

ブリリア高輪ザ・コート

BRILLIA TAKANAWA THE COURT

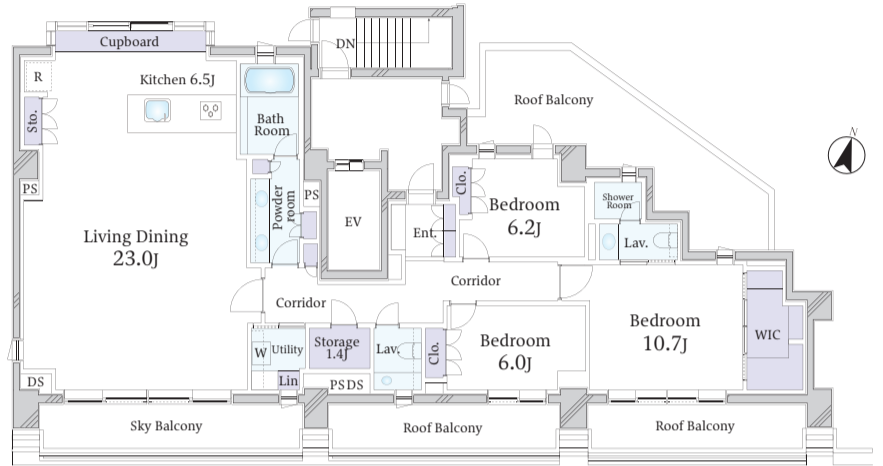


販売価格 **5億4,800万円** 想定利回り **約2.49%** 年間想定賃料収入 **約1,368万円**

専有面積 **139.50㎡ 3LDK+WIC**

JR各線・京急本線「品川」駅徒歩9分

- 最上階ワンフロア住戸 ■ スカイバルコニー面積8.39㎡、ルーフバルコニー面積39.09㎡付き
- 2024年4月一部リフォーム完了・全室クロス張替・エコカラット(リビング)・ガスコンロ交換・キッチン水栓交換 等
- 東京建物(株)旧分譲 ■ 標高約28m ■ アーキサイトメビウスによる空間設計



【物件概要】●所在/港区高輪4丁目●交通/JR各線・京急本線「品川」駅徒歩9分、都営地下鉄浅草線「高輪台」駅徒歩10分、JR山手線「五反田」駅徒歩12分●専有面積/139.50㎡●スカイバルコニー面積/8.39㎡●ルーフバルコニー面積/39.09㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下1階付5階建の5階部分●建築年月/2017年2月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/日勤管理●管理費/月額81,200円●修繕積立金/月額35,560円●インターネット利用料/月額2,200円●ルーフバルコニー使用料/月額3,900円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)

