

ザ・パークハウス麹町レジデンス

物件詳細はこちらから

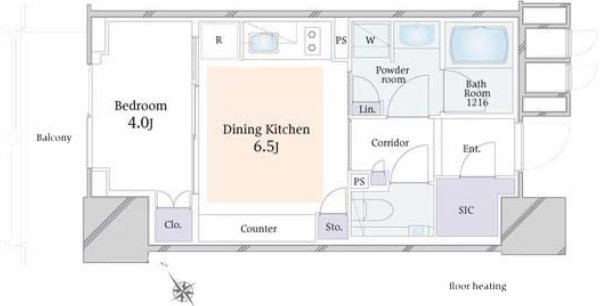


販売価格 **8,480**万円 専有面積 **32.53**m² [9.84坪] 間取り **1DK**type



東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩3分・東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩4分
JR中央・総武線「四ツ谷」駅徒歩11分

- 新築未入居
- 三菱地所レジデンス(株)分譲の「パークハウス」シリーズ
- 内廊下設計
- 住戸前個別宅配BOX
- オートロック、防犯カメラ
- TVモニター付インターホン
- ペット飼育可(規約制限有り)



【物件概要】●所在/千代田区麹町3丁目●交通/東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩3分、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩4分、JR中央・総武線「四ツ谷」駅徒歩11分●専有面積/32.53㎡●バルコニー面積/5.13㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造15階建の9階部分●築年月/2023年6月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,360円●修繕積立金/月額4,230円●共視聴設備利用料/月額330円●インターネット接続料/月額1,881円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入
約 2.97%	約 252 万円

富久クロスコンフォートタワー

物件詳細はこちらから



販売価格 **2億400**万円 専有面積 **81.17**m² [24.55坪] 間取り **1LDK**type

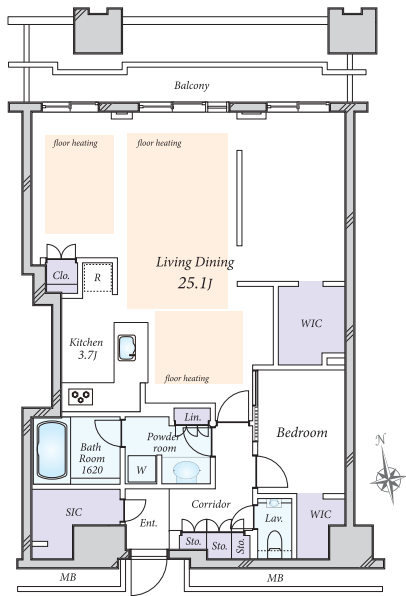


※家具・調度品等は販売対象外です

バルコニーからの眺望

リビングダイニング

キッチン



- オーダーメイド仕様の1LDKタイプ
- ※分譲時の3LDKタイプへの間取り変更可(費用は買主様負担)
- 55階部分(最上階)のため、眺望良好
- 最大天井高2,840mmの開放的な空間
- 2カ所のWIC・玄関部分のSICによる豊富な収納力

【物件概要】●所在/新宿区富久町●交通/東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩6分、東京メトロ副都心線「新宿三丁目」駅徒歩8分、都営新宿線「曙橋」駅徒歩9分●専有面積/81.17㎡●バルコニー面積/14.85㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付55階建の55階部分●築年月/2015年4月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額25,900円●修繕積立金/月額17,390円●enecoQシステム料金/月額1,870円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入
約 3.05%	約 624 万円

パークハウス千代田富士見

物件詳細はこちらから



販売価格 **9,980**万円 専有面積 **49.14**m² [14.86坪] 間取り **1LDK**type



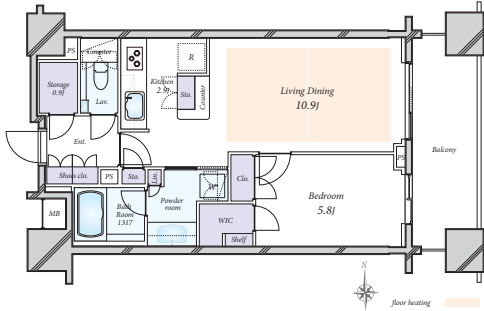
バルコニーからの眺望

建物外観

エントランス

- 三菱地所旧分譲「パークハウスシリーズ」
- 8階部分につき日当たり眺望良好
- ディスプレイ・食洗器・浄水器付
- 対面カウンターキッチン
- ウォークインクローゼット
- 着床制限付きエレベーター
- ペット飼育可(規約による制限有り)
- 内装リフォーム工事中(2023年9月上旬完了予定)
- ユニットバス交換、タンクレストイレ交換
- 壁面エコカラット設置、フローリング貼替え
- エアコン2台設置、建具交換等

