

# OPEN ROOM 開催

[開催日] 4/8(土)・9(日)  
[開催時間] 14:00~17:00

当日はオープンルームにつき部屋番号「505号室」をお呼び出してください。

※お客様の見学が重なった場合は、1組ずつご案内させて頂くためエントランスの外でお待ち頂く可能性がございます。  
※ご来場の際はマスク着用、手の消毒の上お越しください。 ※混雑を回避するため、上記開催日以外の日時以外の事前予約も承っております。

## プレミスト南青山

販売価格 **2億4,800万円**  
[坪単価/約1,124.7万円]

専有面積 **72.92㎡** [22.05坪]

間取り **2LDK**type



建物外観

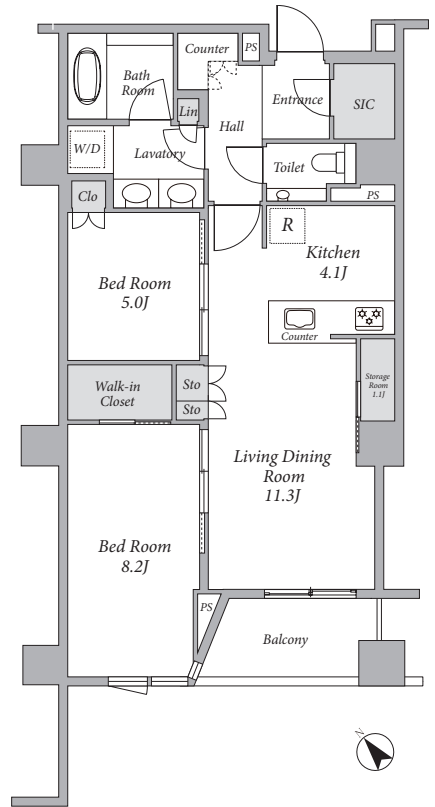


コンシェルジュデスク

- 大和ハウス工業旧分譲
- 清水建築(株)施工の低層レジデンス
- 24時間有人管理&コンシェルジュサービス
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 2023年3月にリフォーム実施  
(フローリング貼替、フロア貼替、給湯器交換等)



LDK



東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線

「表参道」駅徒歩6分

- 所在地/港区南青山6丁目 ■ バルコニー面積/5.28㎡
- 構造・階数(登記簿上)/鉄筋コンクリート造地下2階付  
8階建の5階部分
- 築年月/2014年2月 ■ 管理形態/全部委託
- 管理員勤務形態/日勤管理 ■ 管理費/月額29,900円
- 修繕積立金/月額19,600円
- トランクルーム使用料(専用使用権付)/月額4,500円
- 現況/空室 ■ 取引態様/媒介(仲介)

担当/星野 080-1368-9907

想定利回り

約**2.34%**

年間想定賃料収入

約**582.0万円**

詳細は  
こちら



住居表示: 港区南青山6-1-12