



## プライド代官山テラス

PROUD DAIKANYAMA TERRACE



販売価格  
**5億2,500万円**

想定利回り  
約**2.05%**

年間想定賃料収入  
約**1,080万円**

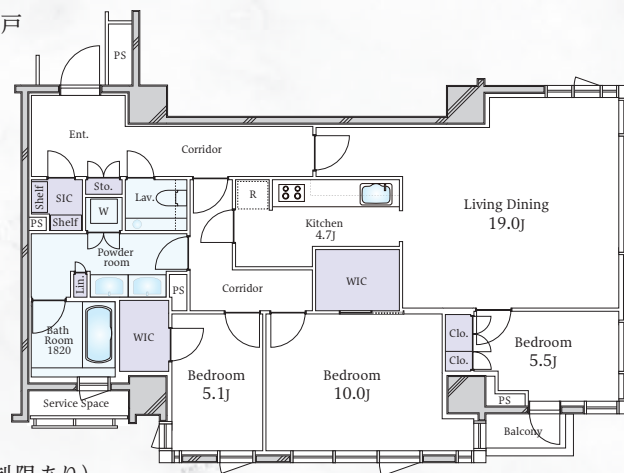
最上階

南東向き住戸

専有面積  
**113.89㎡ 3LDK**

東急東横線「代官山」駅徒歩5分  
JR山手線「恵比寿」駅徒歩12分

- 最上階4階部分・南東向き住戸
- 東、南、西の3方向からの陽当たりがあります
- 1820サイズの浴室（浴室内に窓あり）
- シューズインクローゼット、ウォークインクローゼットが2か所あり
- リビング部分  
最高天井高2,560mm
- 有人管理  
(コンシェルジュサービス  
8:00~17:00)
- ペット飼育可能(規約による制限あり)
- 四重セキュリティを採用



【物件概要】●所在/渋谷区猿楽町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩5分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩12分●専有面積/113.89㎡●バルコニー面積/2.08㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の4階部分●建築年月/2021年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額87,200円●修繕積立金/月額26,420円●町内会費/月額200円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



## アトラス青山レジデンシャル

ATLAS AOYAMA RESIDENTIAL



販売価格  
**2億5,800万円**

想定利回り  
約**2.89%**

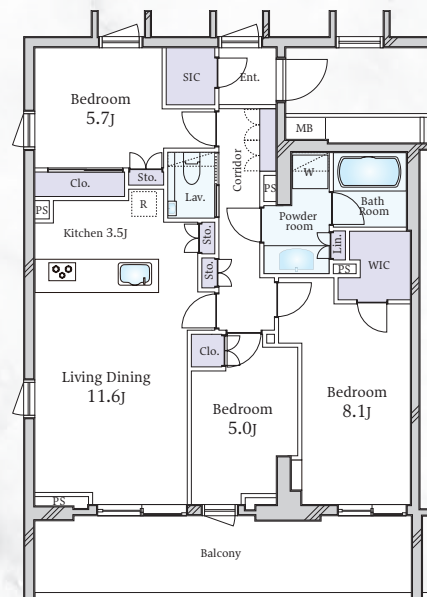
年間想定賃料収入  
約**747.6万円**

当社売主につき  
仲介手数料不要

専有面積  
**80.01㎡ 3LDK**

東急メトロ銀座線  
「表参道」駅徒歩8分  
東急田園都市線  
「渋谷」駅徒歩8分  
JR山手線「渋谷」駅徒歩9分

- 地下1階付14階建の14階部分・最上階
- 南東・北西・南西の角住戸
- リビングダイニング部分  
天井高約2,570mm
- エントランスからトリプルセキュリティ
- 「らしく、しまおう」をテーマとする  
旭化成オリジナル収納
- プレストレストコンクリート構造で  
柱や梁が住戸に現れない住まい



【物件概要】●所在/渋谷区渋谷2丁目●交通/東急メトロ銀座線「表参道」駅徒歩8分、東急田園都市線「渋谷」駅徒歩8分、JR山手線「渋谷」駅徒歩9分●専有面積/80.01㎡●バルコニー面積/15.15㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付14階建の14階部分●建築年月/2023年5月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額20,800円●修繕積立金/月額17,600円●インターネット利用料/月額1,980円●現況/空室●取引態様/売主