当社売主につき、仲介手数料不要



【物件概要】●所在/千代田区富士見2丁目●交通/JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩3分、東京メトロ南北線・有楽町線・東西線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩4分●専有面積/49.14㎡●バルコニー面積/9.45㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造15階建の8階部分●築年月/2008年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額15,796円●修繕積立金/月額5,300円●取引態様/売主

想定利回り	年間想定賃料収入
約 2.64%	約 240 万円

パークコート千代田富士見ザ・タワー

物件詳細はこちらから



販売価格 **2億7,800**万円 専有面積 **75.19**m² [22.74坪] ※トランクルーム面積0.42㎡含む 間取り **2LD・K**type



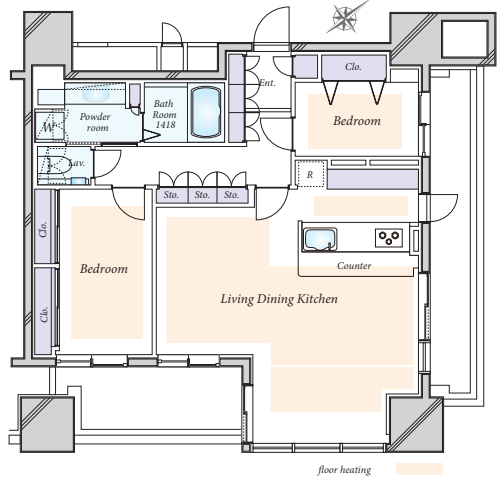
※家具・調度品等は販売対象外です

建物外観

LDK

- 南東・北東の角部屋につき、陽当たり・通風良好
- TES式床暖房(LD・K)・電気式床暖房(洋室2部屋)

- リフォーム履歴(2019年9月)
- ・玄関タイル張替・全居室クロス張替
- ・フローリング張替(天然無垢材)
- ・キッチンカップボード設置
- ・システムキッチン交換・ディスプレイ交換
- ・洗面化粧台交換・浴室交換
- ・タンクレストイレ交換・洗濯パン交換
- ・玄関横クローゼット新設
- ・洋室壁面クローゼット新設 他



【物件概要】●所在/千代田区富士見2丁目●交通/JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅徒歩3分、東京メトロ有楽町線「飯田橋」駅徒歩4分、東京メトロ東西線「飯田橋」駅徒歩4分●専有面積/75.19㎡※トランクルーム面積0.42㎡含む(使用料:無料)●バルコニー面積/18.14㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付40階建の5階部分●築年月/2014年3月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額29,700円●修繕積立金/月額19,550円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入
約 2.07%	約 576 万円

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年7月31日現在です。●広告有効期限:2023年8月31日。
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852

代官山アドレス ザ・タワー

物件詳細はこちらから



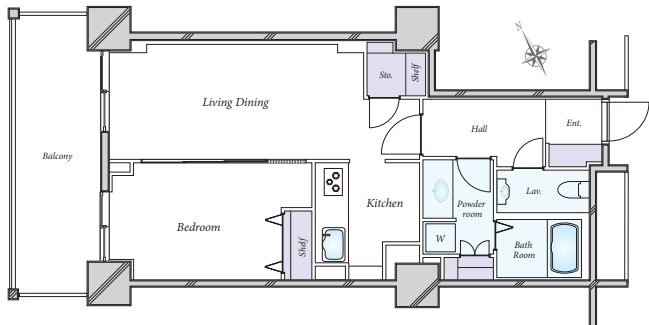
販売価格 **1億2,800万円** 専有面積 **49.58㎡** [14.99坪] 間取り **1LDK type**



リビングダイニング
※家具・調度品等は販売対象外です

- 「代官山」駅にブリッジで直結
- 代官山エリアを代表するタワーマンション
- 室内リフォーム済(2023年7月完了)
- ・キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換
- ・フローリング・フロアタイル・クロス貼替
- ・建具・給湯器交換・給水管・給湯管(専有部分)交換
- ・エアコン(リビング、洋室)・照明設置 等

東急東横線
「代官山」駅徒歩1分



【物件概要】●所在/渋谷区代官山町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩1分、東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅徒歩8分、JR山手線「恵比寿」駅徒歩9分●専有面積/49.58㎡●バルコニー面積/10.01㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造地下4階付36階建の8階部分●築年月/2000年8月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額12,360円●修繕積立金/月額16,860円●町内会費/月額300円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入
約 2.39%	約 306万円

