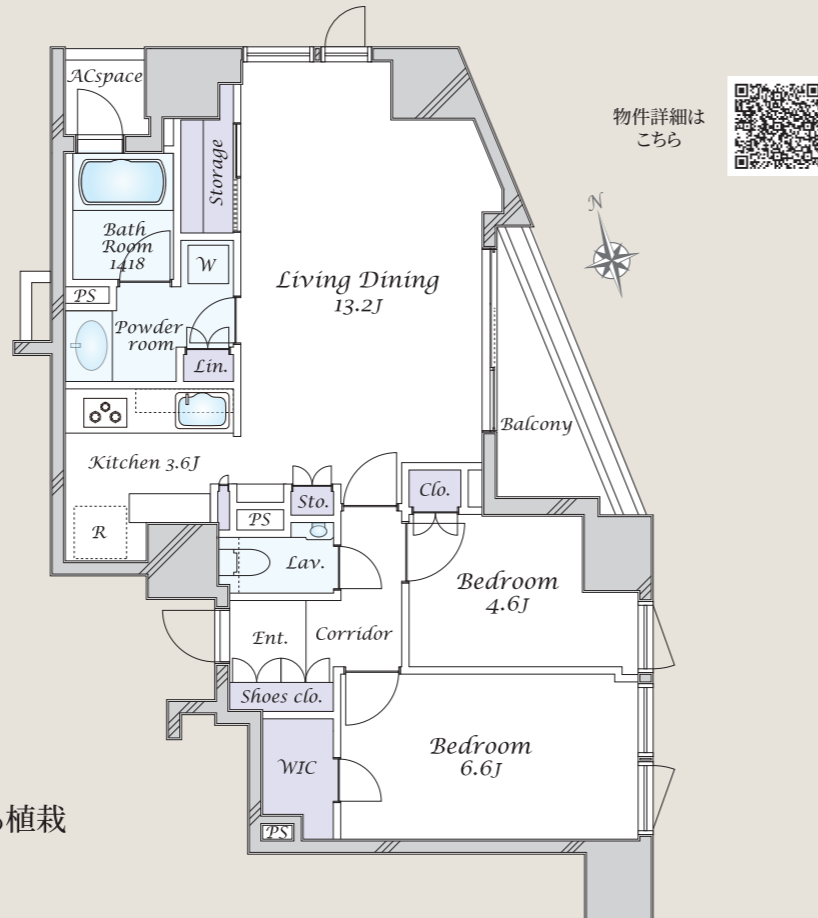




## クラッシィハウス千代田富士見

都心の快適を享受する  
採光感あふれる室内空間  
利便性



物件詳細は  
こちら



東京メトロ有楽町線・東西線・南北線  
「飯田橋」駅徒歩3分

JR中央線・総武線  
「飯田橋」駅徒歩3分

都営大江戸線  
「飯田橋」駅徒歩5分

- ◇ツートンカラーの外壁タイル
- ◇マンションエントランスを彩る植栽
- ◇ホテルライクな内廊下設計
- ◇ペット飼育可能(規約による)
- ◇24時間ゴミ出し可能
- ◇「牛込御門」をモチーフにした  
共用ライブラリー、ラウンジ

～リフォーム内容～

- ※2023年5月上旬完成
- リビングダイニングコブ照明増設
- 各種照明器具新規交換
- ガスコンロ、レンジフード新規交換
- 食器洗い乾燥機新規交換
- ユニットバス新規交換  
浴室換気暖房乾燥機付き
- 洗浄機能付きトイレ 新規交換
- リビングエアコン、給湯器新規交換
- 全室クロス張替
- 洗濯防水パン新規交換
- スイッチ、コンセントプレート交換



