

OPEN ROOM 開催

【開催日】 3/18(土)・19(日) 【開催時間】 14:00~17:00

※お客様のご見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くため
エントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。
※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。
※混雑を回避するため、上記開催日以外の日時での事前予約も承っております。

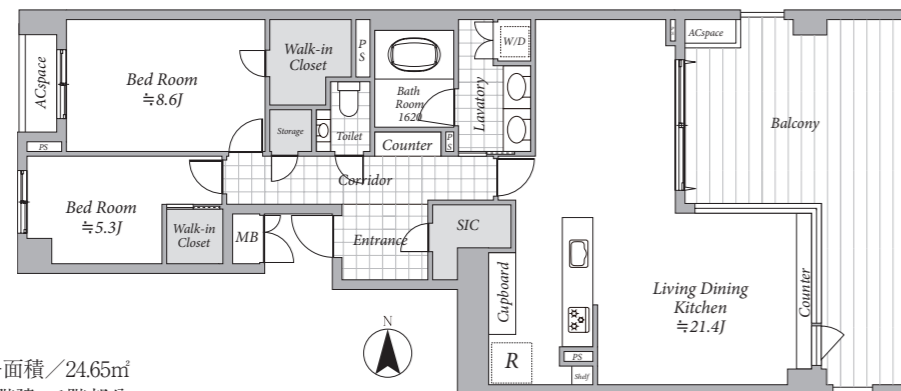
パークハウス麻布霞町

当日は「107」号室をお呼び出してください。

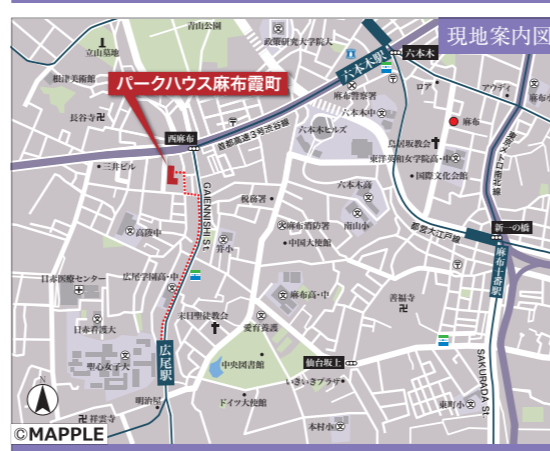
販売価格 **2億3,500万円** 専有面積 **90.67㎡** [27.42坪] 間取り **2LDK type**

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩9分
東京メトロ日比谷線・都営大江戸線「六本木」駅徒歩11分
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩13分

- 1階はエントランス・ロビー部分のため実質2階部分
- 24.65㎡のゆとりあるバルコニースペース
- 敷地内の緑を望むお部屋位置
- 2023年1月リフォーム完了
 - ・全室床・天井・クロス張替え ・フローリングに張替え
 - ・床暖房張替え ・リビングダイニングに飾り棚造作
 - ・キッチン・バス・洗面・トイレ新設 ・バルコニータイル新設
 - ・各天井カセット新設
 - ・ウォークインクローゼット、ストレージスペースの増設 等



当社売主につき仲介手数料不要



- 所在地/港区西麻布4丁目 ■バルコニー面積/24.65㎡
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付6階建の1階部分
- 築年月/2000年11月
- 管理形態/全部委託 ■管理員勤務形態/日勤管理
- 駐車場/空室有(2023年2月27日現在) ■現況/空室
- 取引態様/売主 ※家具・調度品は販売対象外です。