サンウッド代官山猿楽町

物件詳細はこちらから

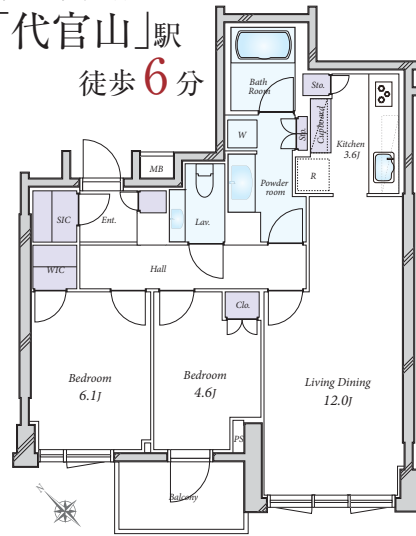


販売価格 **1億7,600万円** 専有面積 **65.88㎡** [19.92坪] 間取り **2LDK type**



リビングダイニング
※家具・調度品等は販売対象外です

東急東横線
「代官山」駅
徒歩6分



洋室6.1畳

当社売主につき、仲介手数料不要

- リビングダイニング・洋室約6.1畳に温水式床暖房付
- ミストサウナ付浴室換気乾燥機
- 一部リフォーム済(令和5年6月上旬)
- ・フローリング張替・クロス張替
- ・ガス給湯器交換
- ・洗濯パン交換・換気扇交換 他

【物件概要】●所在/渋谷区猿楽町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩6分●専有面積/65.88㎡●バルコニー面積/4.20㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の2階部分●築年月/2015年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額28,530円●修繕積立金/月額12,850円●インターネット使用料/月額1,650円●地震防災システム利用料/月額220円●共視聴設備利用料/月額825円●取引態様/売主

想定利回り	年間想定賃料収入
約 3.05%	約 537.6万円

パークコート渋谷ザタワー

物件詳細はこちらから



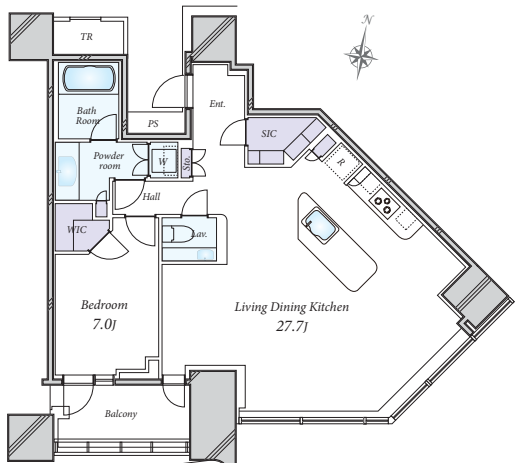
販売価格 **2億950万円** 専有面積 **80.56㎡** [24.36坪] 間取り **1LDK type**



バルコニーからの眺望

リビングダイニング
※家具・調度品等は販売対象外です

東急田園都市線「渋谷」駅徒歩9分
JR山手線「渋谷」駅徒歩10分も利用可



- 26階部分、東南の角部屋につき、陽当たり・東南眺望良好
- 2020年7月築・LDK27.7畳
- 1620サイズのバスルーム
- ウォークインクローゼット・トランクルーム(1.93㎡)付

【物件概要】●所在/渋谷区宇田川町●交通/東急田園都市線「渋谷」駅徒歩9分、JR山手線「渋谷」駅徒歩10分、東京メトロ副都心線「明治神宮前」駅徒歩11分●専有面積/80.56㎡●バルコニー面積/8.14㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下4階付39階建の26階部分●築年月/2020年7月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額39,800円●修繕積立金/月額10,470円●ネット利用料/月額2,420円●トランクルーム使用料/月額5,790円●取引態様/媒介(仲介)

●敷地の権利形態/一般定期借地権(賃借権)●借地期限/2093年9月30日迄(借地期間満了時に更地変換要/更新なし/建物の買取請求権なし/建物の築造・改築などによる期間延長なし)●借地料/新築分譲購入時に前払賃料(地代)を借地残存期間分、一括払いしているため、月々の地代はございません。●解体準備積立金/月額19,170円●借地権の譲渡/可(地主の承諾要/承諾料不要)●専有部分の賃貸/可(契約締結後速やかに地主へ通知要)●借地権移転登記/不可(敷地権)

