

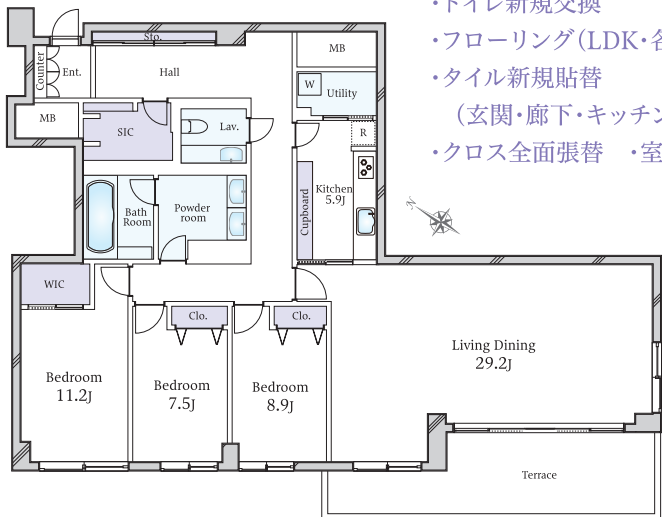
東京メトロ千代田線 「明治神宮前」駅徒歩1分
 JR山手線 「原宿」駅徒歩2分

東京メトロ銀座線 「表参道」駅徒歩10分

- ◇南東向き、角部屋
- ◇2022サイズバスルーム

- ◇ホテルライクなエントランス空間
- ◇敷地の60%を空地とした、ゆとりある建物配置

- 【2023年4月末リフォーム完了】
- ・洗面台新規交換
 - ・キッチン新規交換
 - ・在来浴室新規取付
 - ・トイレ新規交換
 - ・フローリング(LDK・各洋室)新規貼替
 - ・タイル新規貼替 (玄関・廊下・キッチン・脱衣所・トイレ)
 - ・クロス全面張替 ・室内クリーニング 等



想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら▶	担当/三上 070-3192-0039
約2.84%	約1080.0万円		

ベルテ表参道

販売価格/3億7,900万円
 専有面積:154.57㎡ (約46.75坪) | 間取り:3LDK



◆所在地/東京都渋谷区神宮前6丁目34-6◆テラス面積/19.88㎡◆交通/東京メトロ千代田線「明治神宮前」駅徒歩1分、JR山手線「原宿」駅徒歩2分、東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩10分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上5階建の1階部分◆築年月/1981年2月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額64,200円◆修繕積立金/月額23,190円◆給湯基本料金/月額3,000円◆水道基本料金/月額3,066円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ銀座線 「外苑前」駅徒歩9分
 都営大江戸線 「国立競技場」駅徒歩10分

東京メトロ半蔵門線 「表参道」駅徒歩13分

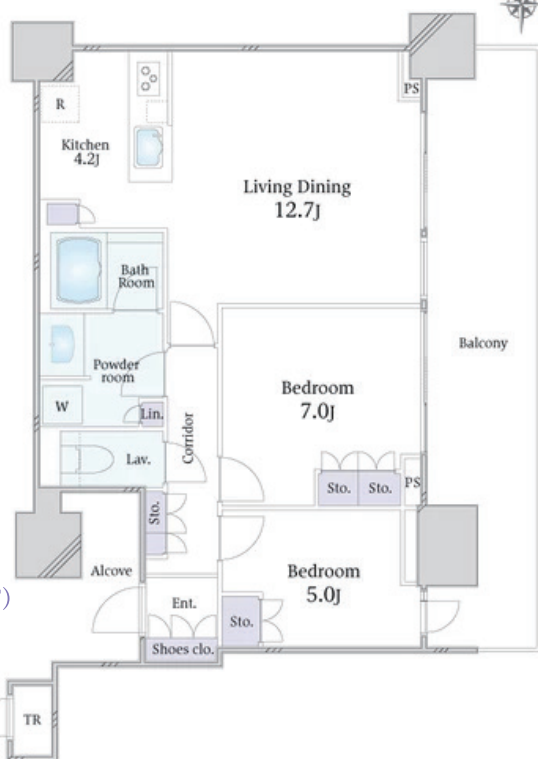
- ◇6階・東向き
- ◇3駅6路線利用可能
- ◇24時間有人管理
- ◇LD部分に床暖房あり
- ◇ペット飼育可能 (規約による制限あり)

【共用施設】

- ・ガーデンラウンジ(2F)
- ・パーティールーム(3F)
- ・ゲストルーム(3F)
- ・キッズルーム(3F)
- ・ダストステーション(各階・24時間利用可能)

