

パークコート赤坂檜町ザ・タワー

PARK COURT AKASAKA HINOKICHO THE TOWER

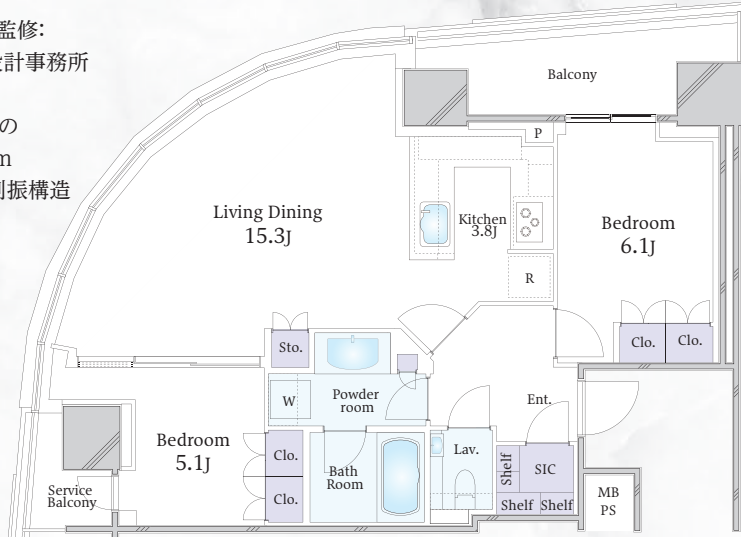


販売価格 **4億5,000万円** 想定利回り **約2.00%** 年間想定賃料収入 **約900万円**

専有面積 **67.01㎡ 2LDK**

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩3分
都営地下鉄大江戸線「六本木」駅徒歩4分

- マンションデザイン監修:
隈研吾建築都市設計事務所
- 北東・北西角住戸
- リビングダイニングの
最高天井高約2.7m
- 免震・ハイブリット制振構造
- スカイデッキ、
ゲストルーム、
フィットネスルーム、
ラウンジ、
来客用駐車場等
充実の共用施設



【物件概要】●所在/港区赤坂9丁目●交通/東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩3分、都営地下鉄大江戸線「六本木」駅徒歩4分、東京メトロ銀座線・半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」駅徒歩10分●専有面積/67.01㎡●バルコニー面積/8.10㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付44階建の8階部分●建築年月/2018年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常勤管理●管理費/月額26,130円●修繕積立金/月額15,750円●インターネット使用料/月額1,760円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



リビングダイニングからの眺望



リビングダイニングキッチン



建物外観

1階エントランスロビー

プレミスト南青山

PREMIST MINAMIAOYAMA

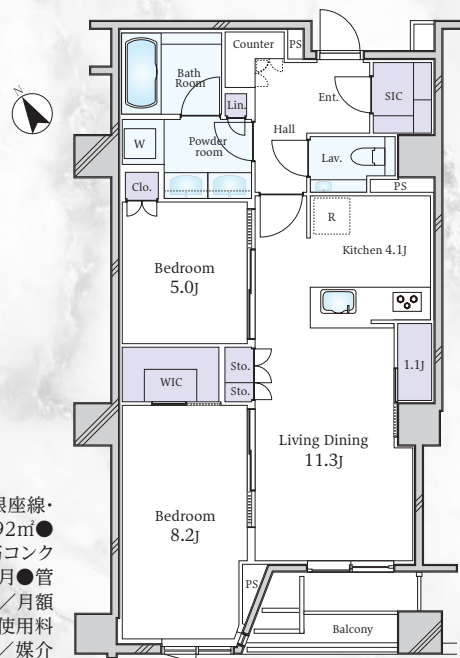


販売価格 **2億4,500万円** 想定利回り **約2.37%** 年間想定賃料収入 **約582万円**

専有面積 **72.92㎡ 2LDK**

東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線
「表参道」駅徒歩6分

- 大和ハウス工業(株)旧分譲
- 清水建設(株)施工の低層レジデンス
- 24時間有人管理&コンシェルジュサービス
- ペット飼育可(規約による制限有)
- SIC・WIC・1.1帖のリビング収納等、収納豊富
- リビングとキッチンに床暖房有り
- ディスポーザー・ビルトイン浄水器付
- 2023年3月にリフォーム実施
 - ・フローリング張替
 - ・フロア張替
 - ・給湯器交換 等



【物件概要】●所在/港区南青山6丁目●交通/東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道」駅徒歩6分●専有面積/72.92㎡●バルコニー面積/5.28㎡●構造・階数(登記簿上)/鉄筋コンクリート造地下2階付8階建の5階部分●建築年月/2014年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額29,900円●修繕積立金/月額19,600円●トランクルーム使用料(専用使用権付)/月額4,500円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング

洋室

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年2月9日現在です。●広告有効期限:2024年3月8日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powderroom:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Sto.:収納・物入、Storage:納戸、WIC:ウォークインクローゼット、SIC:シューズインクローゼット、Shelf:棚、Ent.:玄関、Hall:ホール、Balcony:バルコニー、ServiceBalcony:サービスバルコニー、Lin.:リネン庫、Counter:カウンター、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、P:PS:パイプスペース、MB:メーターボックス、J:帖
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



