



建物外観



リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です



キッチン



洗面室

浴室



エントランスホール



ロビー



バルコニーからの眺望



バルコニーからの眺望

白金ザ・スカイ東棟

SHIROKANE THE SKY



OPEN ROOM開催

開催日時 1/6(土)・7(日) 13:00~17:00 住所: 港区白金1丁目2-1

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき当日は「1*2701」をお呼び出してください

販売価格

1億5,290万円

当社売主物件につき、仲介手数料不要

想定利回り

約3.21%

年間想定賃料収入

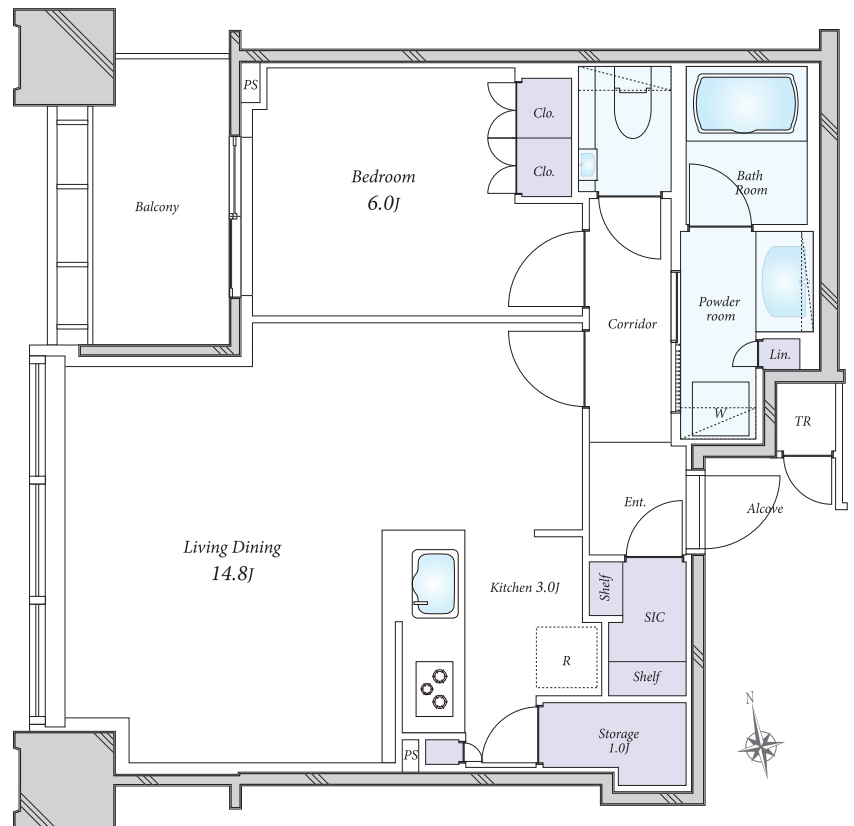
約492万円

専有面積

56.72㎡ 1LDK SIC

[共用施設]

- カンファレンスルーム (1,000円/1時間)
- スタジオ (1,000円/1時間)
- スタディールーム (200円/1時間)
- キッズラウンジ (無料)
- シアタールーム (1,000円/1時間)
- ゴルフレンジ (2,000円/1時間)
- ゲストルーム (8,000円/1泊) (5,500円/1泊)
- フィットネスジム (1,000円/月)
- パーティールーム (9時~17時 1,000円/1時間) (17時~22時 2,000円/1時間)
- スカイラウンジ (無料)
- オーナーズスイート (12,000円/1泊)



- 東京メトロ南北線「白金高輪」駅徒歩3分
- 西向き27階につき解放感有
- SIC・ストレージスペース有
- キッチンにディスポーザー有
- 56㎡のゆとりある1LDKタイプ
- トランクルーム権利付き(住戸付設)
- リビングダイニングに床暖房有

【物件概要】●所在/港区白金1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩3分●専有面積/56.72㎡●バルコニー面積/6.40㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付45階建の27階部分●築年月/2023年2月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額21,916円●修繕積立金/月額7,318円●現況/空室●取引態様/売主

