

プラウド代官山テラス



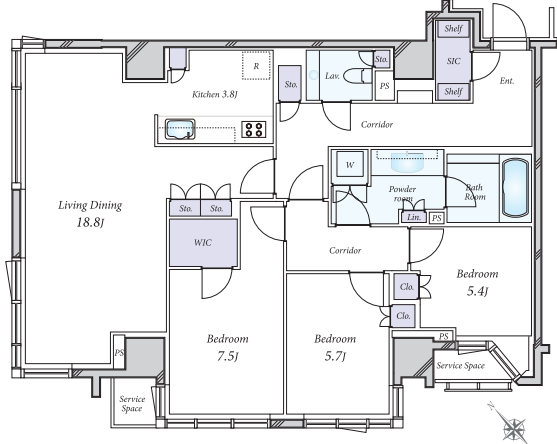
PROUD DAIKANYAMA TERRACE

販売価格 3億9,800万円 想定利回り 約2.26% 年間想定賃料収入 約900万円

専有面積 102.06㎡ 3LDK WIC SIC

南西・北西向き角住戸

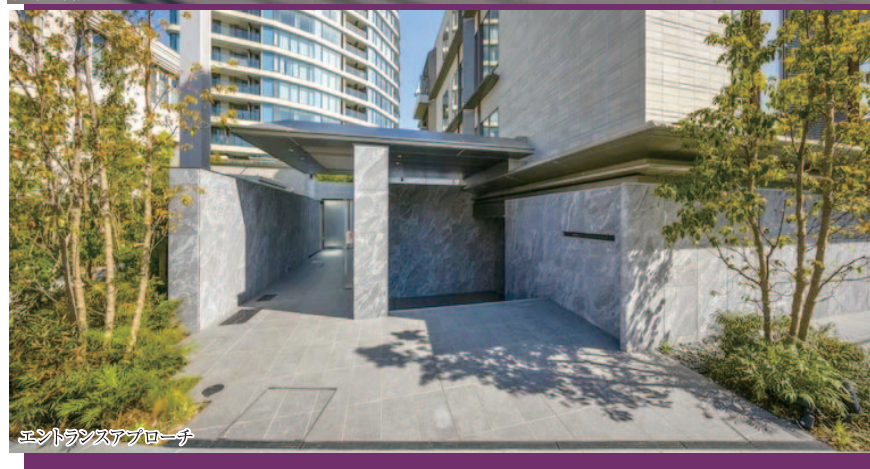
- 東急東横線「代官山」駅徒歩5分
- 山手線「恵比寿」駅徒歩12分
- コンシェルジュサービス有
- 全居室に窓と収納がある3LDK
- 階下に住戸のないお部屋位置です
- 各居室は独立性が高く、部屋の角に柱型の出ない家具の配置のしやすい間取り



【物件概要】●所在/渋谷区猿楽町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩5分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩12分●専有面積/102.06㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の2階部分●築年月/2021年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額78,200円●修繕積立金/月額23,680円●町内会費/月額200円●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



エントランスアプローチ

オープンレジデンスシア広尾ザ・ハウスNorth Court

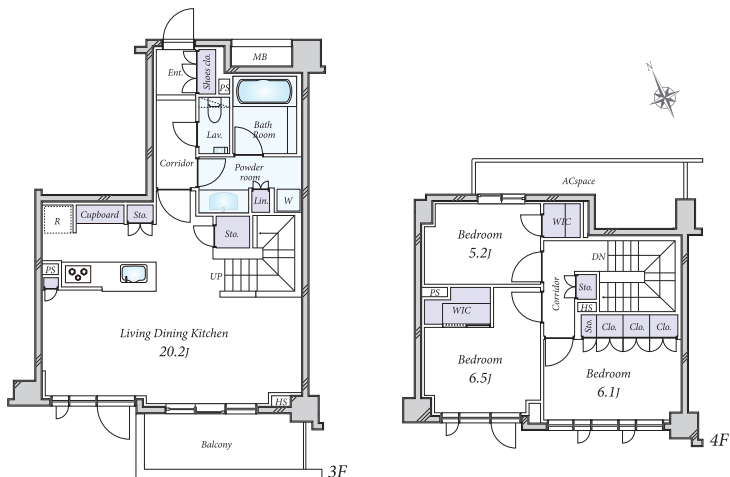


OPEN RESIDENCIA HIROO THE HOUSE NORTH COURT

販売価格 2億4,980万円 想定利回り 約3.02% 年間想定賃料収入 約756万円

専有面積 95.13㎡ 3LDK 2WIC メゾネットタイプ 南西向き住戸 最上階

- 東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩3分
- 最上階・メゾネットタイプ
- 玄関・廊下・洗面・トイレの床は大理石使用
- バスルーム 1620サイズ
- バルコニーからはオマーン大使館の借景と広尾ガーデンヒルズの緑を望む



【物件概要】●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩3分●専有面積/95.13㎡●バルコニー面積/7.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付4階建の3・4階部分●築年月/2019年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額35,800円●修繕積立金/月額17,100円●インターネット利用料/月額1,760円●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です