シティタワー高輪

CITY TOWER TAKANAWA

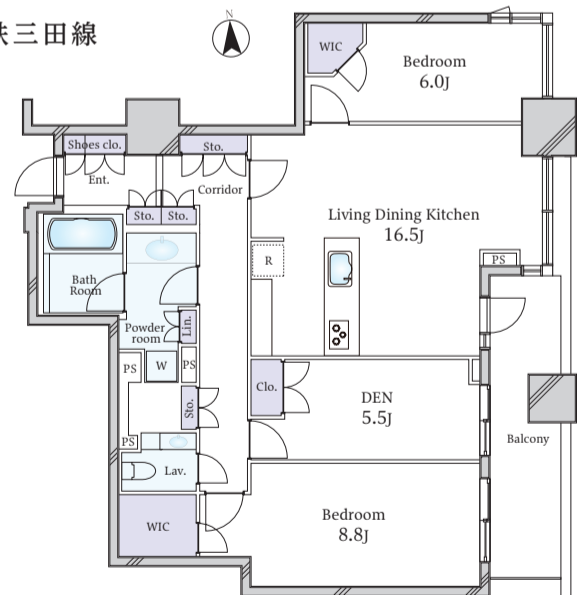


販売価格 **2億1,000万円** 想定利回り **約3.14%** 年間想定賃料収入 **約660万円**

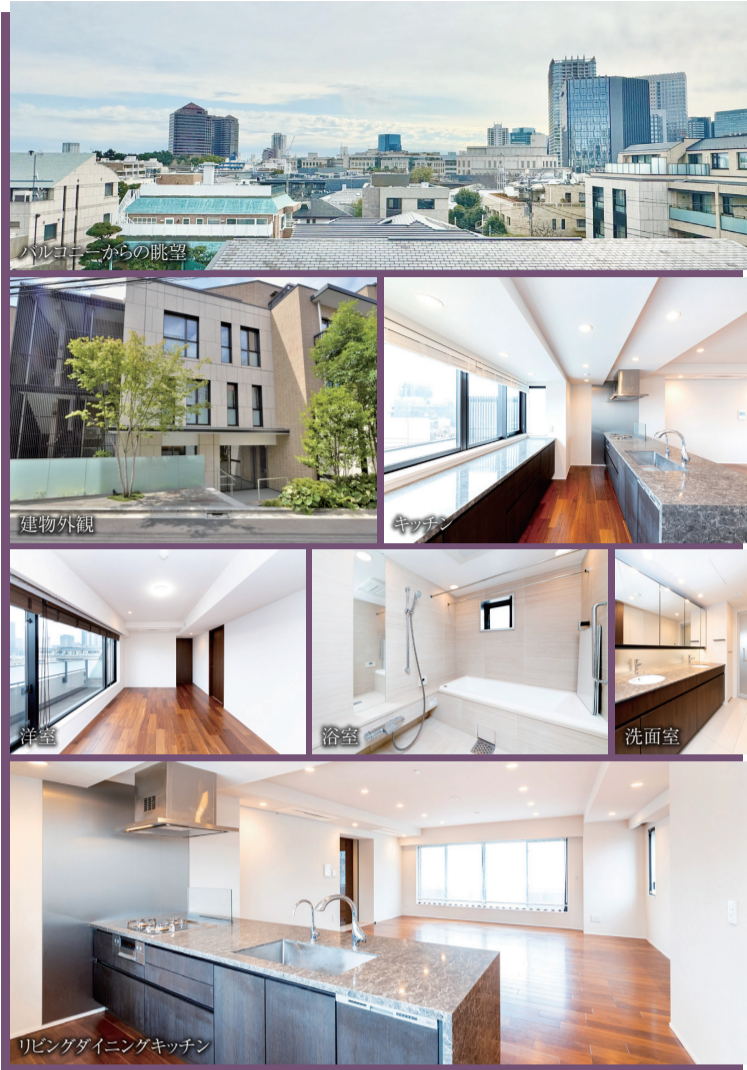
専有面積 **91.49㎡ 2LDK+DEN+2WIC**

東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩6分

- 21階東向き
角部屋住戸につき眺望良好
- 2024年1月末フルリフォーム済み
・システムキッチン交換・ユニットバス交換
・洗面化粧台交換・トイレ交換・建具交換
・全フローリング張替・全クロス張替 等
- 24時間有人管理
- 充実した共用部分(一部有償)
・グランドロビー・高輪庵(和室)
・フォレストラウンジ・シアタースタジオ
・カンパレンスルーム・ウェルネススタジオ
・スカイラウンジ・ゲストルーム



【物件概要】●所在/港区高輪1丁目●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄三田線「白金高輪」駅徒歩6分●専有面積/91.49㎡●バルコニー面積/10.33㎡●構造・階数/鉄筋コンクリート造地下2階付35階建の21階部分●建築年月/2004年1月●管理形態/全部委託●管理員勤務形態/常勤管理●管理費/月額34,344円●修繕積立金/月額39,207円●現況/空室●取引態様/媒介(仲介)



上記物件のお問合せは 東急リアル株式会社 GRANTACT 六本木 0800-170-8009

●取引態様/媒介(仲介)と表示の物件は、仲介物件につき成約の際に、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。●物件情報は2024年4月22日現在です。●広告有効期限:2024年5月21日。●掲載内容が現況と異なる場合は現況を優先いたします。●LivingDining:リビングダイニング、Kitchen:キッチン、Bedroom:洋室、BathRoom:浴室、Powderroom:洗面所、ShowerRoom:シャワールーム、Lav.:トイレ、Clo.:クローゼット、Storage・Sto.:収納・物入、WIC:ウォークインクローゼット、Utility:家事室、Shoes clo.:シューズクローゼット、Ent.:玄関、Corridor:廊下、DEN:書斎、Balcony:バルコニー、RoofBalcony:ルーフバルコニー、SkyBalcony:スカイバルコニー、Lin.:リネン庫、Cupboard:食器棚、W:洗濯機置場、R:冷蔵庫置場、PS:パイプスペース、EV:エレベーター、J:帖
①年間想定賃料収入は、満室時における1年間の想定賃料収入です(共益費などを含む)。②想定利回りは、年間想定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。③当社は、想定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。④想定利回りは、表面利回り(公租公課・共益費その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前)のものです。⑤利回りは、当該不動産の一年間の想定賃料収入の、その不動産の価格(取得対価)に対する割合です。