

最適解をお届けするために GRANTACT だからできること。

STRONG POINT 01 資産コンサルティング

当社ウェルサードバイザリー本部と連携し、不動産領域を強みとした専門性の高い資産コンサルティングが可能です。

✿ 特徴

顧客プロファイリング

土地活用コンサルティング

不動産と金融の有資格者によるコンサルティング

✿ 東急リバブルができること

相続対策

不動産
土地活用

資産運用

事業承継

※公認不動産コンサルティングマスター、ファイナンシャル・プランニング技能士有資格者による

個人資産家・企業オーナーのお客様の資産を

築く／増やす

+

守る／引継ぐ

東急リバブルがおすすめる不動産商品で課題を解決

当社売主新築不動産
(一棟収益不動産)

仲介不動産
(一棟収益不動産)

都心ハイグレード
マンション

海外不動産

ホテルコンドミニアム

不動産小口投資

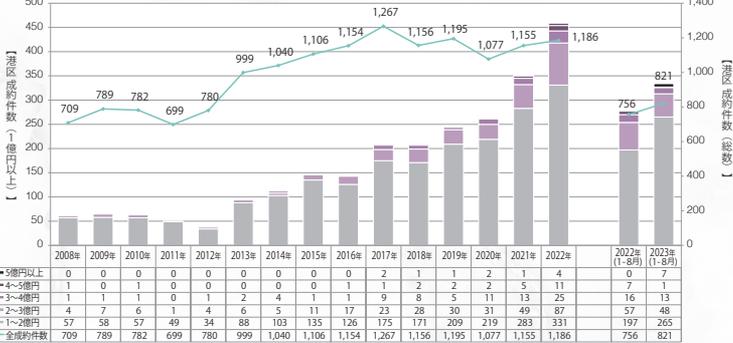
STRONG POINT 02 分析力

GRANTACT取扱ハイグレードマンションに限定した独自のマーケット動向等の様々なデータを収集、分析し、明確な資料をご提供。

行政区エリアごとのデータ

GRANTACT取扱マンション
成約データをかけ合わせた分析

(例) 港区における成約価格帯別の取引件数の推移



※上記の表・グラフ公益財団法人東日本不動産流通機構データ元に当社にて港区におけるマンション成約データを抽出の上、作成しました。※上記グラフは、2023年9月10日時点で成約登録済みのデータを抽出し、作成しました。データ抽出後に追加登録されたデータにより、次回グラフ作成時に過去の実績が変動する場合がございます。予めご了承ください。



GRANTACT
取扱マンションのデータ

住宅ジャーナリストによる
マーケットの分析、読み解き

✿ 戦略提案書

多角的な分析からお客様ごとに「戦略提案書」をオーダーメイドで作成。「今売すべきか、保有や賃貸すべきか」最大限の自信と責任、客観的な根拠を持ってご提案いたします。



STRONG POINT 03 ホームページ

GRANTACTでは、東急リバブルのホームページの他、独自のホームページでハイグレードマンションに特化した、良質な情報をお届けしています。



✿ GRANTACT 独自のホームページ

実需(住まい)としてだけでなく「投資」と「税効果」にもフォーカスしています。通常の物件情報の内容に加えて「想定賃料(想定利回り)」をすべての物件に記載。想定利回りランキングに関しては弊社の完全オリジナルとなります。



