

# GRANTACT

東急リバブル

## 都心ハイグレードマンションの 売買仲介に特化した専門サロン

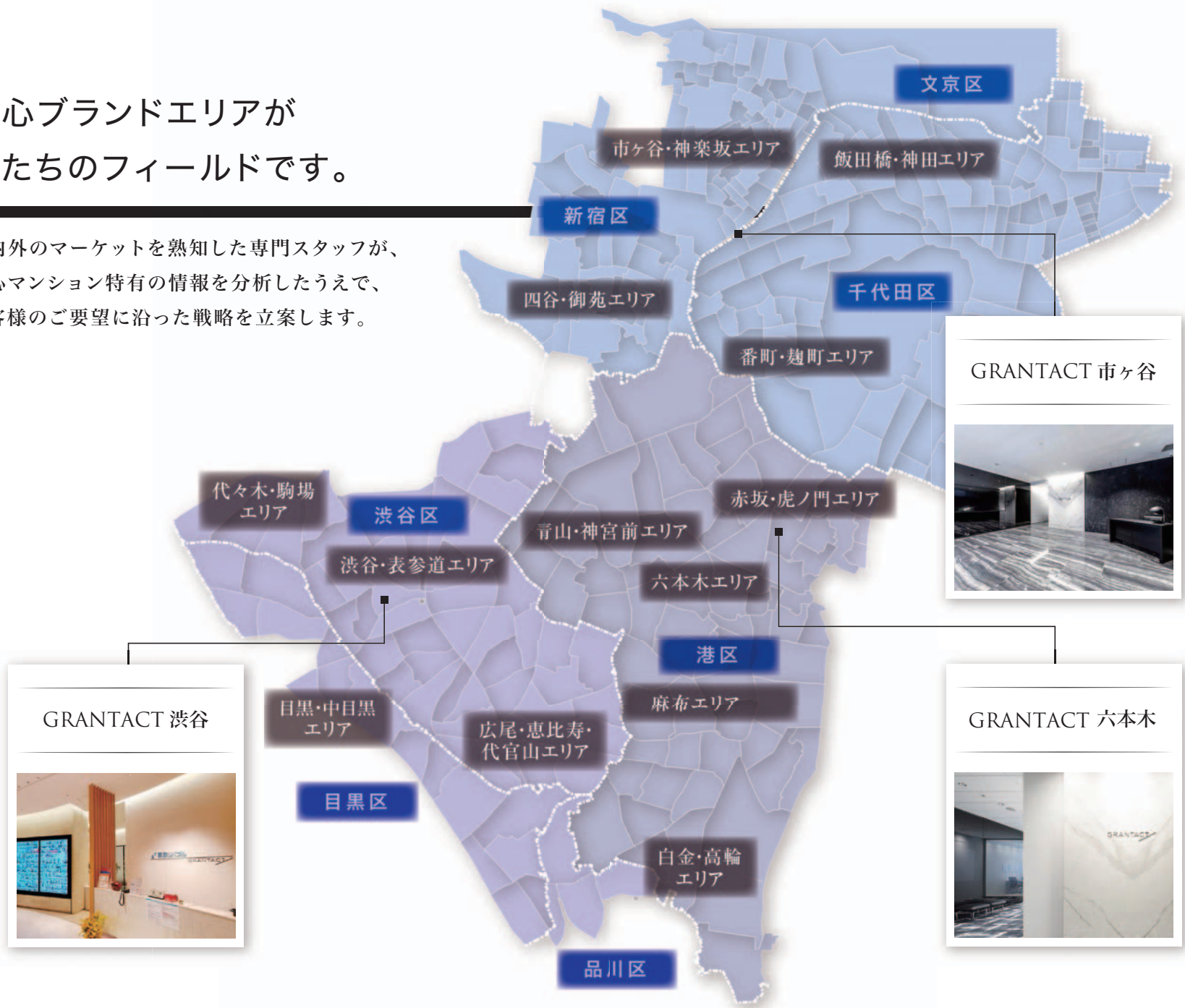
GRANTACTは、都心のマンションの売買・賃貸仲介に特化した  
ストラテジストによる専門チームです。

