



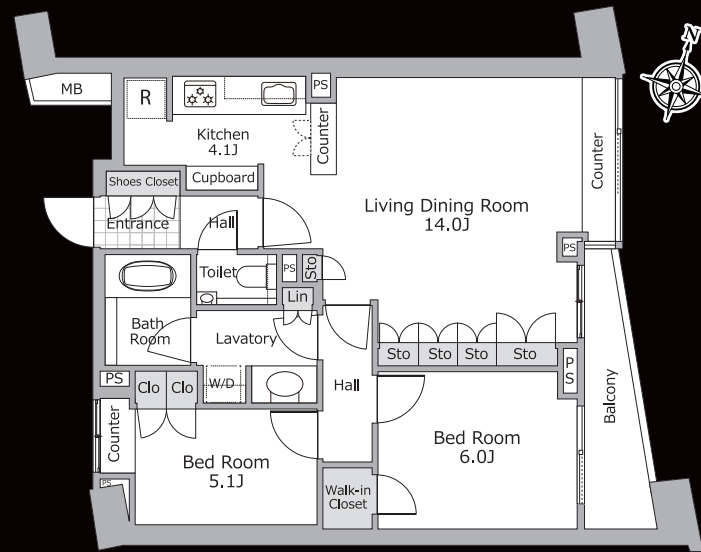
パークホームズ目黒ザ・レジデンス

三井不動産レジデンシャル株式会社 旧分譲

OPEN ROOM

4/22[土] 23[日] 開催時間 13:00~17:00

オートロックにつき [807号室] をお呼び出し下さい。室内にてスタッフが待機しております。



JR山手線/東京メトロ南北線/「目黒」駅徒歩8分 都営三田線/東急目黒線

- ◇ 三井不動産レジデンシャル株式会社 旧分譲
- ◇ 大成建設株式会社 設計・施工
- ◇ 24時間有人管理(夜間警備員)
- ◇ コンシェルジュサービスあり (一部有償サービスあり)
- ◇ 8階部分北東向きにつき、眺望・通風良好
- ◇ 1418サイズの浴室
- ◇ 約18.1帖のリビングダイニングキッチン
- ◇ 各居室5帖以上あり
- ◇ ディスポーザーあり
- ◇ リビングダイニング部分に床暖房あり
- ◇ 浴室暖房乾燥機

販売価格/1億1,900万円

住戸専有面積65.50㎡(約13.63坪) 間取り2LDK

物件詳細は



◆所在地/東京都目黒区下目黒2丁目◆バルコニー面積/7.98㎡◆交通/山手線「目黒」駅徒歩8分、目黒線「目黒」駅徒歩8分、南北線「目黒」駅徒歩8分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階地上10階建の8階部分◆築年月/2012年2月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額17,490円◆修繕積立金/月額7,860円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

担当/編川 080-4292-5590

●万一売却済みの場合はご容赦下さい。●媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につき、成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●間取の帖数は約表示です。●略号凡例…J/畳数、RC造/鉄筋コンクリート造、L/リビングルーム、D/ダイニングルーム、K/キッチン、Sto./物入・収納、Clo./クローゼット、WIC/ウォークインクローゼット、SIC/シューズインクローゼット、UT/ユーティリティ、W/洗濯機置場、WD/洗濯乾燥機置場、R/冷蔵庫置場、Lav./ラバトリー、MB/メーカーボックス、PS/パイプスペース、DS/ダクトスペース、Lin./リネン庫、AC/エアコン、TR/トランクルーム、Ent./エントランス●①年間予定賃料収入は、満室時(駐車場代含む)における1年間の予定賃料収入です。(共益費含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。●広告情報日/2023年0月00日現在●広告有効期限/2023年0月00日

GRANTACT

東急リパブル

「grant tactics(高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グランタクト)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リパブルの戦略提案・実行組織として誕生しました。売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。



GRANTACT ホームページ



無料査定

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東急リパブル株式会社 GRANTACT渋谷

フリーコール

0120-974-251

〒150-0043

渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷 8F

■営業時間/ 10:00 ~ 18:00

■定休日/毎週火曜日・水曜日



JR山手線「渋谷」駅 南改札西口徒歩1分

GRANTACT

東急リパブル

都心ハイグレードマンションの売買仲介に特化した専門サロン

GRANTACTは、都心のマンションの売買・賃貸仲介に特化したストラジストによる専門チームです。

都心のハイグレードマンションの売買・賃貸ニーズに対して、私たちならではの分析と、培った組織力を元に、万全の体制でお客様を全力でサポートいたします。