

ベルテ表参道



BELTE OMOTESANDO

販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入
3億6,900万円 約**2.92%** 約**1,080万円**

専有面積 **154.57㎡** 3LD・K WIC **南西向き住戸**



●所在地/渋谷区神宮前6丁目●交通/東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前」駅徒歩2分、JR山手線「原宿」駅徒歩3分、東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線「表参道」駅徒歩10分●専有面積/154.57㎡●テラス面積/19.88㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造5階建の1階部分●築年月/1981年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額64,200円●修繕積立金/月額23,190円●給湯基本料/月額3,000円●水道基本料/月額3,066円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です

浴室

ラ・シテ広尾216

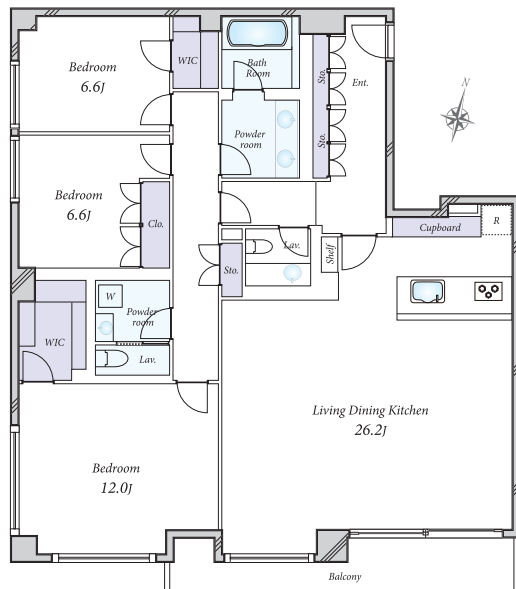


LA CITE HIROO 216

販売価格 想定利回り 年間想定賃料収入
3億6,800万円 約**3.16%** 約**1,163.7万円**

専有面積 **145.74㎡** 3LDK 2WIC **南東向き角住戸**

- 室内リフォーム済
2023年9月上旬完了
- ・キッチン交換
- ・玄関収納造作
- ・洋室横トイレ新規設置
- ・防水パン新規設置
- ・クロス張替
- ・カーペット張替
- ・塗装塗替
- LDK約26.2畳
- ペット飼育可
(規約による制限有)



【物件概要】●所在/渋谷区広尾2丁目●交通/JR山手線「恵比寿」駅徒歩11分、東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩13分●専有面積/145.74㎡●バルコニー面積/9.71㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付3階建の1階部分●築年月/1998年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額61,770円●修繕積立金/月額32,550円●駐車場使用料(専用使用権付)/月額40,000円●トランクルーム使用料/月額1,000円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



LDK※家具・調度品等は販売対象外です

洋室12畳

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月23日現在です。●広告有効期限:2023年11月20日。
 ●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



建物外観



バルコニーからの眺望



エントランスホール



LDK※家具・調度品等は販売対象外です

パークコート渋谷ザタワー

PARK COURT SHIBUYA THE TOWER

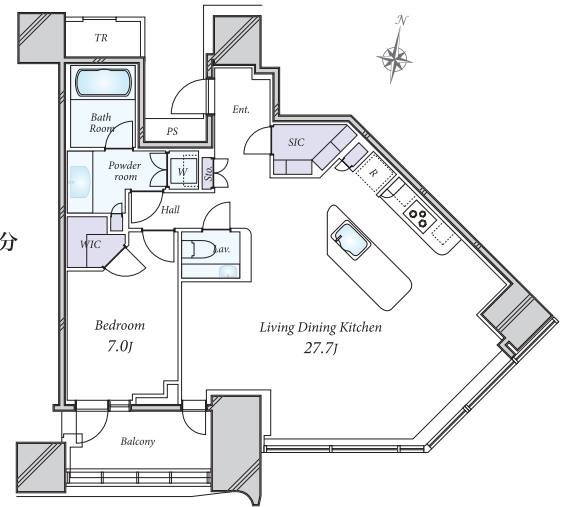


販売価格 2億950万円
 想定利回り 約3.55%
 年間想定賃料収入 約744万円

専有面積 80.56㎡ 1LDK WIC

南東向き住戸

- 東急田園都市線「渋谷」駅まで徒歩9分
JR山手線「渋谷」駅まで徒歩10分
- 26階部分、東南の角部屋につき、陽当たり・東南眺望良好
- 2020年7月築・LDK27.7畳
- 1620サイズのバスルーム
- ウォークインクローゼット・トランクルーム(1.93㎡)付



