

ウェリス代官山猿楽町

3F/3LDK

オープンルーム開催 2/18[土] 19[日] 開催時間13:00~17:00

オートロックにつき「312号室」をお呼び出し下さい。室内にてスタッフが待機しております。

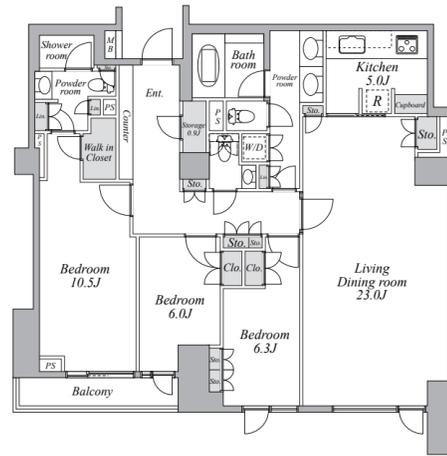


モダンで洗練された雰囲気を感じさせる正統派低層レジデンス

東急東横線

「代官山」駅徒歩5分

- ◇ 部屋位置は代官山T-site向き
- ◇ 天井高2,760mmのリビングダイニングと主寝室
- ◇ 主寝室にも水廻りを備えたPP分離された間取り
- ◇ ユニットバスサイズは1822サイズ。JAXON製バスタブ
- ◇ 室内廊下、リビングダイニング、キッチン床材は天然石使用
- ◇ 駐車場は1住戸につき1台利用可能
- ◇ 地下には全戸分のトランクルーム設置有
- ◇ 耐震等級2を取得 (耐震等級1の1.25倍の耐震力を有し、避難場所となる学校等と同等)
- ◇ 標高約32mの西渋谷台地に立地



販売価格/5億2,000万円 住戸専有面積 132.46㎡(約40.06坪) 間取り 3LDK

◆所在地/渋谷区猿楽町◆バルコニー面積/5.49㎡◆交通/東急東横線「代官山」駅徒歩5分◆構造・階数/鉄筋コンクリート造4階建の3階部分◆築年月/2013年4月◆管理形態/全部委託◆管理員勤務形態/日勤◆管理費/月額67,550円◆修繕積立金/月額26,490円◆トランクルーム使用料/月額5,400円◆テレビ視聴設備使用料/月額578円◆留守モジュール使用料/月額263円◆現況/空室◆取引態様/媒介(仲介)

担当/絹川 080-4292-5590

●万一売却済みの場合はご容赦下さい。●媒介(仲介)と表示の物件は仲介物件につき、成約の際に当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●間取りの帖数は約表示です。●略号凡例:J/畳数、RC造/鉄筋コンクリート造、L/リビングルーム、D/ダイニングルーム、K/キッチン、Sto./物入・取納、Clo./クローゼット、WIC/ウォークインクローゼット、SIC/シューズインクローゼット、UT/ユーティリティ、W/洗濯機置場、W/D/洗濯乾燥機置場、R/冷蔵庫置場、Lav./ラバトリ、MB/メーターボックス、PS/ハイパスベース、Lin./リネン庫、TR/トランクルーム、Ent./エントランス●①年間予定賃料収入は、満室時(駐車場代含む)における1年間の予定賃料収入です。(共益費含む)②予定利回りは、年間予定賃料収入の当該物件の取得対価に対する割合です。③当社は、予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④予定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。●広告情報日/2023年2月14日現在●広告有効期限/2023年3月3日

GRANTACT 東急リパブル

「grand tactics(高等戦略)」の造語でもあるGRANTACT(グランタク)は、都心マンションの売買・賃貸仲介に特化した、東急リパブルの戦略提案・遂行組織として誕生しました。売買・賃貸ニーズに対し、「最善の戦略」を提案し、お客様の成功に尽くしてまいります。都心マンションのことなら、GRANTACTへお任せください。

国土交通大臣(12)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東急リパブル株式会社

GRANTACT渋谷

フリーコール

0120-974-251

〒150-0043

渋谷区道玄坂1-2-3 東急プラザ渋谷 8F

■営業時間/10:00 ~ 18:00

■定休日/毎週火曜日・水曜日

JR山手線「渋谷」駅 南改札西口徒歩1分



The LUXURY

GRANTACT渋谷は“ストラテジスト”ならではの洗練されたサービスにより、都心ブランドエリアのステータスにふさわしい資産形成をご提案いたします。

GRANTACT 東急リパブル