●物件情報は2023年12月21日現在です。●広告有効期限:2024年1月31日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
 ①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009



建物外観



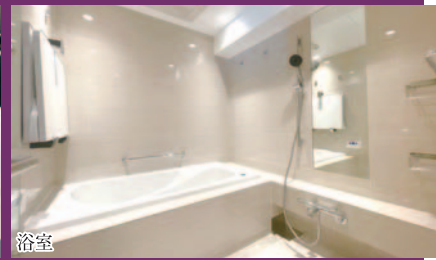
リビングダイニング



バルコニーからの眺望



洗面室



浴室

白金三光坂クラティオ

SIROKANE SANKOZAKA CLATIO

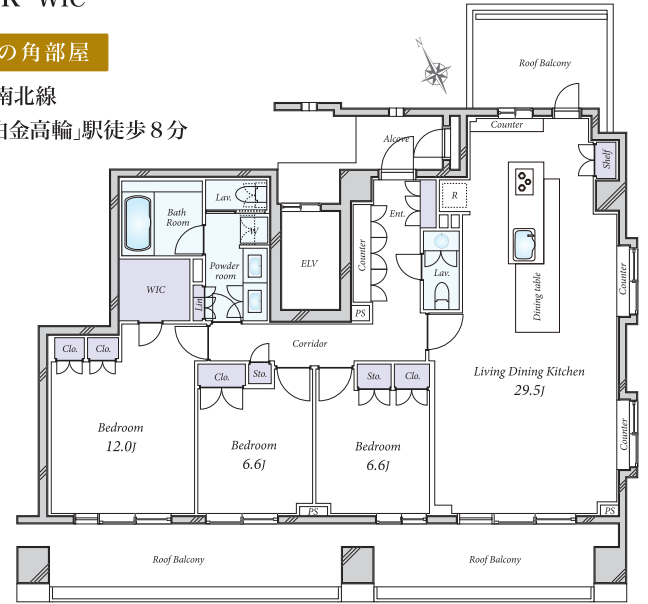
販売価格 3億7,800万円 想定利回り 約2.38% 年間想定賃料収入 約900万円

専有面積 122.57㎡ 3LDK WIC

最上階 南・東・北の角部屋

■都営三田線・東京メトロ南北線
「白金台」駅徒歩6分、「白金高輪」駅徒歩8分

- 室内リフォーム済 (2023年12月)
- ・玄関廊下床タイル張替
 - ・全室フローリング張替
 - ・全室天井壁塗装
 - ・収納建具交換
 - ・LD間接照明造作
 - ・LDK床暖房装置交換
 - ・キッチン交換
 - ・洗面化粧台交換
 - ・トイレ設備交換
 - ・ダイニングテーブル造作
 - ・天井埋込エアコン交換
 - ・ユニットバス交換



●所在地/港区白金台4丁目●交通/都営三田線・東京メトロ南北線「白金台」駅徒歩6分、「白金高輪」駅徒歩8分●専有面積/122.57㎡●ルーフトバルコニー面積/37.42㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の5階部分●築年月/2005年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額31,700円●修繕積立金/月額46,850円●CATV使用料/月額550円●ルーフトバルコニー使用料/月額400円●町内会費/月額400円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