【物件概要】●所在/渋谷区宇田川町●交通/東急田園都市線「渋谷」駅まで徒歩9分、JR山手線「渋谷」駅まで徒歩10分、東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅まで徒歩11分●専有面積/80.56㎡●バルコニー面積/8.14㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下4階付39階建の26階部分●築年月/2020年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額39,800円●修繕積立金/月額10,470円●ネット利用料/月額2,420円●トランクルーム使用料/月額5,790円●取引態様/媒介(仲介)
 ●敷地の権利形態/一般定期借地権(賃借権)●借地期限/2093年9月30日迄(借地期間満了時に更地変換要/更新なし/建物の買取請求権なし/建物の築造・改築などによる期間延長なし)●借地料/新築分譲購入時に前払賃料(地代)を借地残存期間分、一括払いしているため、月々の地代はございません。●解体積立金/月額19,170円●借地権の譲渡/可(地主の承諾要/承諾料不要)●専有部分の賃貸/可(契約締結後速やかに地主へ通知要)●借地権移転登記/不可(敷地権)



建物外観



エントランスアプローチ



エントランス

センチュリーフォレストテラスE

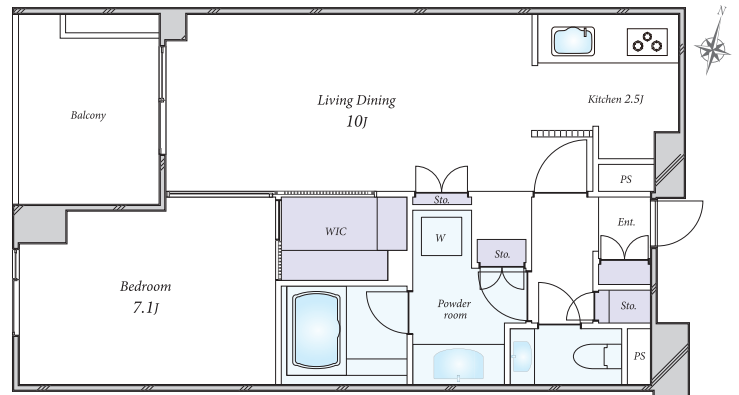
CENTURY FOREST TERRACE E



販売価格 1億6,200万円
 想定利回り 約2.07%
 年間想定賃料収入 約336万円

専有面積 52.04㎡ 1LDK 南西向き住戸

- J R山手線「渋谷」駅徒歩10分・東急東横線「代官山」駅徒歩8分
- 鹿島建設旧分譲・設計・施工 ■24時間有人管理(セコム連携) ■コンシェルジュサービス
- キッチン部分にディスプレイ付 ■LD部分に床暖房付 ■ウォークインクローゼット付
- リフォーム済(2021年9月)
 ・壁、天井全室クロス貼替 ・リビングドア、ガラスステンドア交換
 ・洗面室、トイレ建具、ダイノックシート貼替 ・キッチン水栓、グリル交換
 ・天井カセットエアコン全室交換 ・シャワートイレ交換 ・給湯器交換



●所在/渋谷区鶯谷町●交通/JR山手線「渋谷」駅徒歩10分、東急東横線「代官山」駅徒歩8分、「渋谷」駅徒歩11分●専有面積/52.04㎡●バルコニー面積/5.24㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付7階建の3階部分●築年月/2011年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額17,700円●修繕積立金/月額14,310円●オブジェキャスト使用料/月額420円●町内会費/月額100円●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年10月23日現在です。●広告有効期限:2023年11月20日。
 ●Entrance:玄関 ●Shoes Closet:下駄箱・下足入 ●Hall:ホール ●Living Dining :リビングダイニング ●Storage・sto:収納・物入 ●Bed Room:洋室 ●Kitchen:キッチン ●Lavatory:洗面所 ●Toilet:トイレ ●Corridor:廊下 ●Clo:収納 ●Balcony:バルコニー ●Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