エントランス

キッチン

● 仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2023年11月13日現在です。● 広告有効期限:2023年12月10日。
 ● Entrance:玄関 ● Shoes Closet:下駄箱・下足入 ● Hall:ホール ● Living Dining :リビングダイニング ● Storage :sto:収納・物入 ● Bed Room:洋室 ● Kitchen:キッチン ● Lavatory:洗面所 ● Toilet:トイレ ● Corridor:廊下 ● Clo:収納 ● Balcony:バルコニー ● Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



パークコート渋谷ザタワー



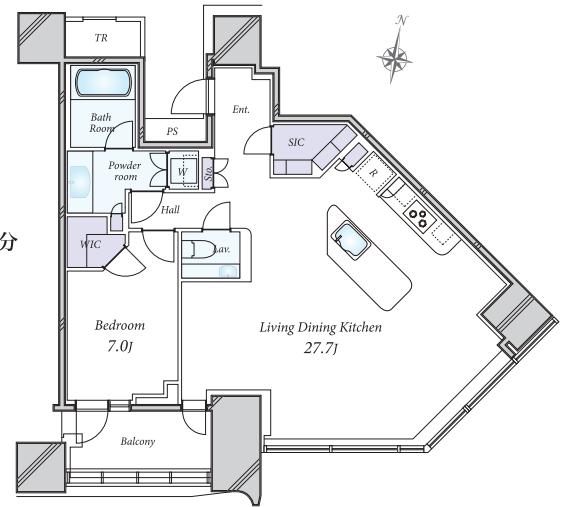
PARK COURT SHIBUYA THE TOWER

販売価格 2億950万円
 想定利回り 約3.55%
 年間想定賃料収入 約744万円

専有面積 80.56㎡ 1LDK WIC

南東向き住戸

- 東急田園都市線「渋谷」駅まで徒歩9分
JR山手線「渋谷」駅まで徒歩10分
- 26階部分、東南の角部屋につき、陽当たり・東南眺望良好
- 2020年7月築・LDK27.7畳
- 1620サイズのバスルーム
- ウォークインクローゼット・トランクルーム(1.93㎡)付



【物件概要】●所在/渋谷区宇田川町●交通/東急田園都市線「渋谷」駅まで徒歩9分、JR山手線「渋谷」駅まで徒歩10分、東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅まで徒歩11分●専有面積/80.56㎡●バルコニー面積/8.14㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下4階付39階建の26階部分●築年月/2020年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額39,800円●修繕積立金/月額10,470円●ネット利用料/月額2,420円●トランクルーム使用料/月額5,790円●取引態様/媒介(仲介)
 ●敷地の権利形態/一般定期借地権(賃借権)●借地期限/2093年9月30日迄(借地期間満了時に更地変換要/更新なし/建物の買取請求権なし/建物の築造・改築などによる期間延長なし)●借地料/新築分譲購入時に前払賃料(地代)を借地残存期間分、一括払いしているため、月々の地代はございません。●解体積立金/月額19,170円●借地権の譲渡/可(地主の承諾要/承諾料不要)●専有部分の賃貸/可(契約締結後速やかに地主へ通知要)●借地権移転登記/不可(敷地権)



テラス恵比寿の丘

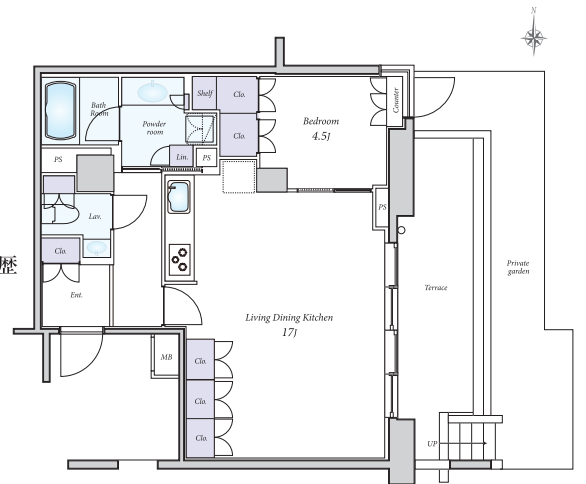


TERRACE EBISU NO OKA

販売価格 1億1,900万円
 想定利回り 約2.82%
 年間想定賃料収入 約336万円

専有面積 56.45㎡ 1LDK 東向き住戸

- 東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅まで徒歩6分
- プライベートガーデン(約20.82㎡)
テラス(14.59㎡)があり、ガーデニングを楽しめます(テラスに水栓付)
- 2020年3月フルリフォーム実施履歴
・キッチン、キッチンカウンター、洗面化粧台、トイレ手洗いは「CUCINA(クチーナ)」を使用
・玄関、トイレ、洗面所の床材は天然大理石を使用



【物件概要】●所在/目黒区中目黒2丁目●交通/東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩6分、JR山手「恵比寿」駅徒歩8分、東急東横線「代官山」駅徒歩8分●専有面積/56.45㎡●テラス面積/14.59㎡(使用料:無料)●プライベートガーデン面積/20.82㎡(使用料:月額830円)●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の1階部分●築年月/2006年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額23,400円●修繕積立金/月額14,040円●駐車場使用料(専用使用権付)/月額40,000円●取引態様/媒介(仲介)※トランクルーム有:専用使用権付(使用料:無料)所在階/地下1階