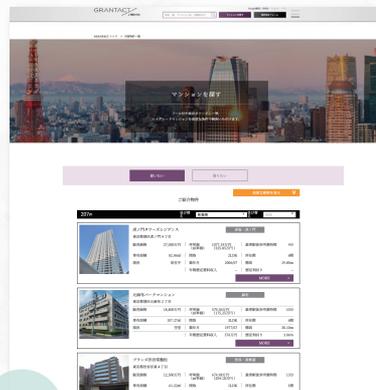
GRANTACT MEMBERS

GRANTACTとお取引をされた方(ユーザー様)およびグラタクトからご招待させていただいた方の限定コンテンツもご用意。

東急リバブルのホームページ <https://www.livable.co.jp>

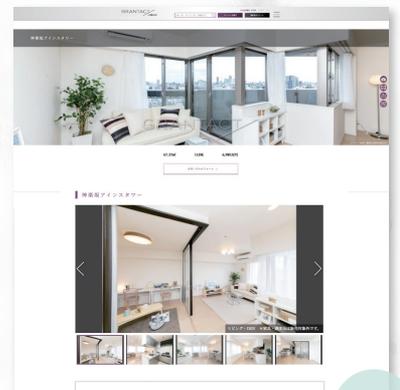


物件ページ



物件紹介ページ

<https://www.livable.co.jp/grantact/residence>



物件ページ

スペシャリストによる戦略と戦術。ネットワークによる情報力と発信力。

そして、業界を牽引するサポートサービスの数々。GRANTACTは、お客様を支えるため、多岐にわたるメニューを取り揃えております。

STRONG POINT 04 GRANTACT のサービス

多岐にわたるサービスで、お部屋の価値をさらに高めます。

オリジナル物件紹介動画作成

平面の間取図や写真だけではわからない物件の立体的な情報、魅力をお伝えします。



3Dウォークスルー

特殊カメラを用いたパノラマコンテンツでお部屋をご紹介します。



ルームクリーニング

GRANTACTが専門に提携している「おそうじ本舗」がお部屋全体をクリーニングいたします。



バーチャルインテリアルーム

360°パノラマCGで、お部屋をコーディネートいたします。



ルームデコレーション

専門のインテリアコーディネーターによって、マンションのモデルルームのような演出をいたします。



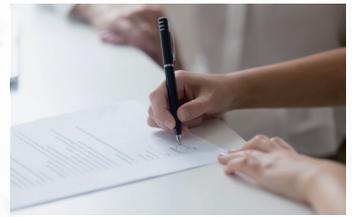
プロカメラマンによる写真撮影

経験豊富なカメラマンが、撮影いたします。



売却保証システム+立替払制度

一定期間に売却できなかった場合、あらかじめお約束した価格で弊社が購入いたします。立替払制度での先行購入も可能です。



※全てのサービスにはご利用条件がございます。詳細はGRANTACT 各店へお問合せください。

STRONG POINT 05 GRANTACT の販売戦略

様々な販売戦略を駆使し、お客様の不動産売買を成功に導きます。

✿ SNS を活用した販売活動

不動産仲介会社
フォロワー数 **No.1**

Facebook
(フォロワー数)
約12万人

Instagram
(フォロワー数)
約1.5万人

■アクセス数の増加



■成功事例

物件価格2億円台のザ・ウェストミンスター六本木はFacebook広告により成約しました。もともと他社仲介で4か月間販売していましたが成約に至らず、当社へお任せいただき1か月で成約。インターネットや折込チラシを熱心に見ていない潜在的なユーザー様へうまくアプローチできた好事例でした。

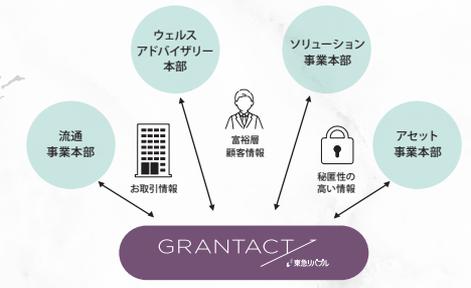
✿ 自社ネットワークを駆使した営業展開

全国の東急リパブルネットワークを中心に、当社のアセット事業本部、ソリューション事業本部、流通事業本部、ウェルズアドバイザー本部との連携により、東急リパブルに寄せられる様々な情報を活用し、法人の他、全国の富裕層、投資家を対象とした営業展開が可能です。

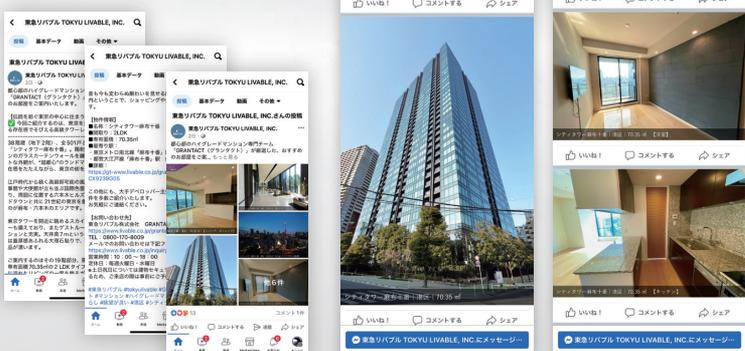
■売買・賃貸仲介ネットワーク



■東急リパブル社内リソース



Facebook掲載イメージ



- SNS**: 豊富な写真を活用して物件情報を発信。
- WEB**: 当社ホームページや不動産ポータルサイト等、インターネットを利用。
- DM**: リーフレットやパンフレットなどダイレクトメールにて個別に情報を送付。
- チラシ・物件紹介専用パンフレット**: 新聞折込広告等のチラシ・物件紹介専用パンフレットにて販売物件を詳しく提供。