想定利回り	年間想定賃料収入	詳細はこちら
約 2.65%	約 624.0万円	

マジェスタワー六本木

当日は「1604」号室をお呼び出してください。

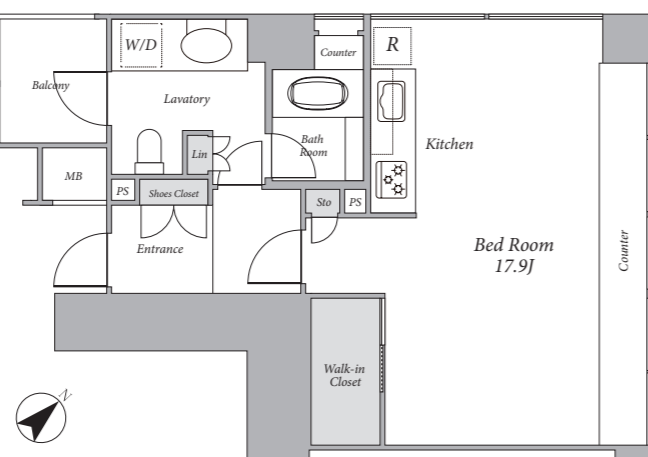
販売価格 **1億2,400万円** 専有面積 **50.40㎡** [15.24坪] 間取り **1R type**

都営大江戸線「六本木」駅徒歩4分
東京メトロ千代田線「乃木坂」駅徒歩6分

- 2015年、東急不動産による一棟リノベーション
- 外国語対応可能なコンシェルジュデスク有
- 東京タワー・国立新美術館を望む眺望
- セカンドハウス利用につき、室内状況良好
- 黒を基調としたスーペリアタイプの内装



- 所在地/港区六本木7丁目 ■バルコニー面積/3.26㎡
- 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付27階建の16階部分
- 築年月/2006年2月 ■管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/日勤管理 ■管理費/月額25,100円
- 修繕積立金/月額12,600円 ■インターネット使用料/月額668円
- JSAT施設使用料/月額990円 ■現況/空室
- 取引態様/媒介(仲介)
- ※家具・調度品は販売対象外です。



想定利回り	年間想定賃料収入	詳細はこちら
約 3.00%	約 372.0万円	

お問い合わせは
GRANTACT 東急リパブル株式会社 GRANTACT六本木

0800-170-8009 [定休日] 毎週火曜日・水曜日 ※日曜・祝祭日も営業

〒106-0032 東京都港区六本木1丁目4番5号 アークヒルズ サウスタワー3F
東京メトロ南北線「六本木一丁目」駅 3番出口直結 E-Mail: grantact-roppongi@ma.livable.jp
土日祝日については建物セキュリティが設定されているためご来店の際はご予約ください。