【その他共有施設】

- ・クラブラウンジ(2F)
- ・レンタサイクル(2F)
- ・ヒーリングフォレストルーム(3F)
- ・ブライツプール(3F)
- ・フィットネスルーム(3F)
- ・パウダールーム(3F)



想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら▶	担当/福田 080-4062-9411
約2.73%	約600万円		

THE COURT 神宮外苑

販売価格/2億1,980万円
 専有面積:66.28㎡ (約20.04坪) | 間取り:2LDK



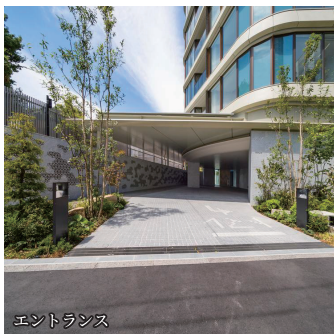
◆所在地/東京都渋谷区神宮前2丁目2-39◆バルコニー面積/19.42㎡◆交通/東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩9分、都営大江戸線「国立競技場」駅徒歩10分、東京メトロ半蔵門線「表参道」駅徒歩13分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上23階建地下1階の6階部分◆築年月/2020年1月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額26,840円◆修繕積立金/月額9,610円◆インターネット利用料/2,200円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

プラウド代官山フロント

販売価格/2億1,800万円

専有面積:67.61㎡
(約20.45坪)

間取り:2LDK



◆所在地/東京都渋谷区猿樂町11-3◆交通/東急東横線「代官山」駅徒歩4分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩10分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩10分◆バルコニー面積/5.55㎡◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建地下1階の4階部分◆築年月/2021年2月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤管理◆管理費/月額37,660円◆修繕積立金/月額12,060円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

東急東横線

「代官山」駅徒歩4分

JR山手線

「恵比寿」駅徒歩10分

東京メトロ日比谷線

「恵比寿」駅徒歩10分

◇2021年2月築

野村不動産旧分譲のプラウドシリーズ

◇約3.0mの高い天井が安息を包み込むくつろぎのラウンジ

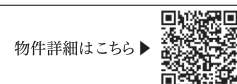
◇耐震壁などの構造要素を中央部に集中させ、
外観デザインの自由度を高めた建物構造システム
「SuKKit AmeVa(スキットアミーバ)」採用

◇四重セキュリティ。

エントランス等では携帯して
リーダに近付くだけで開錠可能な
Raccessキー採用。
プライバシーと防犯性、利便性にも配慮。



想定利回り	年間想定賃料収入
約2.64%	約576万円



担当/絹川
080-4292-5590

広尾ガーデンフォレスト A棟

販売価格/4億3,800万円

専有面積:153.03㎡
(約46.29坪)

間取り:3LDK



◆所在地/東京都渋谷区広尾4丁目◆バルコニー面積/28.57㎡◆交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩11分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上18階地下2階建の13階部分◆築年月/2008年11月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額66,880円◆修繕積立金/月額41,320円◆解体積立金/月額2,900円◆借地料/月額20,090円◆借地期限/2063年8月(残存期間:40年)◆専用使用権付駐車場使用料/月額50,000円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

東京メトロ日比谷線

「広尾」駅徒歩11分

◇鹿島建設株式会社施工

◇24時間有人管理(夜間警備員)

◇各階ゴミ置き場有

◇コンシェルジュサービス(一部有償)

◇ペット飼育可(規約による細則あり)

【2023年9月25日 リフォーム完了予定】

- ・リビングダイニングのフローリング張り替え
- ・全室クロス張り替え
- ・トイレ一部交換

【お部屋に関して】

◇13階部分南向き角部屋住戸につき
日当たり、通風良好

◇LDK:28.8畳

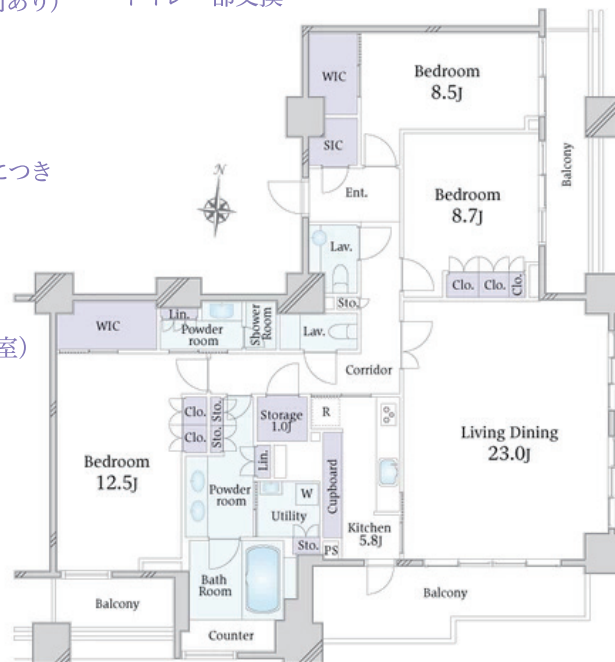
◇ウォークインクローゼット×2、
シューズインクローゼット×1

◇ビューバス(2024サイズの浴室)

