

# OPEN ROOM 開催

当日はオープンルームにつき  
部屋番号「104号室」をお呼び出してください。

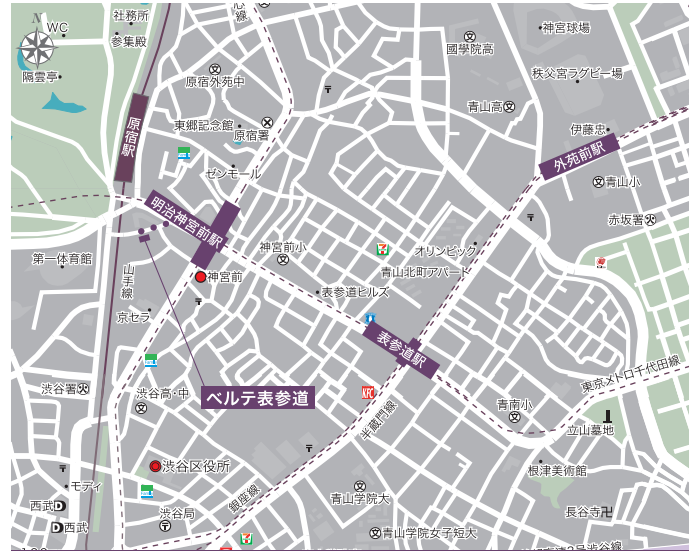
〔開催日〕9/16(土) 17(日) 18(月・祝) 〔開催時間〕13:00~17:00

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。  
※混雑を回避するため、左記開催日以外での事前予約も承っております。

## ベルテ表参道



東京メトロ千代田線  
「明治神宮前」駅徒歩1分  
JR山手線  
「原宿」駅徒歩2分  
東京メトロ銀座線  
「表参道」駅徒歩10分



住所：東京都渋谷区神宮前6丁目34-6

販売価格/ **3億7,900万円**

専有面積：154.57㎡ (約46.75坪) | 間取り：3LDK

【2023年4月末リフォーム完了】

- ・洗面台新規交換
  - ・キッチン新規交換
  - ・在来浴室新規取付
  - ・トイレ新規交換
  - ・フローリング(LDK・各洋室)新規 貼替
  - ・タイル新規貼替 (玄関・廊下・キッチン・脱衣所・トイレ)
  - ・クロス全面張替
  - ・室内クリーニング 等
- ◇南東向き  
◇2022サイズバスルーム



◇ホテルライクなエントランス空間  
◇敷地の60%を空地とした、ゆとりある建物配置

担当/三上  
070-3192-0039

想定利回り	年間想定賃料収入	物件詳細はこちら
約2.84%	約1080.0万円	

## GRANTACT 東急リバ

「grand tactics(高等戦術)」の造語でもあるGRANTACT(グランタクト)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リバの戦略提案・遂行組織として誕生しました。売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。



東急リバブル株式会社  
**GRANTACT渋谷**  
フリーコール  
**0120-974-251**  
〒150-0043  
渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷 8F  
■営業時間/ 10:00 ~ 18:00  
■定休日/毎週火曜日・水曜日



JR山手線「渋谷」駅 南改札西口徒歩1分