キッチン



エントランス

オープンレジデンス 広尾ザ・ハウス North Court

OPEN RESIDENCIA HIROO THE HOUSE NORTH COURT



販売価格

2億4,980万円

想定利回り

年間想定賃料収入

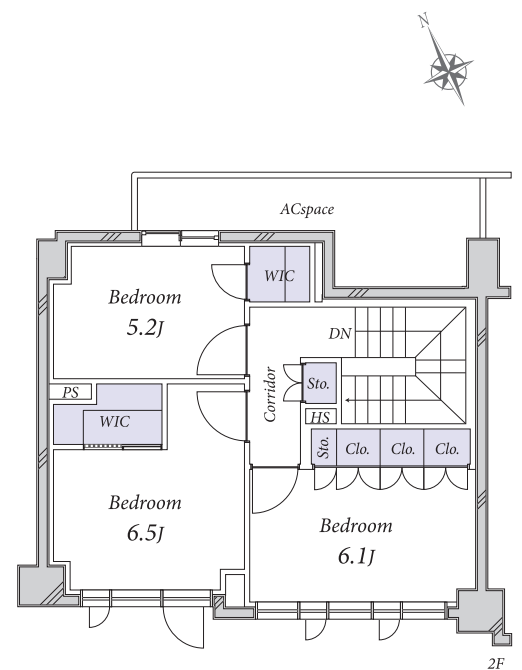
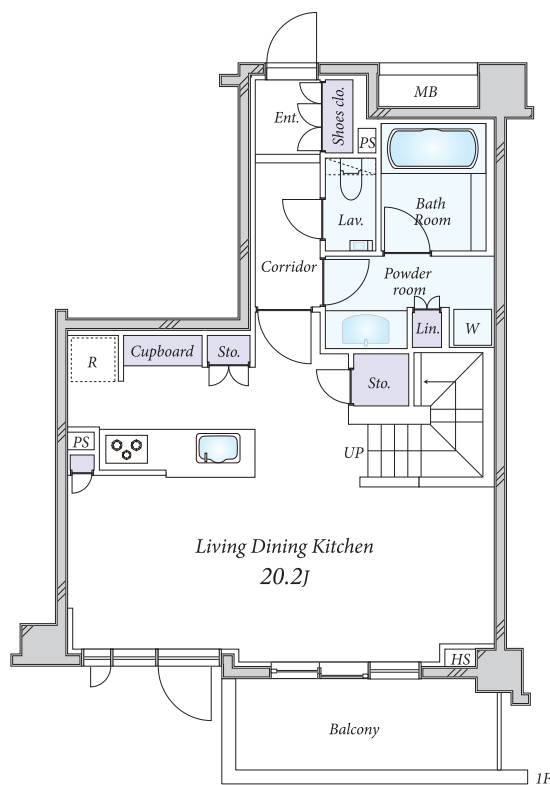
約3.02% 約756万円

専有面積

95.13㎡ 3LDK 2WIC

メゾネットタイプ 南西向き戸 最上階

- 東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩3分
- 最上階・メゾネットタイプ
- 玄関・廊下・洗面・トイレの床は大理石使用
- バスルーム 1620サイズ
- バルコニーからはオマーン大使館の借景と広尾ガーデンヒルズの緑を望む



【物件概要】●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩3分●専有面積/95.13㎡●バルコニー面積/7.70㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付4階建の3・4階部分●築年月/2019年1月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額35,800円●修繕積立金/月額17,100円●インターネット利用料/月額1,760円●取引態様/媒介(仲介)

● 仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。● 物件情報は2023年10月23日現在です。● 広告有効期限:2023年11月20日。
 ● Entrance:玄関 ● Shoes Closet:下駄箱・下足入 ● Hall:ホール ● Living Dining :リビングダイニング ● Storage :sto:収納・物入 ● Bed Room:洋室 ● Kitchen:キッチン ● Lavatory:洗面所 ● Toilet:トイレ ● Corridor:廊下 ● Clo:収納 ● Balcony:バルコニー ● Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

CONTACT US



東急リパブル株式会社
GRANTACT 渋谷

Toll-Free 0120-974-251

E-mail grantact-shibuya@ma.livable.jp

〒150-0043
 渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷8F
 営業時間/10:00~18:00 定休日/毎週火曜日・水曜日
 国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



GRANTACTはコチラ



来場予約・お問合せ



無料査定(売買・賃貸)

JR山手線「渋谷」駅 南改札西口 徒歩1分

