

# ザ・パークハウス三田ガーデン

価格変更



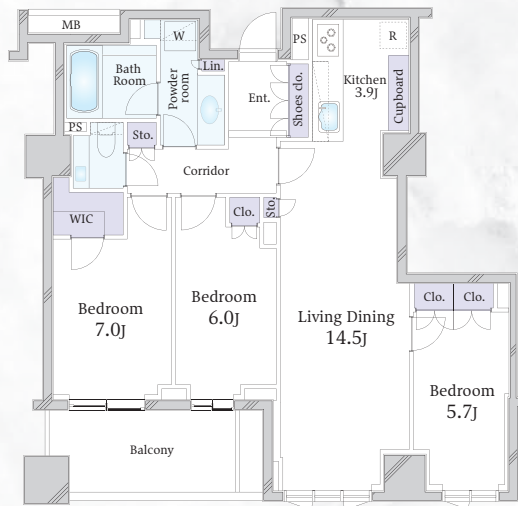
THE PARKHOUSE MITA GARDEN

※2024年4月11日

販売価格 **2億4,180万円** 想定利回り **約3.07%** 年間想定賃料収入 **約744万円** 南西向き住戸 2021年築

専有面積 **83.98㎡ 3LDK+WIC**

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線  
「白金高輪」駅徒歩8分  
都営地下鉄大江戸線  
「麻布十番」駅徒歩9分



- 2021年10月竣工
- 22階建ての5階部分 敷地内の緑を望む眺望
- リビング・全居室が南西向きの為、陽当たり良好
- 専有面積83.98㎡のゆとりある3LDKタイプ
- ペット飼育可能(規約制限あり)
- ルーフトップラウンジ (6:00~23:00/無料)
- ガーデンサロン (6:00~23:00/無料) ※屋外は~19:00

【物件概要】●所在/港区三田5丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩8分、都営地下鉄大江戸線「麻布十番」駅徒歩9分●専有面積/83.98㎡●バルコニー面積/9.90㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付22階建ての5階部分●建築年月/2021年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額33,680円●修繕積立金/月額8,400円●インターネット利用料/月額1,397円●共視聴設備利用料/月額275円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)



# 麻布市兵衛町ホームズ

価格変更



AZABU ICHIBEICHO HOMES

※2024年4月15日

販売価格 **1億9,800万円** 想定利回り **約2.54%** 年間想定賃料収入 **約504万円** 当社売主につき 仲介手数料不要

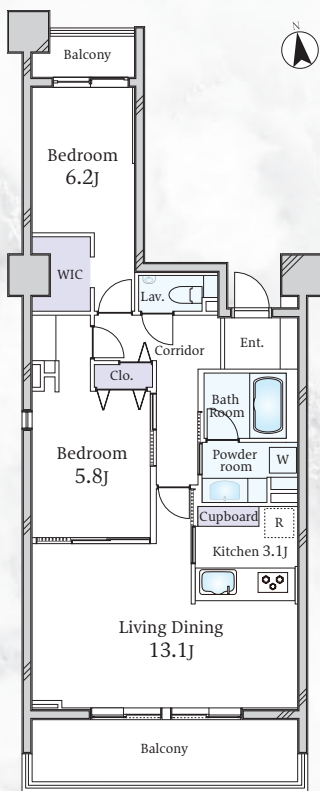
専有面積 **69.99㎡ 2LDK+WIC**

東京メトロ南北線  
「六本木一丁目」駅徒歩1分

- 10階部分南向き住戸 陽当たり良好
- 洋室5.8Jにワークスペースを設置
- 免震構造採用
- 森ビル株式会社分譲レジデンス
- 麻布台ヒルズ至近の立地
- 駐車場空あり(月額40,000円~45,000円:2024年4月4日時点)
- トランクルーム空あり(2024年4月4日時点)
- エレベーター2基あり
- 2024年2月リフォーム完了

- ・キッチン、浴室、洗面台、トイレ新規交換
- ・フローリング全室張替
- ・クロス全室張替
- ・間取変更・LD部分棚増設
- ・全室建具交換
- ・LD部分下がり天井装飾等

【物件概要】●所在/港区六本木1丁目●交通/東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅徒歩1分●専有面積/69.99㎡●バルコニー面積/8.00㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付15階建ての10階部分●建築年月/2004年9月●管理形態/一部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額23,900円●修繕積立金/月額17,920円●特別管理費/月額1,050円●現況/空室●取引態様/売主



— 上記物件のお問合せは —

東急リバブル株式会社  
**GRANTACT 六本木**  
0800-170-8009

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号  
アークヒルズ サウスタワー3F

E-Mail. grantact-roppongi@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日・日曜日・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約  
お問合せは