建物外観



リビングダイニング

ドミール南青山

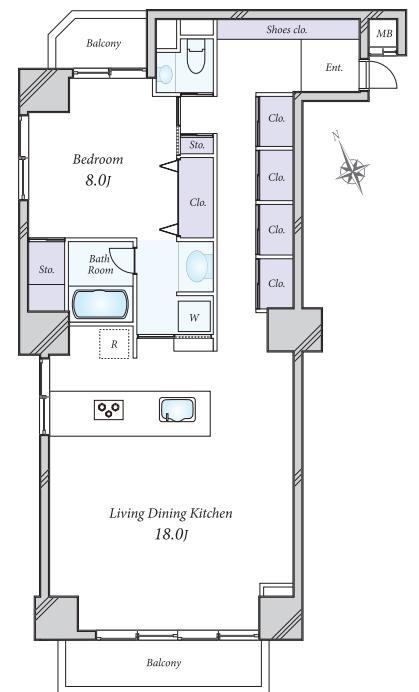
DEMEURE MINAMI AOYAMA

販売価格 1億2,000万円 想定利回り 約3.6% 年間想定賃料収入 約432万円

専有面積 74.77㎡ 1LDK

南向き住戸

- 東京メトロ銀座線、半蔵門線、千代田線「表参道」駅徒歩10分
- 宅配ボックス有
- 内廊下仕様
- リフォーム履歴 [2008年1月]
- ・2LDKから1LDKへ間取変更
- ・キッチン、浴室、トイレ、洗面台交換
- ・天井カセット型エアコン設置 [2022年3月]
- ・全室塗装塗り替え、クロス交換 他



●所在/港区南青山6丁目●交通/東京メトロ銀座線、半蔵門線、千代田線「表参道」駅徒歩10分●専有面積/74.77㎡●バルコニー面積/7.67㎡●構造・階数/鉄骨鉄筋コンクリート造3階建の5階部分●築年月/1982年5月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額29,900円●修繕積立金/月額15,600円●給湯基本料/月額3,000円●給水基本料/月額2,560円●現況/居住中●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年12月21日現在です。●広告有効期限:2024年1月31日。
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。



建物外観

エントランス

バルコニーからの眺望

エントランスホール

リビングダイニング※家具・調度品等は販売対象外です

パークコート三番町ヒルトトップレジデンス

PARK COURT SANBANCHO HILLTOP RESIDENCE



OPEN ROOM開催

開催日時 1/6(土)・7(日) 13:00~17:00 住所：千代田区三番町 20-1
下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき、当日は 501号室 を呼び出してください

