

3/9(土)・10(日)

開催時間/13:00~17:00

OPEN ROOM 開催

当日はオープンルームにつき「2106号室」をお呼び出しください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格 / 2億1,000万円

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線
「白金高輪」駅徒歩6分

専有面積 91.49㎡(約27.67坪)

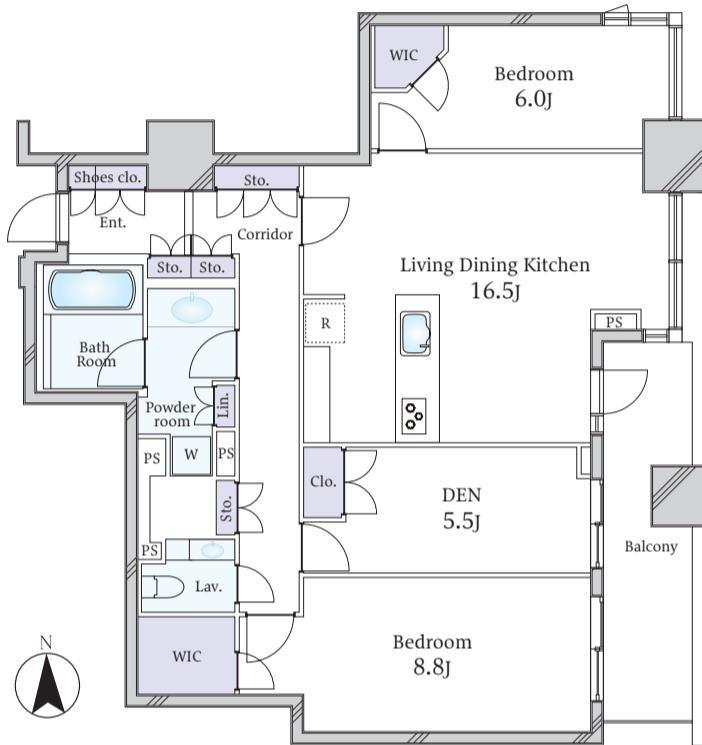
間取り 2LDK+DEN+2WIC

想定利回り
約3.14%

年間想定賃料収入
約660万円



物件詳細はこちらから



- 21階東向き
角部屋住戸につき眺望良好
- 2024年1月末
フルリフォーム済み
 - ・システムキッチン交換・ユニットバス交換
 - ・洗面化粧台交換・トイレ交換・建具交換
 - ・全フローリング張替・全クロス張替 等
- 24時間有人管理
- 充実した共用部分(一部有償)
 - ・グランドロビー・高輪庵(和室)
 - ・フォレストラウンジ・シアタースタジオ
 - ・カンファレンスルーム・ウェルネススタジオ
 - ・スカイラウンジ・ゲストルーム



- 所在 / 港区高輪1丁目 ● バルコニー面積 / 10.33㎡ ● 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造地下2階付35階建の21階部分
- 建築年月 / 2004年1月 ● 管理形態 / 全部委託 ● 管理員勤務形態 / 常勤管理 ● 管理費 / 月額34,344円
- 修繕積立金 / 月額39,207円 ● 現況 / 空室 ● 取引態様 / 媒介(仲介)

● 取引態様 / 媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2024年3月4日現在です。
● 広告有効期限:2024年4月3日。● 掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。● Living Dining Kitchen:リビングダイニングキッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面室、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Sto.:収納、WIC:ウォークインクローゼット、Shoes clo.:シューズクローゼット、Ent.:玄関、Corridor:廊下、DEN:書斎、Balcony:バルコニー、Lin.:リネン庫、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、PS:パイプスペース、J:帖
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