都心のハイグレードマンションの売買・賃貸ニーズに対して  
私たちならではの分析と、培った組織力を元に  
万全の体制でお客様を全力でサポートいたします。

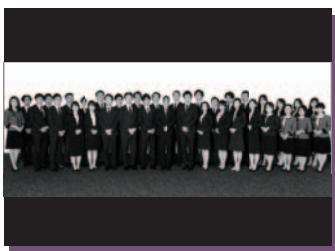


## 都心ブランドエリアが 私たちのフィールドです。

国内外のマーケットを熟知した専門スタッフが、  
都心マンション特有の情報を分析したうえで、  
お客様のご要望に沿った戦略を立案します。



## GRANTACTの4つの強み



### 専門チームのスペシャリスト

1. 心から満足できる不動産の  
お取引を達成するために。

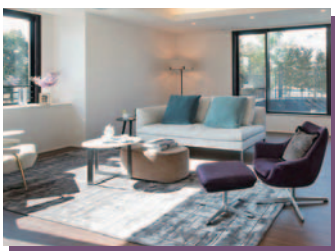
GRANTACTは、お客様一人に対し、複数のストラテジストによる専門チームを組みチーム一丸となって、お客様のご要望や課題と真摯に向き合い、万全の体制でお客様を全力でサポートいたします



### 多角的な分析力

2. 『戦略提案書』をオーダーメイドで作成。

戦略提案書をオーダーメイドで作成。  
「今売すべきか、保有や賃貸すべきか」様々なマーケットから多角的な分析を行い、最大限の自信と責任を持ってご提案いたします。戦略提案書は日本語にてご提供いたします。



### 7つの独自のサービス

3. 『独自のサービス』でお部屋の  
売却価値を高めます。

GRANTACTが提供するサービスやプロモーションには、お客様の期待にお応えしたいという想いと、独自のアイデアが込められています。



### 東急リバブルの海外ネットワーク

4. 世界の情報とニーズを成功つなげる。

都心のマンション売買・賃貸は、国内だけでなく海外のマーケット状況にも大きく左右されます。そのため、GRANTACTでは、東急リバブルの海外拠点を通じて、必要に応じた事業活動を展開しています。

グランタクト

検索

GRANTACTが提供する4つの強みの詳細はこちらから

## GRANTACTの強み3 7つの独自のサービス

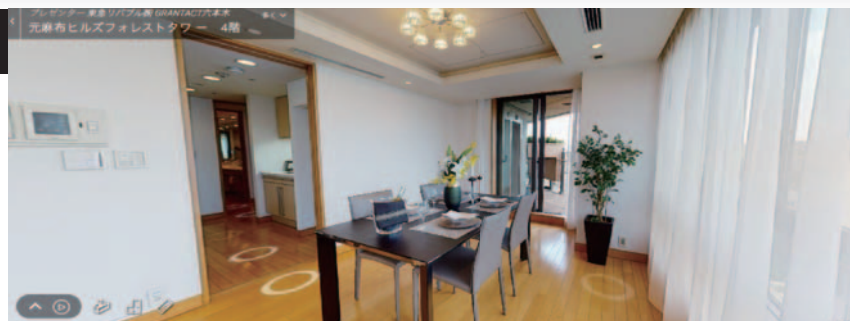
# 7つの『独自のサービス』でお部屋の売却価値を高めます。

GRANTACTが提供するサービスやプロモーションには、お客様のご期待にお応えしたいという想いと、独自のアイデアが込められています。

## GRANTACTが提供する7つのサービス

### 1 4K画質 3Dウォークスルー撮影サービス

特殊なカメラ(Matterport)を用いて撮影を行い、WebやVRを利用してその場にいるようなリアルで正確な臨場感を簡単に実現できるリアリティキャプチャーシステムです。お手持ちのスマートフォン・パソコン・タブレットから、リアリティのある物件見学をご体験ください。



### 2 ルームデコレーション

家具や小物などのインテリアがなくて買主様が生活のイメージをしづらいお部屋に、インテリアコーディネーターがお部屋の雰囲気に合わせてセレクトした家具や小物を設置して、お部屋をモデルルームのように演出します。



### 3 ルームクリーニング

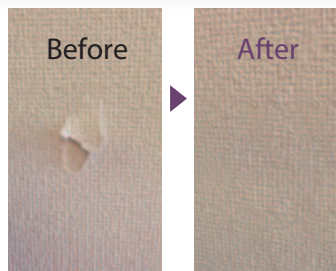
キッチン特有の頑固な汚れ・浴室の壁や天井に生えた黒カビ、湯アカ汚れ・洗面ボウルの黒ずみや鏡のくすみ・トイレのイヤなニオイの原因となる汚れ・窓ガラスの汚れ・床等、お部屋全体をプロの技術でクリーニング致します。