販売価格 1億5,800万円

住戸専有面積66.45㎡(約20.10坪) 間取り2LDK

◆所在地/東京都千代田区富士見2丁目◆バルコニー面積/4.99㎡◆交通/総武・中央線「飯田橋」駅徒歩3分・東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩3分・東京メトロ南北線「飯田橋」駅徒歩3分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上14階 地下1階12階部分◆築年月/2013年2月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額15,280円◆修繕積立金/月額12,100円◆その他費用/TV共視聴料:550円、町会費:300円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介) 担当/大野 080-4875-0469

## OPEN ROOM

開催日時 5/20(土)・21(日)  
13:00~16:00



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年5月8日現在です。●広告有効期限:2023年5月31日。  
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:stc:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー  
●Bath Room:浴室●Walk-in Closet:ウォークインクローゼット●Lin:リネン庫●W/D:洗濯乾燥機●MB:メーターボックス●Floor Heating:床暖房●F:扉

東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 ☎0120-991-852

GRANTACT  
東急リバブル

都心ハイグレードマンションの売買仲介に特化した専門サロン

GRANTACTは、都心のマンションの売買・賃貸仲介に特化した  
ストラジストによる専門チームです。  
都心のハイグレードマンションの売買・賃貸ニーズに対して、  
私たちならではの分析と、培った組織力を元に、  
万全の体制でお客様を全力でサポートいたします。







東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分 有楽町線・南北線・都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分

- ◆13階部分、北東・北西住戸につき陽当たり・眺望良好  
(ローマ法王庁大使館側)
- ◆全居室ビルトインエアコン
- ◆リビング・ダイニングTES式床暖房
- ◆WIC・SICの収納力豊富な間取り設計
- ◆ディスプレイ付きカウンターキッチン

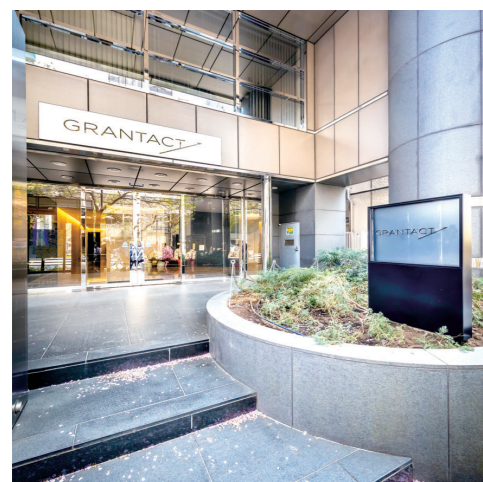


- ◇一番町に建つ免震構造
- ◇ポーターサービス
- ◇パレーサービス
- ◇コンシェルジュカウンター
- ◇4次セキュリティ
- ◇ALSOK24時間監視システム採用
- ◇総戸数106戸に対してエレベーター3基
- ◇住戸玄関横にトランクルーム付設
- ◇共用廊下は内廊下仕様
- ◇東京建物(株)、三菱地所レジデンス(株)旧分譲

販売価格 2億1,480万円 住戸専有面積74.08㎡(約22.40坪) 間取り 2LDK

◆所在地/千代田区一番町 ◆バルコニー面積/4.69㎡ ◆交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分 ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建・所在階13階部分 ◆築年月/2019年9月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額44,800円 ◆修繕積立金/月額7,190円 ◆現況/居住中 ◆引渡し/相談 ◆取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年5月15日現在です。●広告有効期限:2023年5月31日。●Entrance:玄関 ●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ ●Hall:ホール ●Living Dining:リビングダイニング ●Storage:stos収納物入れ ●Bed Room:洋室 ●Kitchen:キッチン ●Lavatory:洗面所 ●Toilet:トイレ ●Corridor:廊下 ●Clo:収納 ●Balcony:バルコニー ●Bath Room:浴室 ●Walk-in Closet:ウォークインクローゼット ●Lin:リネン庫 ●W/D:洗濯乾燥機 ●MB:メーターボックス ●J:畳



