

10/7(土)・8(日)  
開催時間/13:00~17:00

# OPEN ROOM 開催

下記現地案内図をもとにお越しいただき、当日は直接インターフォンにて「302」号室をお呼び出してください。

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。  
※混雑を回避するため、上記開催日時以外の事前予約も承っております。

販売価格 / 1億5,990万円

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線  
「白金台」駅徒歩9分

住戸専有面積 67.15㎡(約20.31坪)  
間取り 2LDK+DEN+WIC

- ◇ 3階部分 南東角住戸につき  
陽当り・眺望良好
- ◇ プラチナ通りと反対側に面するお部屋
- ◇ 下階に住戸のないお部屋位置
- ◇ 最大天井高約2,500mm
- ◇ 1フロア2住戸でプライバシー性良好
- ◇ ペット飼育可(規約による制限有)



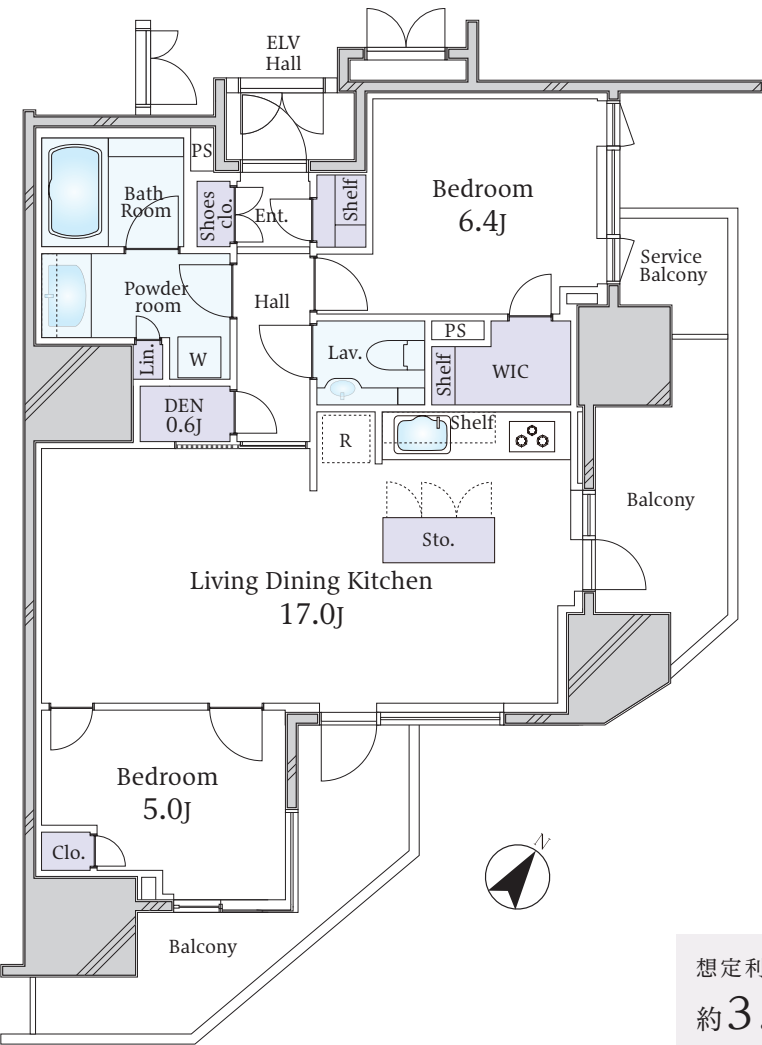
物件詳細はこちらから



バルコニーからの眺望



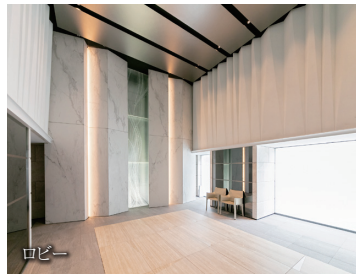
建物外観



リビングダイニング



キッチン



ロビー

想定利回り 約3.15%  
年間想定賃料収入 約504.0万円



- ◆ 所在 / 港区白金6丁目 ◆ バルコニー面積 / 16.98㎡ ◆ 構造・階数 / 鉄筋コンクリート造18階建の3階部分
- ◆ 建築年月 / 2022年10月 ◆ 管理形態 / 全部委託 ◆ 管理員勤務形態 / 日勤管理
- ◆ 管理費 / 月額25,800円 ◆ 修繕積立金 / 月額14,600円 ◆ インターネット使用料 / 月額1,760円
- ◆ 現況 / 空室 ◆ 取引態様 / 媒介(仲介)

担当/日下部(くさかべ) 080-7570-3392

【想定利回り】1.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。2.年間予定賃料収入は、満室時における一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)3.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。4.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。5.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。6.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。

●Living Dining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、DEN:納戸、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:押入・クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、Shoes clo.:シューズクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Ent.:玄関、Hall:ホール、Balcony:バルコニー、Service Balcony:サービスバルコニー、Shelf:棚、Counter:カウンター、Lin.:リネン庫、ELV Hall:エレベーターホール、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、M B:メーターボックス、PS:パイプスペース、j:帖 ●取引態様 / 媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につきご成約の際は、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月2日時点のものです。●広告有効期限:2023年11月3日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。