GRANTACT



都心ハイグレードマンションの取引に、
オーダーメイドのご提案を。

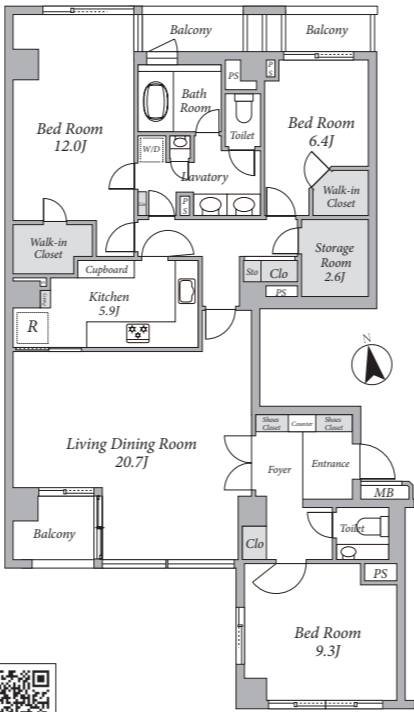
麻布霞町パーク・マンション

販売価格 4億9,000万円 専有面積 136.45㎡[41.27坪] 間取り 3LDK type



東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩8分 都営大江戸線「六本木」駅徒歩12分

- 2階部分、3LDKの南向き住戸
トランクルーム専用使用権付き
コーナークラスにより、ワイドな開口部を確保した



想定利回り 約2.57% 年間想定賃料収入 約1,260.0万円

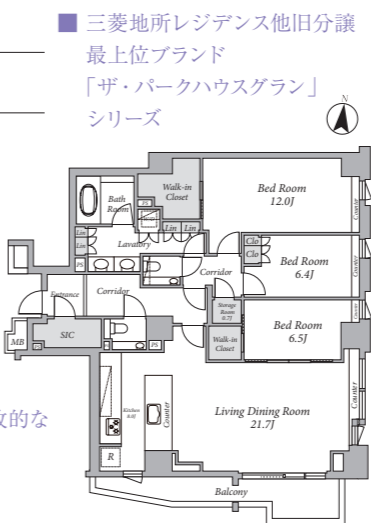
担当/佐々木 080-4297-6925

ザ・パークハウスグラン麻布仙台坂

販売価格 3億5,800万円 専有面積 132.93㎡[40.21坪] 間取り 3LDK type



- 三菱地所レジデンス他旧分譲最上位ブランド
「ザ・パークハウスグラン」シリーズ
東京メトロ南北線「麻布十番」駅徒歩9分



予定利回り 約3.08% 年間予定賃料収入 約1,104.0万円

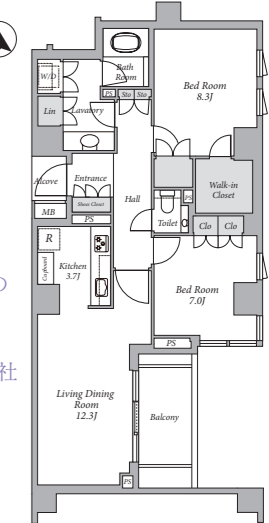
担当/藤巻 080-1366-9640

ブランド六本木飯倉片町

販売価格 1億8,800万円 専有面積 79.07㎡[23.91坪] 間取り 2LDK type



- 2018年12月築 総戸数33戸の低層レジデンス
東急不動産株式会社・三菱地所レジデンス株式会社旧分譲



想定利回り 約3.06% 年間想定賃料収入 約576.0万円

担当/五十嵐 090-9000-7016

高輪ザ・レジデンス



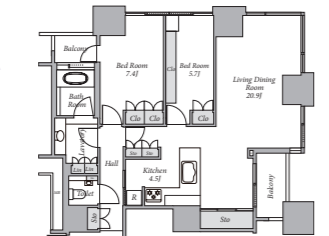
都営浅草線「高輪台」駅徒歩6分 東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩8分 「白金高輪」駅徒歩9分