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年11月13日現在です。●広告有効期限:2023年12月10日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining :リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



建物外観



グランドゲート



エントランス



エントランスホール



ロビー

広尾ガーデンフォレストA棟

HIROO GARDEN FOREST A



販売価格

4億3,800万円

想定利回り

年間想定賃料収入

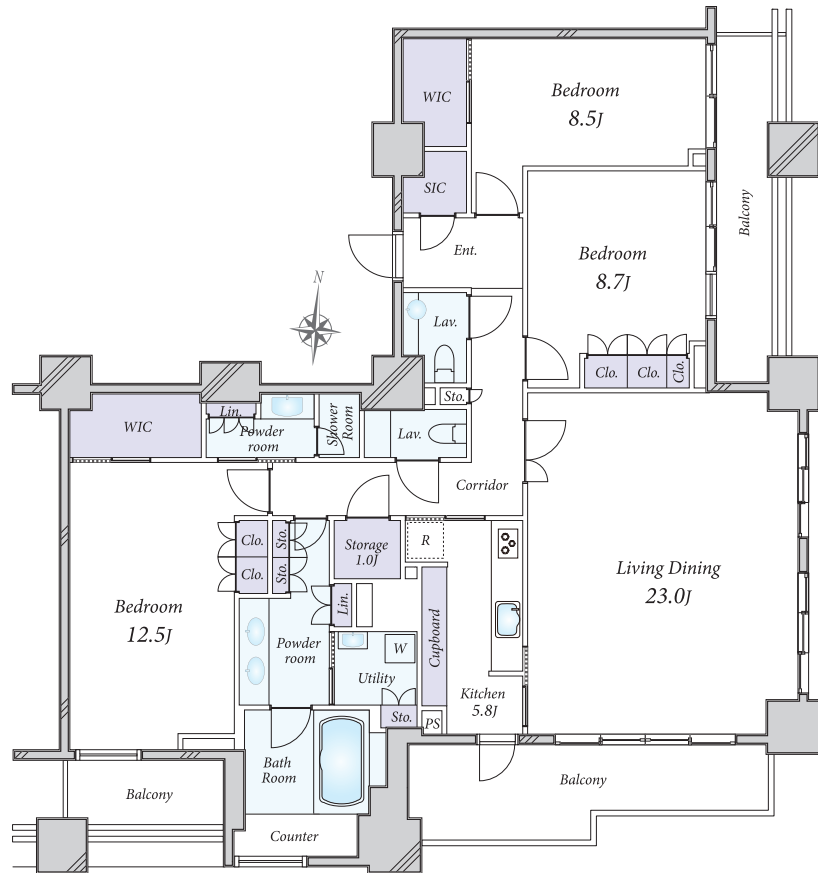
約3.17% 約1,392万円

専有面積

153.03㎡ 3LDK 2WIC SIC

南・東向き角住戸

- リフォーム済(2023年11月上旬完了)
 - ・リビングダイニングのフローリング張替え
 - ・全室クロス張替え
 - ・トイレ一部交換
- 三菱地所(株)、三井不動産レジデンシャル(株)旧分譲
- 鹿島建設株式会社施工
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 各階ゴミ置場有
- コンシェルジュサービス(一部有償)
- ペット飼育可(規約による細則あり)
- 13階部分、南・東向きの角部屋住戸につき、陽当たり・通風良好
- LDK: 約28.8畳



【物件概要】●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩11分●専有面積/153.03㎡●バルコニー面積/28.57㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の13階部分●築年月/2008年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額66,880円●修繕積立金/月額41,320円●専用使用権付駐車場使用料/月額50,000円●取引態様/媒介(仲介)●敷地の権利形態/一般定期借地権(賃借権)●借地期限/2063年8月迄(借地期間満了時に更地変換要/更新なし/建物の買取請求権なし/建物の築造・改築などによる期間延長なし)●借地料/月額21,300円●解体準備積立金/月額2,900円●借地権の譲渡/可(地主の承諾要/承諾料不要)●専有部分の賃貸/可(契約締結後速やかに地主へ通知要)●借地権移転登記/不可(敷地権)

● 仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2023年11月13日現在です。● 広告有効期限:2023年12月10日。

● Entrance:玄関 ● Shoes Closet:下駄箱・下足入 ● Hall:ホール ● Living Dining:リビングダイニング ● Storage・sto:収納・物入 ● Bed Room:洋室 ● Kitchen:キッチン ● Lavatory:洗面所 ● Toilet:トイレ ● Corridor:廊下 ● Clo:収納 ● Balcony:バルコニー ● Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含まず)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

CONTACT US



東急リパブル株式会社

GRANTACT 渋谷

Toll-Free

0120-974-251

E-mail

grantact-shibuya@ma.livable.jp

〒150-0043

渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷8F

営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



GRANTACTはコチラ



来場予約・お問合せ



無料査定(売買・賃貸)

JR山手線「渋谷」駅 南改札西口 徒歩1分