予定利回り	年間予定賃料収入
約 3.55%	約 744万円

プラウド代官山猿楽町

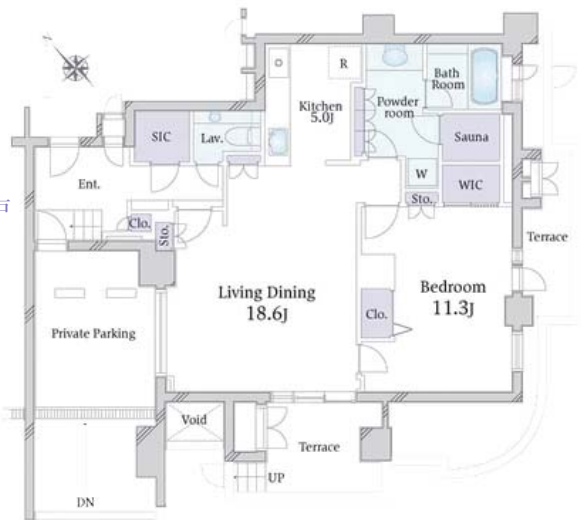
物件詳細はこちらから



販売価格 **3億円** 専有面積 **92.36㎡** [27.93坪] 間取り **1LD・K type**



東急東横線「代官山」駅徒歩4分



プライベートパーキング

- 「平置きシャッターゲート付プライベートパーキング」のある住戸 ※車種による制限有
- 室内にプライベートサウナ付
- DORNBRACHT製のキッチン水栓
- jaxon製のバスタブとレインシャワーを備える浴室
- 南東・南西向き角住戸
- 2018年7月築
- 4重セキュリティシステム
- プライベートロッカー
- ペット飼育可(規約による制限有)

【物件概要】●所在/渋谷区猿楽町●交通/東急東横線「代官山」駅徒歩4分●専有面積/92.36㎡●テラス面積/14.85㎡●※使用料:無料●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付4階建の1階部分●築年月/2018年8月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額65,900円●修繕積立金/月額21,330円●プライベートパーキング使用料/月額55,000円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り	年間想定賃料収入
約 2.88%	約 864万円

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年7月31日現在です。●広告有効期限:2023年8月31日。
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費等他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

パークコート赤坂ザ・タワー

販売価格

3億3,300万円 [坪単価/約1018.3万円]

価格変更

価格変更日/2023年7月24日

専有面積

108.11㎡ [32.70坪]

間取り

2LDK + DEN type

OPEN ROOM 開催日時 8/5(土)・6(日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき、「3412号室」をお呼び出しください。



建物外観

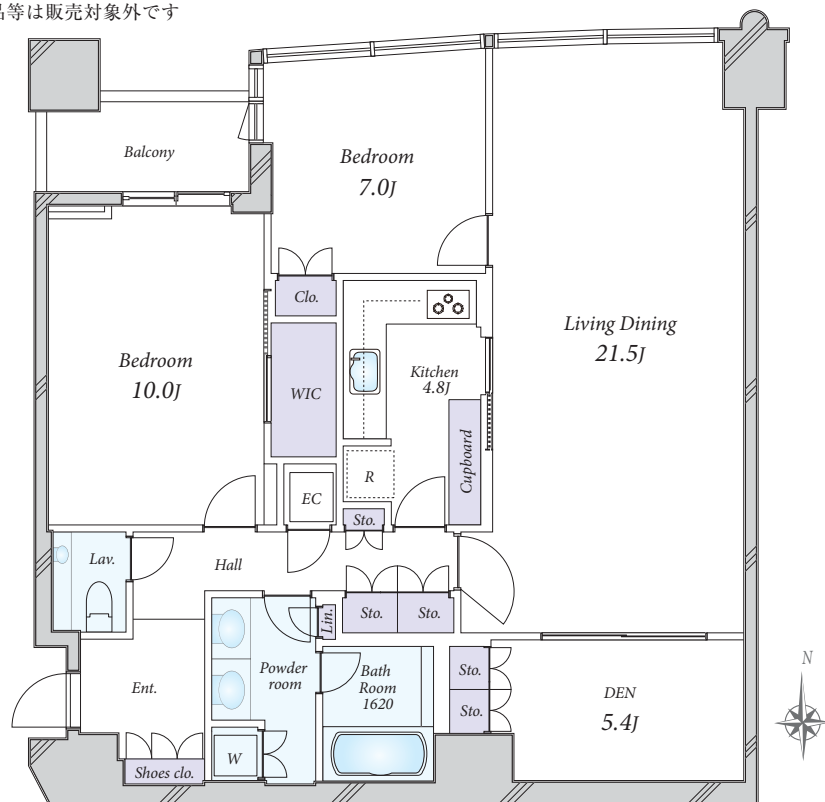


リビングダイニング



リビングダイニングからの眺望

※家具・眺望品等は販売対象外です



東京メトロ千代田線「赤坂」駅徒歩7分

当社売主につき、仲介手数料不要

■34階部分、北向き住戸、赤坂御用地の緑を望む

■コンシェルジュサービス

■ウォークインクローゼット付

■リフォーム済(2023年5月)