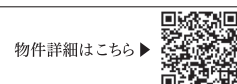
◇トイレ2箇所あり

◇2ボウルの洗面化粧台

◇2面バルコニー



想定利回り	年間想定賃料収入
約3.17%	約1,392万円



担当/宮西
080-9643-5276

代官山アドレスザ・タワー

東急東横線
「代官山」駅徒歩1分

東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅徒歩8分

JR山手線
「恵比寿」駅徒歩9分

【室内リフォーム工事済み】
(令和5年8月上旬工事完了)

- ・キッチン交換
(パナソニック製)
- ・浴室交換(TOTO)
- ・トイレ交換(TOTO)
- ・洗面化粧台交換(TOTO)
- ・フローリング張替え
- ・クロス張替え
- ・洗濯機防水パン交換 等

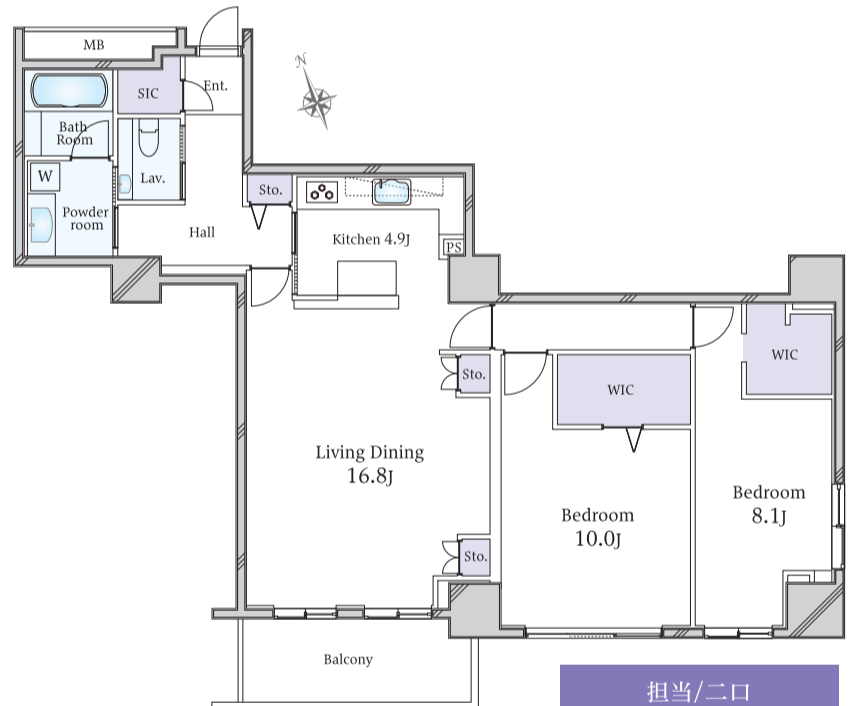


販売価格/ **2億7,800万円**

専有面積: 100.56㎡
(約30.41坪)

間取り: 2LDK

- ◇食洗器あり
- ◇浴室乾燥機あり
- ◇オール電化
- ◇制震構造のタワーマンション
- ◇各フロアに
ダストステーションあり
- ◇12階部分 南西向き角部屋につき
陽当り・眺望・風通し良好
- ◇LDと約10帖の洋室に遠赤外線床暖房あり
- ◇1616サイズの浴室



担当/二口
080-4296-9583

◆所在地/東京都渋谷区代官山町17-1 ◆交通/東急東横線「代官山」駅徒歩1分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩9分 ◆バルコニー面積/8.52㎡ ◆構造・階数/鉄筋コンクリート造地上36階地下4階の12階部分 ◆築年月/2000年8月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤管理 ◆管理費/月額25,100円 ◆修繕積立金/月額34,190円 ◆町内会費/月額300円 ◆駐車場/空有(2023年8月22日現在)/月額35,000円~52,000円 ◆現況/空室 ◆取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細は こちらから
約 2.46%	約 684万円	

GRANTACT

東急リバブル

「grand tactics(高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グラタクト)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リバブルの戦略提案・遂行組織として誕生しました。売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。



国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東急リバブル株式会社

GRANTACT渋谷

フリーコール

0120-974-251

〒150-0043

渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷 8F

- 営業時間/ 10:00 ~ 18:00
- 定休日/毎週火曜日・水曜日



JR山手線「渋谷」駅 南改札西口徒歩1分