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年2月9日現在です。●広告有効期限:2024年3月8日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powderroom:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Lin.:リネン庫、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Corridor:廊下、PS:パイプスペース、MB:メーターボックス、Shelf:棚、Balcony:バルコニー、Service Space:サービススペース、J:帖  
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



# クレストコート砂土原

CREST COURT SADOHARA

リフォーム済

南西向き住戸



販売価格 4億7,800万円  
想定利回り 約2.25%  
年間想定賃料収入 約1,080万円

専有面積 185.04㎡ 3LDK  
東京メトロ南北・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩4分

- (株)竹中工務店による設計・施工
- 車寄せのあるエントランス
- ペット飼育可能(1住戸2匹まで、規約による制限あり)
- 2024年2月フルリフォーム済み
  - ・システムキッチン交換・ユニットバス交換
  - ・洗面化粧台交換・トイレ交換
  - ・ビルトインエアコン6台交換
  - ・フローリング張替 等



【物件概要】●所在/新宿区市ヶ谷砂土原2丁目●交通/東京メトロ南北・有楽町線「市ヶ谷」駅徒歩4分●専有面積/185.04㎡●バルコニー面積/7.92㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付8階建の5階部分●建築年月/1987年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額45,400円●修繕積立金/月額92,520円●水道・給湯基本料金/月額3,491円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング



キッチン

# ザ・パークハウス山吹神楽坂

THE PARK HOUSE YAMABUKI KAGURAZAKA

南向き住戸

空室物件



販売価格 1億2,980万円  
想定利回り 約3.05%  
年間想定賃料収入 約396万円

専有面積 66.50㎡ 3LDK  
東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分

- 地上13階建6階部分、南向き住戸
- 三菱地所レジデンス(株)日分譲
- メンテナンスと遮音性に考慮された二重床・二重天井設計
- 天然石カウンターの洗面化粧台、グローエ社製混合水栓
- トリプルオートロックシステム(風除室・エントランス・玄関)
- ペット飼育可(細則有り)



【物件概要】●所在/新宿区山吹町●交通/東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分、東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩6分、「早稲田」駅徒歩13分●専有面積/66.50㎡●バルコニー面積/6.58㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造13階建の6階部分●建築年月/2017年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額16,900円●修繕積立金/月額7,980円●インターネット使用料/月額1,485円●共視聴設備利用料/月額330円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



リビングダイニングキッチン



建物外観



バルコニーからの眺望

# 富久クロスコンフォートタワー

TOMIHISA CROSS COMFORT TOWER

室内リフォーム済

空室物件



販売価格 8,480万円  
想定利回り 約3.53%  
年間想定賃料収入 約300万円

専有面積 46.83㎡ 1LDK  
東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩6分

- 3階部分・北向き住戸につき眺望・通風良好
- リビングダイニング部分に天井カセット式エアコン、温水式床暖房有り
- 2023年9月一部リフォーム済み(フローリング張替、クロス張替)
- 24時間ゴミ出し可能(各階にゴミステーション有り)
- ペット飼育可(細則有り)



【物件概要】●所在/新宿区富久町●交通/東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩6分、東京メトロ副都心線・都営地下鉄新宿線「新宿三丁目」駅徒歩8分、都営地下鉄新宿線「曙橋」駅徒歩9分●専有面積/46.83㎡●バルコニー面積/8.33㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付55階建の3階部分●建築年月/2015年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額16,490円●修繕積立金/月額10,030円●enecoQシステム利用料/月額1,870円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



バルコニーからの眺望



リビングダイニングキッチン

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年2月9日現在です。●広告有効期限:2024年3月8日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powderroom:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Shoes clo.:下駄箱・下足入、Lin.:リネン庫、Ent.:玄関、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Corridor:廊下、Counter:カウンター、PS:パイプスペース、MB:メーターボックス、Shelf:棚、Cupboard:食器棚、Balcony:バルコニー、Laundry Space:ランドリースペース、J:帖、floorheating:床暖房  
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。