無料査定



GRANTACT  
ホームページ



●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年4月15日現在です。●広告有効期限:2024年5月14日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面室、Lin.:リネン庫、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、Ent.:玄関、Shoes clo.:シューズクローゼット、Corridor:廊下、Cupboard:食器棚、Balcony:バルコニー、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、MB:メーターボックス、PS:パイプスペース、J:帖  
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

# プライド新宿御苑エンパイア

PROUD SHINJUKU-GYOEN EMPIRE

折込広告  
初掲載

最上階  
眺望良好  
専有面積110㎡超



販売価格 5億2,800万円  
 想定利回り 約1.25%  
 年間想定賃料収入 約660万円

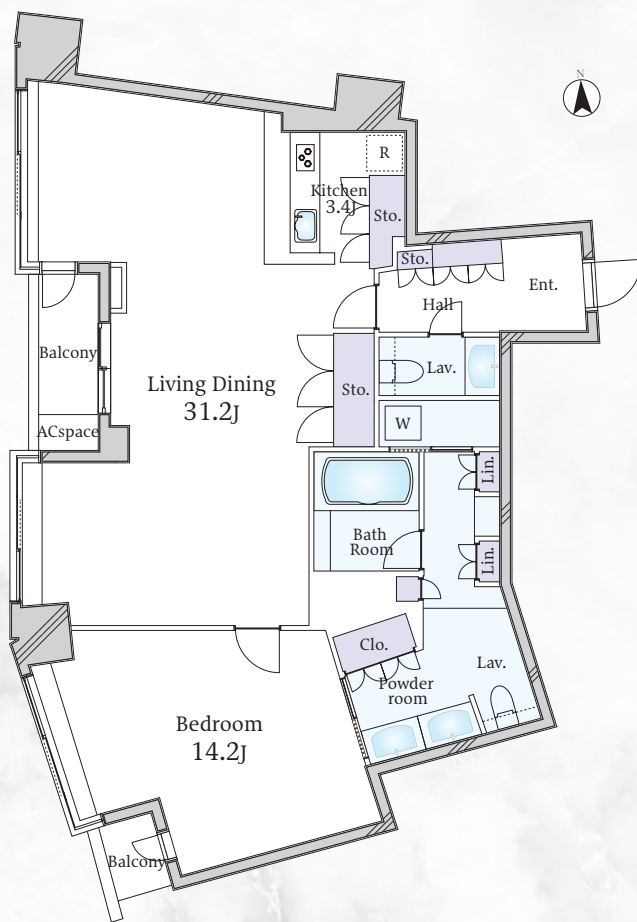
専有面積  
110.19㎡ 1LDK

JR総武・中央緩行線「千駄ヶ谷」駅徒歩6分

JR総武・中央緩行線「信濃町」駅徒歩8分

都営地下鉄大江戸線「国立競技場」駅徒歩5分

- 新宿御苑を眺める部屋位置
- 野村不動産(株)旧分譲「プライド」シリーズ
- 最上階部分
- 110㎡超の1LDKタイプ
- 広々34.6畳のリビングダイニングキッチン
- ダブルオートロックシステム(エントランス・EVエントランス)
- TES式床暖房
- ディスポーザー・ビルトイン食洗機・浄水器付きシステムキッチン
- 天井カセット式エアコン
- ジャグジーバス
- ダブルボウル洗面化粧台
- コンシェルジュサービス



【物件概要】●所在/新宿区大塚町●交通/JR総武・中央緩行線「千駄ヶ谷」駅徒歩6分、都営地下鉄大江戸線「国立競技場」駅徒歩5分、JR総武・中央緩行線「信濃町」駅徒歩8分●専有面積/110.19㎡●バルコニー面積/4.95㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造13階建の13階部分●建築年月/2010年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額42,970円●修繕積立金/月額33,260円●町内会費/月額100円●共視聴施設負担金/月額264円●倉庫使用料/月額500円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

— 上記物件のお問合せは —  
東急リバブル株式会社

GRANTACT 市ヶ谷  
0120-991-852

〒102-0074 東京都千代田区九段南4丁目7番15号  
JPR市ヶ谷ビル1F

E-Mail. grantact-ichigaya@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日※日曜・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・  
お問合せは



無料査定



GRANTACT  
ホームページ



●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年4月15日現在です。●広告有効期限:2024年5月14日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powder room:洗面室、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Sto.:収納・物入、Lin.:リネン庫、Ent.:玄関、Hall:ホール、Balcony:バルコニー、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、AC space:室外機置場、J:帖  
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



## ブランズ渋谷桜丘

BRANZ SHIBUYA SAKURAGAOKA



販売価格 2億7,500万円  
 想定利回り 約2.31%  
 年間想定賃料収入 約636万円

新築未入居  
 南向き住戸

専有面積 50.17㎡ LDK

JR山手線  
 「渋谷」駅徒歩5分  
 東京メトロ半蔵門線・副都心線、  
 東急東横線・田園都市線  
 「渋谷」駅徒歩6分



- 2023年10月築・新築未入居
- 鹿島・戸田建設共同企業体施工
- 渋谷駅まで2Fフロアは雨にぬれず通行可能
- 22階・南向き住戸
- 約20.1畳のLDK
- LD部分に床暖房あり
- ハイアットハウスのプール利用可 (1回/1,100円)
- コンシェルジュサービスあり