・全室クロス張替・フローリング張替・浴室交換

・洗面、キッチン水栓一部交換・全室エアコン交換

・電気温水器交換 他



住所/港区赤坂4丁目14-14

【物件概要】●所在/港区赤坂4丁目●交通/東京メトロ千代田線「赤坂」駅まで徒歩7分、都営地下鉄大江戸線「青山一丁目」駅まで徒歩8分、東京メトロ銀座線「赤坂見附」駅まで徒歩9分●専有面積/108.11㎡●バルコニー面積/6.30㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下2階付43階建の34階部分●築年月/2009年6月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額35,030円●修繕積立金/月額10,590円●取引態様/売主

想定利回り

約**2.95%**

年間想定賃料収入

約**984万円**

物件詳細は

こちらから



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年7月31日現在です。●広告有効期限:2023年8月31日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

白金ザ・スカイ(西棟)

販売価格

1億4,500万円 [坪単価/約857.9万円]

専有面積 ※トランクルーム面積0.43mを含む

55.89m² [16.90坪]

間取り

2LDK type

OPEN ROOM 開催日時 8/5(土)・6(日) 13:00~17:00

当日はオープンルームにつき、「2と*の後に1515」号室をお呼び出してください。



建物外観



バルコニーからの眺望

LDK

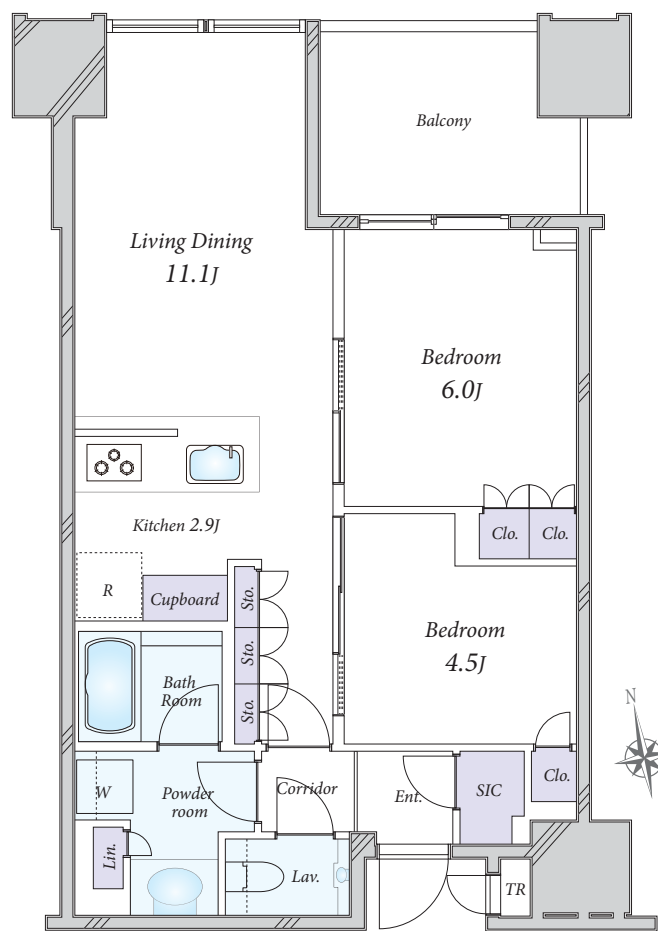
※家具・調度品等は販売対象外です。



エントランスホール

東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅徒歩3分

- 地震発生時に建物へのダメージを軽減する制振構造
- 内廊下設計
- コンシェルジュサービス
- 北向き15階部分につき東京タワーを望む
- キッチンにディスポーザー付
- リビングダイニングに床暖房付
- トランクルーム権利付(住戸玄関横に付設)



住所:港区白金1丁目2-1

【物件概要】●所在/港区白金1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅まで徒歩3分●専有面積/55.89㎡(トランクルーム面積0.43㎡含む)●バルコニー面積/6.40㎡●構造/階数/鉄筋コンクリート造地下1階付45階建の15階部分●築年月/2022年12月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額21,596円●修繕積立金/月額7,211円●取引態様/媒介(仲介)

想定利回り

約3.14%

年間想定賃料収入

約456万円

物件詳細は
こちらから



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年7月31日現在です。●広告有効期限:2023年8月31日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009