販売価格

2億7,380万円

想定利回り

年間想定賃料収入

約2.19% 約600万円

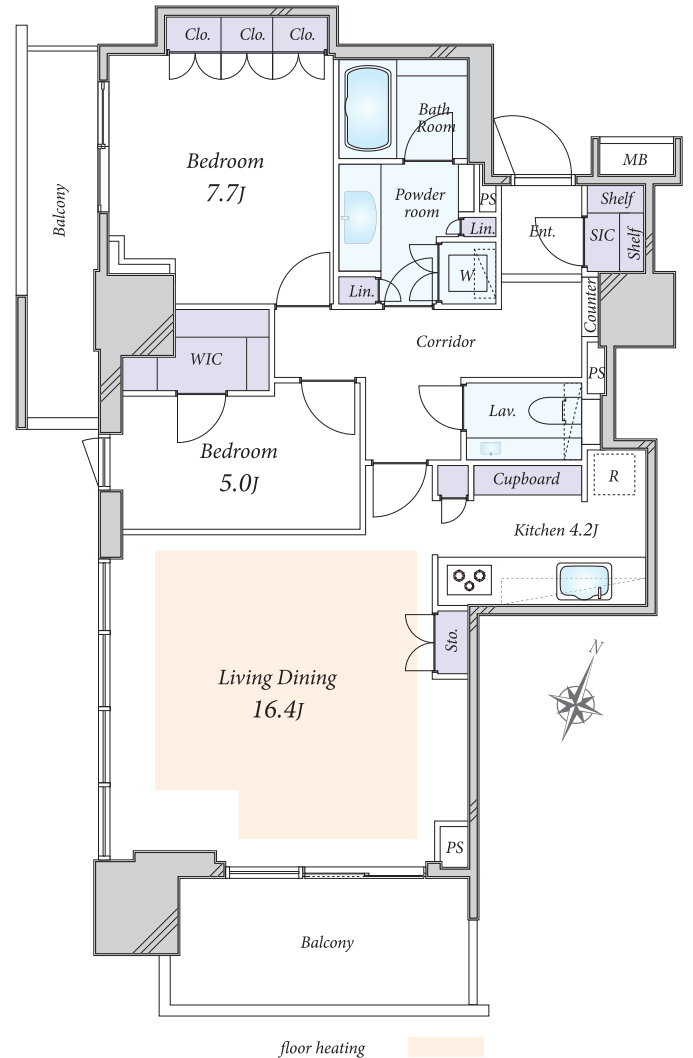
専有面積

82.42㎡ 2LD-K WIC SIC

南西角住戸

陽当たり・眺望良好

- 都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩4分
- 2017年築・三井不動産レジデンシャル旧分譲
- 室内リフォーム済(2023年11月末)
- ・フローリング貼替 ・LDK 建具交換
- ・ディスプレイ交換
- ・TOTO 製洗浄便座付トイレ交換
- ・食器洗浄乾燥機交換予定 ※納品後設置予定
- ・浴室換気乾燥機交換 ・給湯器交換(追焚式)
- ・壁・天井クロス貼替
- ・照明器具一部設置 ・エアコン3基設置
- ・ガスコンロ交換 etc



【物件概要】●所在/千代田区三番町●交通/都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩4分、JR 総武・中央緩行線「市ヶ谷」駅徒歩7分●専有面積/82.42㎡●バルコニー面積/14.98㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付18階建の5階部分●築年月/2017年10月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額 40,390円●修繕積立金/月額 15,120円●インターネット接続料/月額 2,200円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年12月21日現在です。●広告有効期限:2024年1月31日。
●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入れ●Hall:ホール●Living Dining :リビングダイニング●Storage・sto:収納・物入れ●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 市ヶ谷 0120-991-852



