

# OPEN ROOM 開催

[開催日] 5/13(土)・14(日) [開催時間] 14:00~17:00

下記現地案内図をもとにお越しいただき、  
当日は「2502」号室をお呼出しください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。  
※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。  
※混雑を回避するため、上記開催日以外の日時の事前予約も承っております。

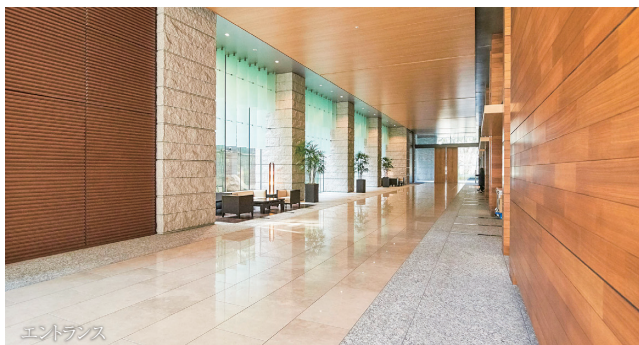
## 赤坂タワーレジデンス Top of the Hill

販売価格  
**3億2,990万円** [坪単価/約1,267.3万円]

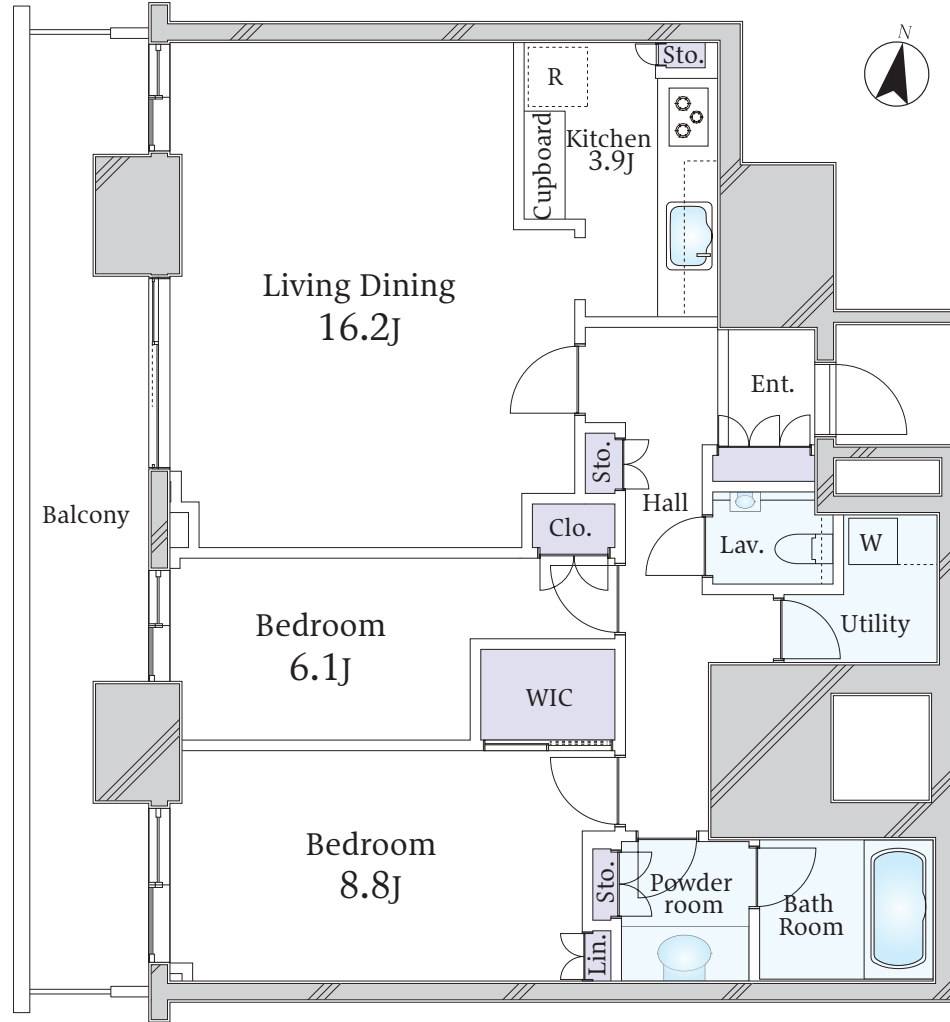
専有面積  
**86.06㎡** [26.03坪]

間取り  
**2LDKtype**

東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩4分  
東京メトロ銀座線「溜池山王」駅徒歩5分



- 25階部分・西向きのため、眺望・通風良好
- 全居室がバルコニーに面した明るい間取り
- 室内フルリフォーム予定  
(2023年5月中旬完成予定)
  - ・壁紙交換 ・フローリング上張り
  - ・キッチン交換 ・浴室交換
  - ・トイレ交換 ・洗面台交換 等



### 充実の共用施設

- 44階
  - ・トップラウンジ (9:00~23:00) 使用料: 無料
  - ・ゲストルーム (15:00~翌10:00) 使用料: レジャー16,320円/1泊
  - ・貸切利用の場合
  - ・昼の部 (10:00~14:00) 30,600円
  - ・夜の部 (17:00~21:00) 40,800円
  - ・レックス23,460円/1泊
- 2階
  - ・ラグジュアリーライブラリー (7:30~23:00) 使用料: 無料
  - ・カーディナルラウンジ (9:00~20:00) 使用料: 310円/1時間
  - ・ハートリゾート (10:00~20:00) 使用料: 2,040円/2時間
  - ・メディテーションサロン (9:00~20:00) 使用料: 510円/1時間
  - ・和敬 (茶室、ゲストルーム)
  - ・茶室利用の場合 (9:00~20:00) 使用料: 1,020円/1時間
  - ・宿泊利用の場合 (17:00~翌10:00) 使用料: 12,240円/1泊
- 地下1階
  - ・洗車場 (9:00~20:00) 使用料: 510円/1時間

- 所在地/港区赤坂2丁目 ■バルコニー面積/17.47㎡
- 構造/階数/鉄筋コンクリート造地下3階付45階建の25階部分
- 築年月/2008年4月 ■管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額29,700円
- 修繕積立金/月額24,600円 ■インターネット使用料/月額1,100円 ■ケーブルテレビ使用料/月額220円
- 現況/空室 ■取引態様/媒介(仲介)

想定利回り  
約**2.47%**

年間想定賃料収入  
約**816.0万円**

物件詳細は  
こちらから



担当/佐々木 080-4297-6925

【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満  
予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。※英字凡例/Entrance:玄関、Hall:ホール、Porch:ポーチ、BedRoom:洋室、LivingDiningRoom  
イレ、Corridor:廊下、Balcony:バルコニー、Terrace:テラス、Void:吹き抜け、Counter:カウンター、TR:トランクルーム、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、Lin:リネン庫、Storage:Sto:収納・物入、Shelf:棚、Clo:押入・クローゼット、J:畳、R:冷蔵  
成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年5月12日●広告有効期限:2023年6月11日※掲載内容と現況が異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。