

GRANTACT六本木

ザ・パークハウス西麻布レジデンス

販売価格 **6億**円
 専有面積 **109.64**㎡ [33.16坪]
 間取り **3LDK**
 +WIC+SIC
 +STO type



■所在地/港区西麻布4丁目 ■ルーフバルコニー面積/39.86㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付24階建の24階部分 ■築年月/2014年5月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤 ■管理費/月額52,310円 ■修繕積立金/月額25,770円 ■ルーフバルコニー使用料/月額2,000円 ■インターネット利用料/月額1,485円 ■専用駐車場使用料/月額67,500円 ■共視聴設備利用料/月額275円 ■地震防災システム利用料/月額220円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

OPEN ROOM 開催 1/21(土)・22(日)

【開催時間】13:00~16:00

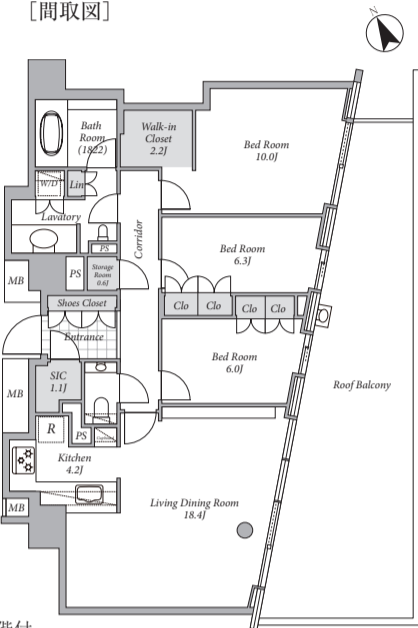
当日はオープンルームにつき部屋番号「2403号室」をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く場合がございます。
 ※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

東京メトロ日比谷線「**広尾**」駅徒歩5分

東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「**六本木**」駅徒歩12分

[間取図]



- 24階建ての最上階部分
- 南東向き住戸につき眺望・陽当たり良好
- 開口部からは東京タワーを望む
- 39.86㎡のルーフバルコニー付
- 専用使用権付駐車場付 (ハイルーフ対応・機械式)



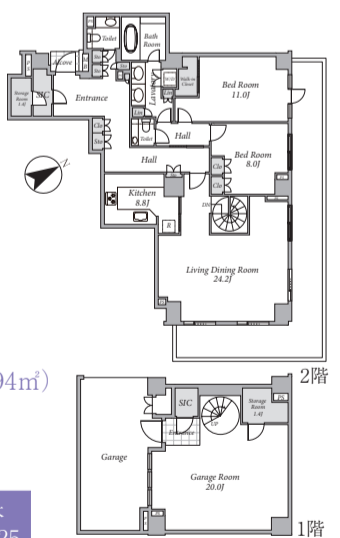
想定利回り	年間想定賃料収入
約 1.70%	約 1,020 万円

ブランド六本木ザ・レジデンス

販売価格 **8億2,000**万円
 専有面積 **181.47**㎡ [54.89坪]
 間取り **3LDK**type



都営大江戸線
 「**六本木**」駅徒歩3分
 東京メトロ南北線
 「**六本木一丁目**」駅徒歩8分



- 1階部分大型テラス付き住居 (テラス面積約94㎡)
- 地下平置専用駐車場付き
- 各住戸トランクルーム付き

想定利回り	年間想定賃料収入	担当/佐々木
約 2.34%	約 1,920 万円	080-4297-6925

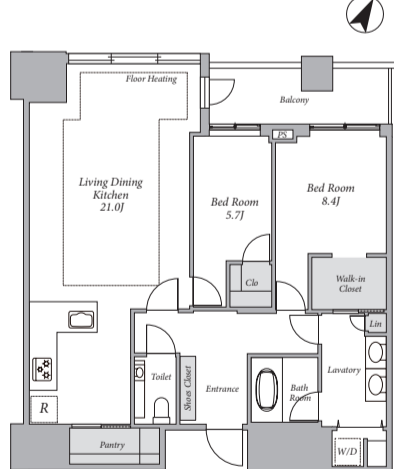
■所在地/港区六本木4丁目 ■テラス面積/94.71㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付8階建の1階部分 ■築年月/2019年1月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤 ■管理費/月額117,900円 ■修繕積立金/月額40,290円 ■駐車場/月額73,000円(専用駐車場) ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

赤坂タワーレジデンスTop of the hill

販売価格 **3億980**万円
 専有面積 **84.31**㎡ [25.50坪]
 間取り **2LDK**
 +WICtype



東京メトロ千代田線
 「**赤坂**」駅徒歩3分
 東京メトロ銀座線・南北線
 「**溜池山王**」駅徒歩4分



- リノベーション済 (2022年10月完了)
- ・洗面台新規交換 ・キッチン新規交換
- ・浴室新規交換 ・トイレ新規交換
- ・タイル(LDK・廊下・洗面所・トイレ)新規張替
- ・フローリング(各洋室)新規貼替
- ・クロス全面張替 ・室内クリーニング等

想定利回り	年間想定賃料収入	担当/星野
約 2.56%	約 792 万円	080-1368-9907

■所在地/港区赤坂2丁目 ■バルコニー面積/7.14㎡ ■構造・階数/鉄筋コンクリート造地下3階付45階建の40階部分 ■築年月/2008年4月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤 ■管理費/月額29,100円 ■修繕積立金/月額24,100円 ■インターネット使用料/月額1,100円 ■ケーブルテレビ使用料/月額200円 ■現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む) 4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。7.賃貸中物件は、賃貸借契約引継ぎが条件です。