【物件概要】●所在/渋谷区桜丘町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩5分、東京メトロ半蔵門線・副都心線、東急東横線・田園都市線「渋谷」駅徒歩6分●専有面積/50.17㎡●バルコニー面積/12.61㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付30階建の22階部分●建築年月/2023年10月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額30,000円●修繕積立金/月額22,600円●トランクルーム使用料/月額12,000円●現況/築後未入居●備考/トランクルーム継承可(所在階22階部分/月額12,000円)※2024年3月9日現在、本物件の売主と分譲主は異なります。新築住宅に係る税制特例措置は受けられません。●取引態様/媒介(仲介)



## 広尾ガーデンフォレスト C棟

HIROO GARDEN FOREST C

折込広告  
 初掲載

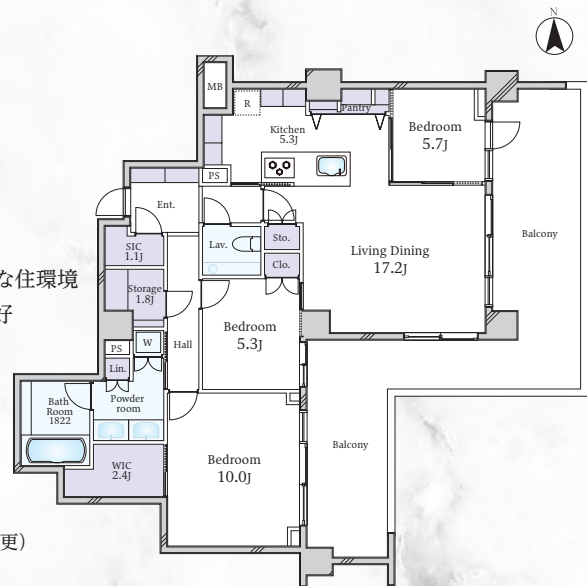


販売価格 2億6,800万円  
 想定利回り 約3.53%  
 年間想定賃料収入 約948万円

当社売主につき  
 仲介手数料不要

専有面積 104.82㎡ 3LDK

東京メトロ日比谷線  
 「広尾」駅徒歩9分



- 三井不動産レジデンシャル(株)  
 三菱地所レジデンス(株)旧分譲
- 都心にありながら、緑に包まれた閑静な住環境
- 東南向き住戸につき、陽当り・通風良好
- 38.58㎡のバルコニー付き
- 1822サイズのバスルーム
- 室内リフォーム済  
 (2024年3月下旬完了)  
 ・キッチン、トイレ等交換  
 ・クロス、床張替・ダウンライト新設  
 ・間取変更(オープンキッチン、2L→3Lに変更)  
 ・クローゼット兼作業スペース新設

【物件概要】●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分●専有面積/104.82㎡●バルコニー面積/38.58㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付11階建の7階部分●建築年月/2008年11月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額52,940円●修繕積立金/月額28,310円●現況/空室●取引態様/売主●備考/①一般定期借地権(地上権)②販売価格268,000,000円③保証金・敷金なし④地代:月額14,590円(地代は毎年9月に改定予定)⑤解体積立金:月額2,000円⑥存続期間:2063年8月31日⑦契約更新および建物の築造・改築等による期間延長不可⑧借地期間満了時に更地返還要⑨建物の買取請求不可⑩借地権の譲渡:可能⑪借地権の転貸:可能⑫借地権設定登記:登記済み

— 上記物件のお問合せは —  
 東急リバブル株式会社  
**GRANTACT 渋谷**  
 ☎ 0120-974-251

〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1丁目2番3号  
 東急プラザ渋谷8F

E-Mail. grantact-shibuya@ma.livable.jp

[営業時間] 10:00~18:00

[定休日] 毎週火曜日・水曜日・日曜日・祝祭日も営業

国土交通大臣(12)第2611号(一社)不動産流通経営協会会員(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

来店予約・  
 お問合せは



無料査定



GRANTACT  
 ホームページ



●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年4月15日現在です。●広告有効期限:2024年5月14日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●掲載写真内の家具・調度品は販売対象外です。●LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Lin.:リネン庫、Cupboard:食器棚、Shelf:棚、Powder room:洗面所、Lav.:トイレ、Storage:納戸、Sto.:収納・物入、Clo.:クローゼット、WIC:ウォークインクローゼット、Ent.:玄関、Hall:ホール、SIC:シューズインクローゼット、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、Counter:カウンター、Balcony:バルコニー、PS:パイプスペース、Pantry:パントリー、MB:メーターボックス、J:帖  
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。