CONTACT US

■ 定休日/毎週火曜日・水曜日 ■ 営業時間/10:00~18:00

東急リアル株式会社

GRANTACT 市ヶ谷

《GRANTACT HP》

《来場予約・お問合せ》

売買 フリーコール

0120-991-852

賃貸 フリーコール

0800-100-3109

〒102-0074 東京都千代田区九段南4丁目7番15号 JPR 市ヶ谷ビル1F

E-Mail: grantact-ichigaya@ma.livable.jp (売買) c-grantact-ichigaya@ma.livable.jp (賃貸)

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

《無料査定》



東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩4分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩5分

- ◇天然石玄関
- ◇システムキッチン
- ◇ディスプレイ・食器洗浄乾燥機・天然石カウンタートップ
- ◇TES式床暖房 (LDK部分)
- ◇天井カセットエアコン (LDK部分)
- ◇タンクレストイレ(洗浄機能付)

販売価格 1億3,980万円 住戸専有面積69.45㎡(約21.00坪) 間取り 3LDK

◆所在地/新宿区矢来町 ◆交通/東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩4分、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩5分 ◆専有面積 69.45㎡ ◆バルコニー面積/6.40㎡ ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造10階建の3階部分 ◆築年月/2016年1月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額16,600円 ◆修繕積立金/月額7,990円 ◆CATV使用料/月額486円 ◆インターネット利用料/月額1,674円 ◆ハウスクリーニング費/月額515円 ◆現況/空室 ◆取引態様/媒介(仲介)

プレミスト新宿山吹 ~神楽坂エリアで、自由と余裕を手中に~

担当/大野 080-4875-0469



東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩2分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩10分

- ◇南西角部屋につき、陽当たり・眺望良好
- ◇フラットフロア設計
- ◇食洗機、ディスプレイ、浄水器、タッチレス水栓付のキッチン
- ◇1418タイプの浴室(浴室暖房換気乾燥機、ミストサウナ、魔法瓶浴槽、カリリ床仕様)

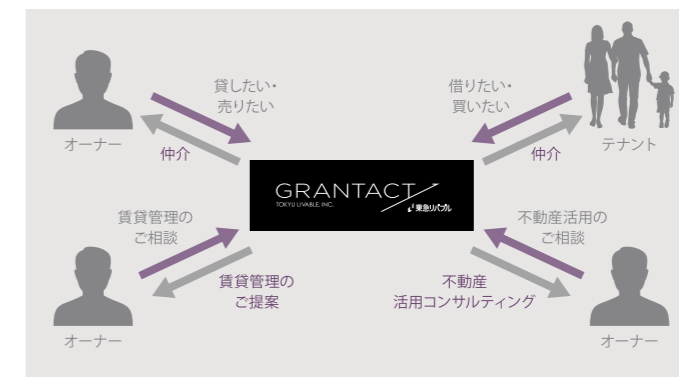
販売価格/1億3,000万円 住戸専有面積72.32㎡(約21.87坪) 間取り 2LDK

◆所在地/東京都新宿区山吹町365番1 ◆バルコニー面積/14.13㎡ ◆交通/東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩2分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩10分 ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造13階建の11階部分 ◆築年月/2017年6月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額22,600円 ◆修繕積立金/月額14,100円 ◆ネットワーク関連/月額2,090円 ◆現況/空室 ◆取引態様/媒介(仲介)

ONE STOP CONSULTING

売買・賃貸を中心に幅広いニーズに対応いたします

GRANTACTでは都心マンションに対する知見の高いマンション・ストラテジストがパートナーとなり、お客様のあらゆるニーズに対して、売買も賃貸もワンストップで対応することが可能です。売却と賃貸の同時査定はもちろんのこと、住み替えから不動産活用・投資まで、都心のマンション・エリアを熟知した専門の担当者がお取引の成功に向けたコンサルティングをいたします。



都営新宿線・東京メトロ有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩1分