東急リパブルの直接買取

GRANTACTが買主になります

直接買取
仲介手数料不要
上限5億円

死主様 → GRANTACT

「買取サービスのメリット」

- Ment 01 早急・即現金化
- Ment 02 周知に知られずに売却可能
- Ment 03 リースバック相談可

東急リパブルGRANTACTが購入する際は仲介手数料が発生しないため一般的な法人よりも高く購入できる可能性があります。

海外拠点

台湾、シンガポール、ロサンゼルス、ダラスに拠点展開。

台湾・シンガポールでは、海外のお客様へも情報をクロスボーダーで提供することが可能です。

海外ネットワーク 4 拠点 (2023年10月時点)



海外現地法人等による積極的な物件紹介

アジア2拠点(台湾、シンガポール)では、外国人富裕層のお客様へ物件紹介だけでなく、日本での不動産購入のメリットをセミナー等を介して説明しています。大手不動産会社の東急リバブルだからこそ海外のお客様も安心していただいております。来日時での内覧についてはハイヤー等を手配してツアーを組みます。

他言語に対応した海外専用サイト



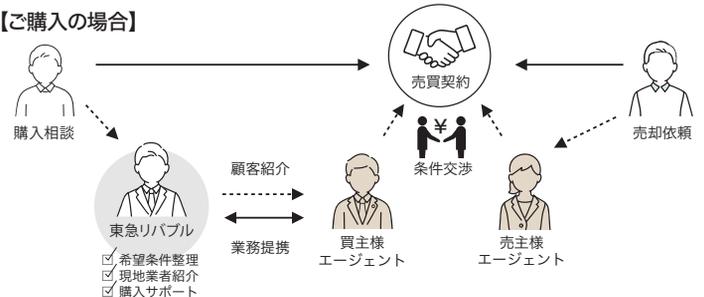
PICK UP

海外不動産売買のサポート

[ハワイ・ニューヨーク・ダラス・バンコク]

海外不動産購入(売却)希望のお客様を、東急リバブルが現地提携業者へご紹介し、購入(売却)のサポートも可能です。

【ご購入の場合】



都心ハイグレードマンションのご売却・ご購入・賃貸は「GRANTACT」まで

GRANTACT ホームページ



東急リバブル GRANTACT六本木

【売買】 0800-170-8009
【賃貸】 0120-991-791

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F
E-Mail. [売買] grantact-roppongi@ma.livable.jp
[賃貸] c-grantact-roppongi@ma.livable.jp



東京メトロ南北線
「六本木一丁目」駅 3番出口直結
【営業時間】 10:00~18:00
【定休日】 毎週火曜日・水曜日
※日曜・祝祭日も営業

来店予約・お問合せは



無料査定



東急リバブル GRANTACT市ヶ谷

【売買】 0120-991-852
【賃貸】 0800-100-3109

〒102-0074 東京都千代田区九段南4丁目7番15号 JPR市ヶ谷ビル1F
E-Mail. [売買] grantact-ichigaya@ma.livable.jp
[賃貸] c-grantact-ichigaya@ma.livable.jp



都営新宿線・東京メトロ有楽町線
「市ヶ谷」駅 徒歩1分
【営業時間】 10:00~18:00
【定休日】 毎週火曜日・水曜日
※日曜・祝祭日も営業

来店予約・お問合せは



無料査定



東急リバブル GRANTACT渋谷

【売買】 0120-974-251

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号 東急プラザ渋谷8F
E-Mail. grantact-shibuya@ma.livable.jp



JR山手線「渋谷」駅
南改札西口 徒歩1分
【営業時間】 10:00~18:00
【定休日】 毎週火曜日・水曜日
※日曜・祝祭日も営業

来店予約・お問合せは



無料査定