建物外観

リビングダイニングキッチン

キッチン

バルコニーからの眺望

広尾ガーデンフォレストC棟

HIROO GARDEN FOREST C



OPEN ROOM開催

開催日時 1/6(土)・7(日) 13:00~17:00 住所: 渋谷区広尾 4-1-27

下記案内図に記載の物件現地にお越しいただき、当日は担当(三上:070-3192-0039)までご連絡ください

販売価格

2億500万円

想定利回り

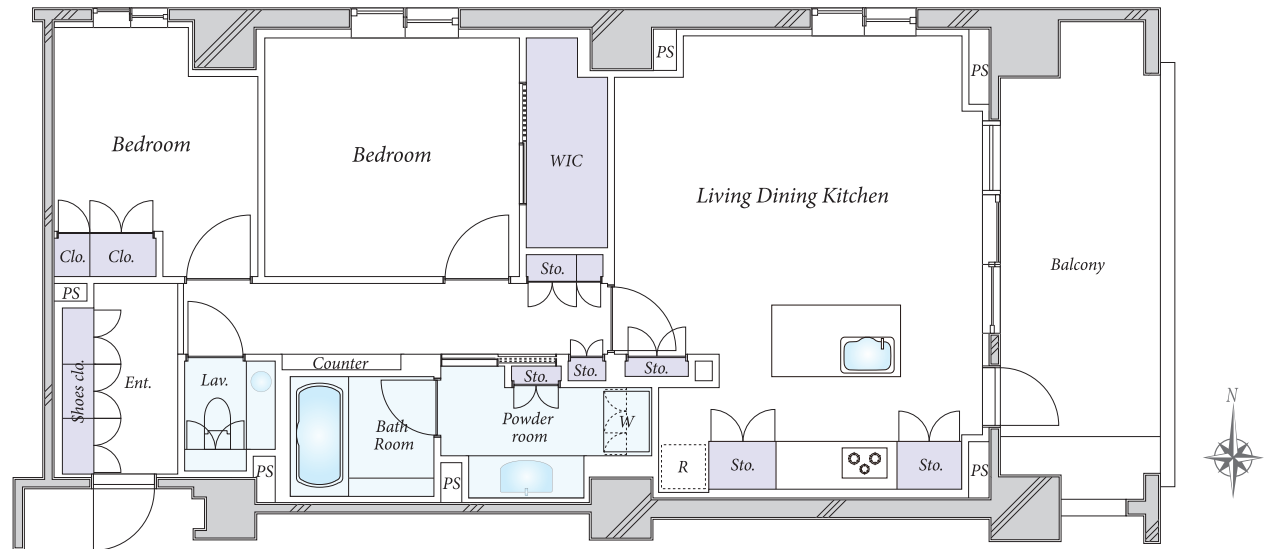
年間想定賃料収入

約4.21% 約864万円

専有面積

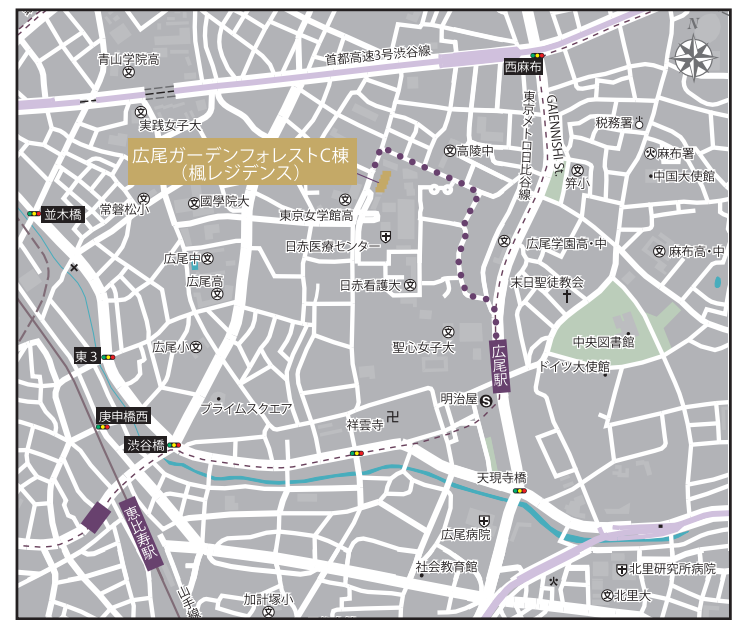
88.27㎡ 2LDK WIC SIC

室内リフォーム完了



- 都心にありながら、緑に包まれた閑静住環境
- 敷地内センターフォレストの緑を望む眺望
- 室内リフォーム済(2023年12月)
- ・システムキッチン交換・防水パン交換
- ・トイレ交換、クロス一部張替
- ・洗面室、トイレ床張替
- ・建具塗装、建具レバーハンドル交換
- ・天井カセット式エアコン交換
- ・ダウンライト交換、新設 ・ハウスクリーニング等

【物件概要】●所在/渋谷区広尾4丁目●交通/東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分●専有面積/88.27㎡●バルコニー面積/16.16㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付18階建の4階部分●築年月/2008年11月●管理形態/全部委託●管理員の勤務形態/日勤管理●管理費/月額38,570円●修繕積立金/月額23,840円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)●敷地の権利形態/一般定期借地権(賃借権)●借地期限/2063年8月迄(借地期間満了時に更地変換要/更新なし/建物の買取請求権なし/建物の築造・改築などによる期間延長なし)●借地料/月額12,290円(地代は毎年9月に改定予定)●解体準備積立金/月額1,700円●借地権の譲渡/可(地主の承諾要/承諾料不要)●専有部分の賃貸/可(契約締結後速やかに地主へ通知要)●借地権移転登記/不可(敷地権)



●仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2023年12月21日現在です。●広告有効期限:2024年1月31日。

●Entrance:玄関●Shoes Closet:下駄箱・下足入●Hall:ホール●Living Dining:リビングダイニング●Storage:sto:収納・物入●Bed Room:洋室●Kitchen:キッチン●Lavatory:洗面所●Toilet:トイレ●Corridor:廊下●Clo:収納●Balcony:バルコニー●Bath Room:浴室
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りとは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。

上記物件のお問合せは 東急リバブル株式会社 GRANTACT 渋谷 0120-974-251