住所: 東京都港区高輪1丁目23-23

東急リアルブル株式会社

GRANTACT 六本木

GRANTACT
ホームページ



無料査定



Toll-Free

売買:0800-170-8009
賃貸:0120-991-791

E-mail

grantact-roppongi@ma.livable.jp

〒106-0032

港区六本木1-4-5 アークヒルズ サウスタワー 3F

営業時間/10:00~18:00

定休日/毎週火曜日・水曜日

※土日祝日については建物セキュリティが設定されているため、ご来店の際は事前にご予約ください。



高輪ザ・レジデンス



販売価格

2億300万円

想定利回り

約2.83%

年間想定賃料収入

約576万円

北西向き住戸

角部屋

専有面積

84.82㎡

間取り

2LDK

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線
「白金台」駅徒歩8分

■ タワー棟 15階部分

■ 北側から東京タワーが望めるお部屋位置

■ LDの最大天井高は2,600mm

■ リフォーム履歴有

2015年12月リフォーム完了

- ・全居室クロス交換・フローリング張替
- ・カーペット張替(洋室)・トイレ交換
- ・ガスコンロ交換

2019年4月リフォーム完了

- ・天井カセットエアコン 一部交換
- ・間取変更(1LDK→2LDK)
- ・浴室新規交換



【物件概要】●所在/港区高輪1丁目●交通/都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩6分、東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩8分、「白金高輪」駅徒歩9分●専有面積/84.82㎡●バルコニー面積/4.71㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付47階建の15階部分●建築年月/2005年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常勤管理●管理費/月額28,200円●修繕積立金/月額31,820円●ゴミ収集サービス/月額1,800円●インターネット使用料/月額800円●CATV使用料/月額315円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニングからの眺望



リビングダイニング

洋室

グランドメゾン白金



販売価格

1億6,200万円

想定利回り

約3.00%

年間想定賃料収入

約486万円

南西向き住戸

トランクルーム付

専有面積

70.49㎡

間取り

1LDK+S

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩3分

■ リビングを含む全居室

南西側開口部あり

■ 太陽熱給湯システムを採用

■ リビングの壁面は

大理石アクセントウォール

■ バルコニーの床面にウッドデッキ

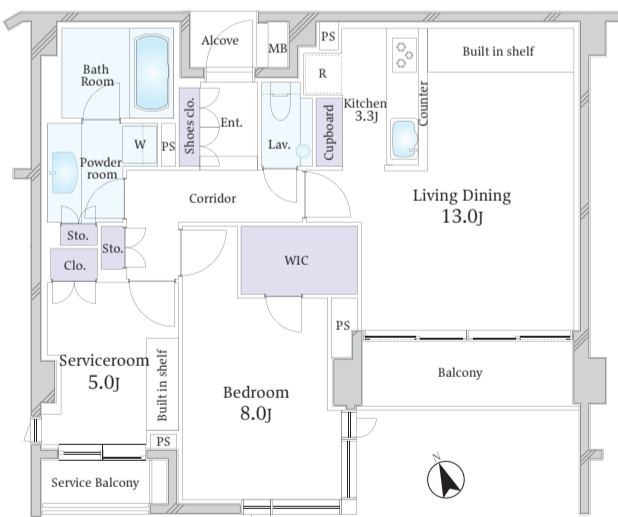
■ リビングおよび各居室に

天井型カセットエアコン付

■ キッチンにディスポージャー、

浄水器、オープン付

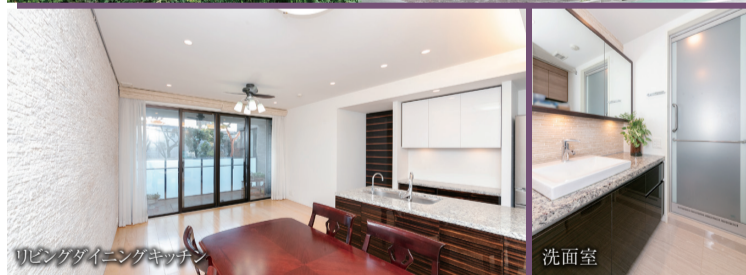
■ 専用使用権付きトランクルーム付



【物件概要】●所在/港区白金台2丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩3分●専有面積/70.49㎡●バルコニー面積/5.00㎡●サービスバルコニー面積/2.43㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付5階建の2階部分●建築年月/2012年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額27,400円●修繕積立金/月額14,400円●トランクルーム使用料/月額2,000円●CATV利用料/月額605円●町内会費/月額200円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニングキッチン

洗面室



バルコニーからの眺望

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年3月4日現在です。●広告有効期限:2024年4月3日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、Serviceroom:S:納戸、BathRoom:浴室、Powder room:洗面室、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Storage-Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、Shoes clo.:シューズクローゼット、Ent.:玄関、Hall:ホール、Corridor:廊下、Alcove:アルコブ、Counter:カウンター、Cupboard:食器棚、Balcony:バルコニー、ServiceBalcony:サービスバルコニー、Built in Shelf:作り付け棚、Lin.:リネン庫、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、PS:パイプスペース、MB:メーターボックス、J:帖
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のも)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。