

# パークコート一番町

## PARK COURT ICHIBANCHO

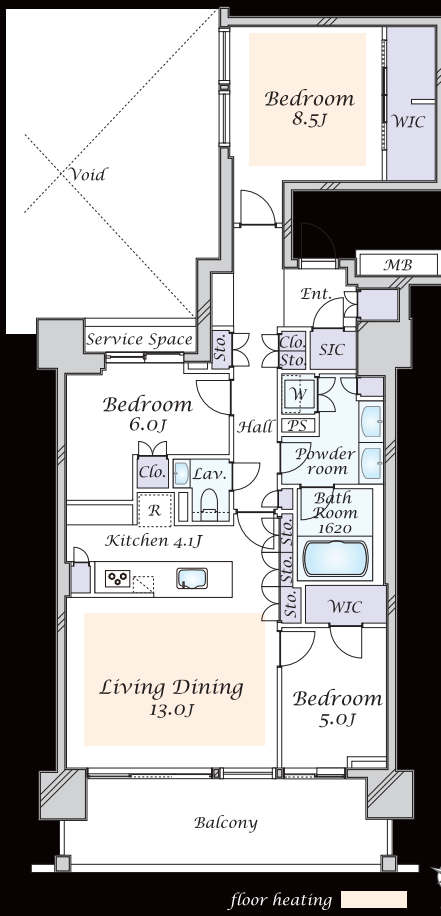
### OPEN ROOM

当日はオープンルームにつき部屋番号「1303号室」  
をお呼び出してください。

開催日時 **4/22(土)・23(日)**  
13:00~16:00

- 全居室天井カセット式エアコン
- 東京メトロ半蔵門線  
「半蔵門」駅徒歩3分
- 東京メトロ有楽町線  
「麴町」駅徒歩5分
- 都営新宿線  
「市ヶ谷」駅徒歩8分

- ◇眺望・陽当りを重視したガラス面バルコニー
- ◇玄関・廊下には天然大理石を使用
- ◇LD・マスターベッドルームにTES式床暖房
- ◇ジーマティック社製システムキッチン
- ◇ミレー社製食器洗乾燥機
- ◇リビング・洋室・収納等にエコカラット採用



販売価格/3億1,700万円  
住戸専有面積95.34㎡(約28.84坪)間取り3LDK



◆所在地/千代田区一番町14-2 ◆バルコニー面積/14.40㎡ ◆交通/東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「麴町」駅徒歩5分、都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩8分 ◆構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造13階部分 ◆築年月/2018年10月 ◆管理形態/全部委託 ◆管理員勤務形態/日勤 ◆管理費/月額43,000円 ◆修繕積立金/月額11,440円 ◆現況/空室 ◆取引態様/媒介(仲介)  
担当/喜多村 080-4430-1532

●万一売却済みの場合はご容赦下さい。●媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につき、成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●間取の帖数は約表示です。●略号凡例...Living Dining Room/リビングダイニング、Kitchen/キッチン、Bed Room/洋室、Entrance/玄関、Hall/ホール、Shoes Closet/下駄箱・下足入、SIC/シューズインクローゼット、Sto/収納・物入、Clo/押入・クローゼット、Walk-in Closet/ウォークインクローゼット、Toilet/トイレ、Bath Room/浴室、Lavatory/洗面所、Lin/リネン庫、Cupboard/食器棚、Pantry/食品庫、MB/マスターボックス、PS/パイプスペース、Balcony/バルコニー、Void/吹抜、Floor Heating/床暖房、Service space/サービススペース、J/壁 ●①年間予定賃料収入は、満室時(駐車場代含む)における1年間の予定賃料収入です。(共益費含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のも)です。●広告情報日/2023年4月17日現在 ●広告有効期限/2023年5月17日

### GRANTACT

東急リパバル

「grand tactics(高等戦略)」の造語でもあるGRANTACT(グランタクト)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リパバルの戦略提案・実行組織として誕生しました。売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。



国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東急リパバル株式会社  
**GRANTACT市ヶ谷**  
フリーコール  
**0120-991-852**

〒102-0074  
千代田区九段南4-7-15 JPR市ヶ谷ビル 1F  
■営業時間/ 10:00 ~ 18:00  
■定休日/毎週火曜日・水曜日



### GRANTACT

東急リパバル

#### 都心ハイグレードマンションの売買仲介に特化した専門サロン

GRANTACT は、都心のマンションの売買・賃貸仲介に特化したストラジストによる専門チームです。都心のハイグレードマンションの売買・賃貸ニーズに対して、私たちならではの分析と、培った組織力を元に、万全の体制でお客様を全力でサポートいたします。