### 4 壁・床ペアリング

壁紙(クロス)のはがれや床(フローリング)のキズなど、気になるところを修繕し、買主様に好印象を持っていただきます。

※作業可能なキズなどに該当するか否か、東急リパブル営業担当が目視にて確認します。



壁紙(クロス)のはがれ

### 5 あんしん仲介保証

売却後のあんしんを付加し、価値を高める。建物・住宅設備検査を実施。最長2年間・補修費用最大500万円の「建物保証」と、最長2年間・最大30種類が対象の「住宅設備保証」があります。



### 6 プロによる室内撮影

弊社ホームページ内における建物写真を数多く撮影してきたプロカメラマンが、お預かりしたお部屋の魅力を最大限に引き立たせ、訴求力を高めます。



### 7 買取り相談

東急リパブルでは、お客様の多様なニーズにお応えすべく、お客様の不動産を直接購入させていただきます。当社にてリフォーム工事等を施した上で、当社が売主となって再販売を行う「不動産買取再販事業」も行っております。



# ■東急リバブルなら、クロスボーダー取引が実現できます■

東急リバブルでは国内だけではなく、日本の都心物件に興味のある海外投資家のお客様とも積極的にコンタクトをとっており、クロスボーダー取引に繋がるよう努めています。

リバブル ネットワーク

全国 **216**<sup>※</sup>カ所

首都圏：141  
関西圏：42  
札幌：9  
仙台：6  
名古屋：11  
福岡：7 ※2023年6月1日時点

海外ネットワーク

海外 **4**拠点

台湾  
シンガポール  
ダラス  
ロサンゼルス

## ■海外拠点を通じて、世界の情報とニーズを成功につなげることが可能です■

### Strength POINT 1 為替効果による日本不動産の割安感をアピール

例) 30,000万円のマンションの購入を比較

2020年12月1日に買う場合	2023年9月11日に買う場合
ドル円為替レート 104円	ドル円為替レート 146円
3億円≒289万ドル	3億円≒205万ドル

約84万ドル  
(約1億2,264万円相当)  
の差が発生!

### Strength POINT 3 オンラインを活用したスムーズな取引

来日が出来ないお客様の場合には、海外拠点のメンバーの協力のもとオンラインでの内覧や契約手続きにて取引を完了します。



### Strength POINT 2 海外現地法人等による積極的な物件紹介

弊社の海外拠点(台湾・シンガポール・ロサンゼルス・ダラス)による営業展開。外国人富裕層のお客様へは物件紹介だけでなく、日本での不動産購入のメリットをセミナー等を介して説明しています。大手不動産会社の東急リバブルだからこそ海外のお客様も安心していただいております。来日時での内覧についてはハイヤー等を手配してツアーを組みます。



### Strength POINT 4 ホームページやダイレクトメールにて物件情報を直接紹介

海外現地法人等による個別紹介やセミナーだけでなく、海外のホームページへの掲載や海外拠点と協力の上、ダイレクトメールの実施など直接お客様へ情報をお届けします。



他言語に対応した海外専用サイト  
左から「Dallas / Los Angeles Web site」「Taiwan Web site」「Singapore Web site」

東急リバブル株式会社  
GRANTACT 六本木

Toll-Free 売買：0800-170-8009  
賃貸：0120-991-791

E-mail grantact-roppongi@ma.livable.jp

〒106-0032

港区六本木1-4-5 アークヒルズ サウスタワー 3F  
営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日

※土日祝日については建物セキュリティが設定されているため、ご来店の際は事前にご予約ください。

東急リバブル株式会社  
GRANTACT 市ヶ谷

Toll-Free 売買：0120-991-852  
賃貸：0800-100-3109

E-mail grantact-ichigaya@ma.livable.jp

〒102-0074

千代田区九段南4-7-15 JPR市ヶ谷ビル 1F  
営業時間/10:00~18:00  
定休日/毎週火曜日・水曜日

定休日/毎週火曜日・水曜日

東急リバブル株式会社  
GRANTACT 渋谷

Toll-Free 0120-974-251

E-mail grantact-shibuya@ma.livable.jp

〒150-0043

渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷 8F  
営業時間/10:00~18:00  
定休日/毎週火曜日・水曜日

定休日/毎週火曜日・水曜日



◀ GRANTACT  
ホームページ



◀ 無料査定

国土交通大臣(12)第2611号  
(一社)不動産流通経営協会会員  
(一社)不動産協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