バルコニーからの眺望



リビングダイニングキッチン



建物外観

シティタワー高輪

CITY TOWER TAKANAWA

販売価格

2億1,000万円

想定利回り

約3.14%

年間想定賃料収入

約660万円

東向き住戸

角部屋

専有面積

91.49㎡ 2LDK+DEN+2WIC

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩6分

■ 21階東向き角部屋住戸につき眺望良好

■ 2024年1月末

フルリフォーム済み

・システムキッチン交換・ユニットバス交換

・洗面化粧台交換・トイレ交換・建具交換

・全フローリング張替・全クロス張替 等

■ 24時間有人管理

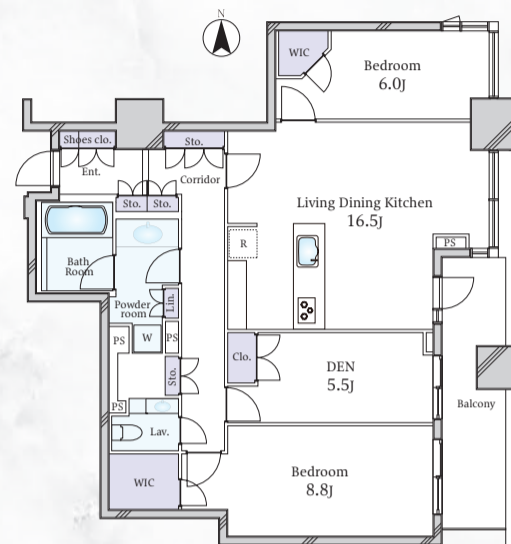
■ 充実した共用部分(一部有償)

・グランドロビー・高輪庵(和室)

・フォレストラウンジ・シアタースタジオ

・カンファレンスルーム・ウェルネススタジオ

・スカイラウンジ・ゲストルーム



【物件概要】●所在/港区高輪1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩6分●専有面積/91.49㎡●バルコニー面積/10.33㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付35階建の21階部分●建築年月/2004年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常勤管理●管理費/月額34,344円●修繕積立金/月額39,207円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニングキッチン

洗面室



バルコニーからの眺望

グランドメゾン白金

GRANDE MAISON SHIROKANE

新価格

※価格変更日:2024年2月4日

販売価格

1億6,200万円

想定利回り

約3.00%

年間想定賃料収入

約486万円

南西向き住戸

トランクルーム付

専有面積

70.49㎡ 1LDK+S

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩3分

■ リビングを含む全居室

■ 南西側開口部あり

■ 太陽余熱給湯システムを採用

■ リビングの壁面は

大理石アクセントウォール

■ バルコニーの床面にウッドデッキ

■ リビングおよび各居室に

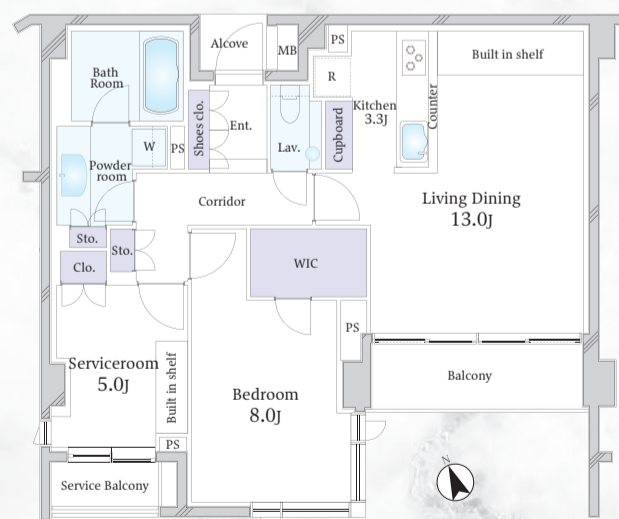
天井型カセットエアコン付

■ リビング部分に床暖房あり

■ キッチンにディスポーザー、

浄水器、オープン付

■ 専用使用権付きトランクルーム付



【物件概要】●所在/港区白金台2丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金台」駅徒歩3分●専有面積/70.49㎡●バルコニー面積/5.00㎡●サービスバルコニー面積/2.43㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付5階建の2階部分●建築年月/2012年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額27,400円●修繕積立金/月額14,400円●トランクルーム使用料/月額2,000円●CATV利用料/月額605円●町内会費/月額200円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年2月9日現在です。●広告有効期限:2024年3月8日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、Serviceroom:納戸、BathRoom:浴室、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、Shoes clo.:シューズクローゼット、Ent.:玄関、Alcove:アルコーブ、Counter:カウンター、Cupboard:食器棚、DEN:書斎、Balcony:バルコニー、ServiceBalcony:サービスバルコニー、Built in Shelf:作り付け棚、Lin.:リネン庫、Counter:カウンター、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、PS:パイプスペース、MB:メーターボックス、J:帖
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。