- 東京建物株式会社他4社共同分譲、大成建設施工
47階建て制振構造タワーレジデンス

【共通概要】 所在地/港区高輪1丁目 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付47階建

4階 販売価格 1億7,500万円 専有面積 87.59㎡[26.49坪] 間取り 2LDK type

- タワー棟4階部分 北・東角住戸
全室から東京タワーを望む

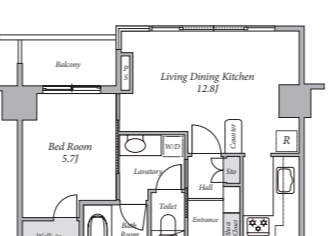


想定利回り 約3.08% 年間想定賃料収入 約540.0万円

7階 販売価格 8,160万円 専有面積 44.14㎡[13.35坪] 間取り 1LDK type



- テラス棟7階部分 高台から都心を望む眺望です
間口約5mのリビングダイニング



想定利回り 約3.52% 年間想定賃料収入 約288.0万円

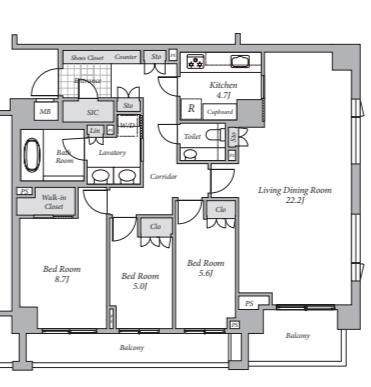
担当/出川 090-9000-3347

ブリリア高輪レフィール

販売価格 2億8,000万円 専有面積 110.59㎡[33.45坪] 間取り 3LDK type



- 東京建物(株)旧分譲による低層レジデンス
南東角住戸につき 陽当たり・眺望良好



予定利回り 約3.21% 年間予定賃料収入 約900.0万円

担当/坂口 080-7176-8844

ザ・パークハウス高輪タワー

販売価格 1億3,000万円 専有面積 61.24㎡[18.52坪] 間取り 2LDK type



- 制振構造タワーレジデンス
北東・北西角住戸

想定利回り 約3.50% 年間想定賃料収入 約456.0万円

担当/藤巻 080-1366-9640

白金ザ・スカイ



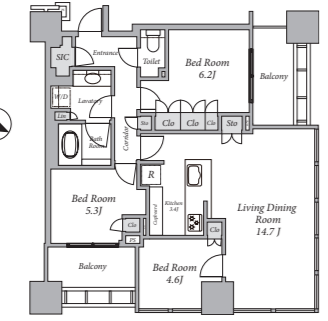
東京メトロ南北線・都営三田線 「白金高輪」駅徒歩3分

- クワトロセキュリティシステム
ホテルライクな内廊下設計

【共通概要】 所在地/港区白金1丁目 構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付45階建

西棟(最上階) 19階 販売価格 2億1,880万円 専有面積 76.37㎡[23.10坪] 間取り 3LDK type

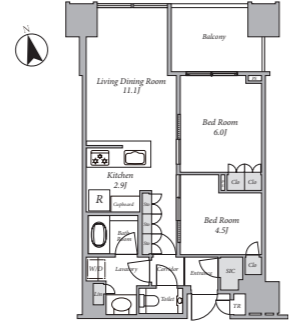
- 東側開口部から北側方向に東京タワーを望む



想定利回り 約3.01% 年間想定賃料収入 約660.0万円

西棟 15階 販売価格 1億4,500万円 専有面積 55.89㎡[16.90坪] 間取り 2LDK type

- 西棟北向き15階部分につき東京タワーを望む



想定利回り 約3.14% 年間想定賃料収入 約456.0万円

東棟 30階 販売価格 1億4,500万円 専有面積 51.73㎡[15.64坪] 間取り 1LDK type

- 東棟北向き30階部分につき東京タワーを望む



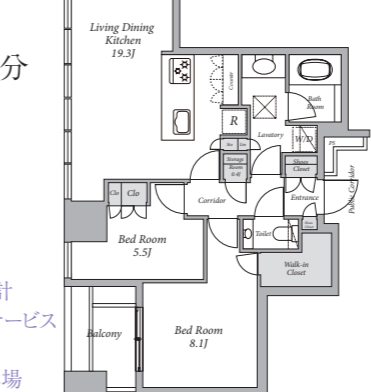
想定利回り 約2.97% 年間想定賃料収入 約432.0万円

プレミスタワー白金高輪

販売価格 1億8,900万円 専有面積 73.12㎡[22.11坪] 間取り 2LDK type



- 東京メトロ南北線・都営三田線 「白金高輪」駅徒歩1分



想定利回り 約3.17% 年間想定賃料収入 約600.0万円

担当/高橋 070-1322-2389

グランドメゾン白金の杜ザ・タワー

販売価格 2億800万円 専有面積 80.32㎡[24.29坪] 間取り 3LDK type



- 積水ハウス(株)旧分譲30階建てタワーレジデンス

想定利回り 約3.00% 年間想定賃料収入 約625.0万円

担当/出川 090-9000-3347

【想定利回り】1.現在賃貸中物件については「予定利回り」として表示しています。2.現在空室・居住中物件については、個別に想定される賃料ベースを算出し、予想される利回りを「想定利回り」として表示しています。3.年間予定賃料収入は、満室時にわたる一年間の予定賃料収入です。(共益費など含む)4.予定(想定)利回り表示は、年間予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。5.当社は、予定(想定)賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。6.予定(想定)利回り表示は、表面利回り(公租公課・管理費・修繕積立金等その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。*